

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini, 78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 307 DEL 13 NOV 2020

Oggetto: Lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi.

Utilizzo somme ribasso d'asta per lavori di completamento.

Approvazione progetto esecutivo e QTE n. 1

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che la Regione Lazio, con deliberazione della G.R. n. 994 del 23.12.2009, ha concesso un finanziamento di € 5.870.476,38 per l'acquisizione e recupero del complesso edilizio sito in comune di Viterbo fraz. Bagnaia zona P.E.E.P. C17, come richiesto da questa stessa Azienda;
 - che con Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 26.11.2010 veniva approvato il Q.T.E. n. 0/1 del suddetto intervento che, a rettifica del precedente Q.T.E. n. 0, presentava un costo totale di € 5.851.065,14 pari al corretto finanziamento realmente disponibile con detta Delibera G.R. Lazio n. 994/2009;
 - che in data 05 Novembre 2012 è stato stipulato il contratto di appalto rep.n.7644/03 con l'Impresa aggiudicataria CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro con sede in Via Galvani 17/b 47122 Forlì (FC) avente come ditta esecutrice dei lavori l'Impresa CIMAR con sede in Via Timante 32 ROMA;
 - che con determina n. 357 del 12/12/2017 si approvava il Certificato di Collaudo e il QTE n. 6 che presenta un costo totale dell'intervento di € 5.459.923,96 di cui € 5.436.000,54 a carico del finanziamento regionale ed € 23.923,42 a carico del Comune di Viterbo, a fronte di un finanziamento concesso di € 5.851.065,14, con un'economia di € 415.064,60;
 - che con nostra nota prot. n. 3747 del 19/12/2017, l'Ater dava riscontro alla richiesta della Regione Lazio U 0172888 del 03-04-2017, trasmettendo il collaudo tecnico amministrativo e il relativo QTE n.6 finale, regolarmente approvato dall'Azienda con Determinazione del Direttore Generale n 357 del 12/12/2017, chiedendo contestualmente l'utilizzo delle economie accertate che ammontano ad € 415.064,60;
 - che con Determinazione del Direttore Generale n. 110/2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settini, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 211 del 25/07/2017, relativo ai lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi, per un importo complessivo di € 415.064,60;
 - che la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio, nella nota del 28/11/2018 ns prot. n. 1226/2018, prende atto del completamento dell'intervento in oggetto con Determinazione del Direttore n. G14968 del 21/11/2018 e delle economie di € 415.064,60 e relativamente all'autorizzazione di utilizzo delle suddette economie, indica che tale intervento può essere riclassificato come lavoro di manutenzione straordinaria;
- CONSIDERATA** la nota del RUP prot. n. 119 RDG del 13/02/2019 che propone il nuovo QTE n.0/1, a seguito di riclassificazione dell'intervento di recupero, come inizialmente stabilito in quanto

utilizzava economie provenienti da un precedente lavoro di Recupero edilizio, a manutenzione straordinaria, così come indicato dalla nota regionale sopra citata;

VISTA la Determinazione del Direttore generale n. 54 del 13/02/2019 che rimodula l'intervento in lavori di manutenzione straordinaria e approva il QTE n. 0/1 per un importo finale di € 415.064,60;

VISTO il Progetto Esecutivo redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi, consegnato il 30/06/2020 prot. n. 3141/2020;

VISTA la nota del Responsabile del Procedimento del 30.09.2020 prot. n. 913 RDG con la quale si trasmette lo schema di controllo e il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi;

VISTO il conseguente QTE n. 1 sotto riportato:

	QTE n. 0/1	QTE n. 1
Costo base realizzazione tecnica	290.008,99	292.914,59
Spese tecniche generali	58.000,00	36.614,32
Rilievi e indagini preliminari	5.000,00	2.000,00
Imprevisti	14.500,00	26.362,31
<u>Urbanizzazioni e allacci</u>	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>
Costo Totale Intervento	372.508,99	362.891,23
IVA Totale	42.555,61	36.343,97
Somme già trasferite		<u>15.829,60</u>
C.T.R. + I.V.A.	415.064,60	415.064,60

TENUTO conto del parere favorevole del Comitato Tecnico art. 9 L.R. n. 30/2002 espresso nella seduta del 01/10/2020;

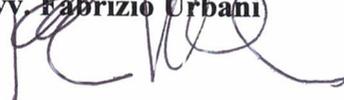
RITENUTO di dover provvedere al riguardo;

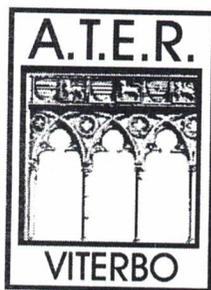
ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto esecutivo per "sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi" redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi, incaricati con propria Determinazione n. 211 del 25/07/2017;
- 2) di approvare il relativo Q.T.E. n. 1 dell'intervento in oggetto, nelle risultanze in premessa riportate, che presenta un costo totale di intervento di € 415.064,60;
- 3) di trasmettere la presente Determinazione e il QTE n. 1 Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio, per i necessari provvedimenti autorizzativi.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. **Fabrizio Urbani**





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini, 78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 307 DEL 13 NOV 2020

Oggetto: Lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi.

Utilizzo somme ribasso d'asta per lavori di completamento.

Approvazione progetto esecutivo e QTE n. 1

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che la Regione Lazio, con deliberazione della G.R. n. 994 del 23.12.2009, ha concesso un finanziamento di €. 5.870.476,38 per l'acquisizione e recupero del complesso edilizio sito in comune di Viterbo fraz. Bagnaia zona P.E.E.P. C17, come richiesto da questa stessa Azienda;
- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 2 del 26.11.2010 veniva approvato il Q.T.E. n. 0/1 del suddetto intervento che, a rettifica del precedente Q.T.E. n. 0, presentava un costo totale di €. 5.851.065,14 pari al corretto finanziamento realmente disponibile con detta Delibera G.R. Lazio n. 994/2009;
- che in data 05 Novembre 2012 è stato stipulato il contratto di appalto rep.n.7644/03 con l'Impresa aggiudicataria CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro con sede in Via Galvani 17/b 47122 Forlì (FC) avente come ditta esecutrice dei lavori l'Impresa CIMAR con sede in Via Timante 32 ROMA;
- che con determina n. 357 del 12/12/2017 si approvava il Certificato di Collaudo e il QTE n. 6 che presenta un costo totale dell'intervento di € 5.459.923,96 di cui € 5.436.000,54 a carico del finanziamento regionale ed € 23.923,42 a carico del Comune di Viterbo, a fronte di un finanziamento concesso di € 5.851.065,14, con un'economia di € 415.064,60;
- che con nostra nota prot. n. 3747 del 19/12/2017, l'Ater dava riscontro alla richiesta della Regione Lazio U 0172888 del 03-04-2017, trasmettendo il collaudo tecnico amministrativo e il relativo QTE n.6 finale, regolarmente approvato dall'Azienda con Determinazione del Direttore Generale n 357 del 12/12/2017, chiedendo contestualmente l'utilizzo delle economie accertate che ammontano ad € 415.064,60;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 110/2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settini, incaricato con Determinazione del Direttore Generale n. 211 del 25/07/2017, relativo ai lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi, per un importo complessivo di € 415.064,60;
- che la Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio, nella nota del 28/11/2018 ns prot. n. 1226/2018, prende atto del completamento dell'intervento in oggetto con Determinazione del Direttore n. G14968 del 21/11/2018 e delle economie di € 415.064,60 e relativamente all'autorizzazione di utilizzo delle suddette economie, indica che tale intervento può essere riclassificato come lavoro di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATA la nota del RUP prot. n. 119 RDG del 13/02/2019 che propone il nuovo QTE n.0/1, a seguito di riclassificazione dell'intervento di recupero, come inizialmente stabilito in quanto

utilizzava economie provenienti da un precedente lavoro di Recupero edilizio, a manutenzione straordinaria, così come indicato dalla nota regionale sopra citata;

VISTA la Determinazione del Direttore generale n. 54 del 13/02/2019 che rimodula l'intervento in lavori di manutenzione straordinaria e approva il QTE n. 0/1 per un importo finale di € 415.064,60;

VISTO il Progetto Esecutivo redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi, consegnato il 30/06/2020 prot. n. 3141/2020;

VISTA la nota del Responsabile del Procedimento del 30.09.2020 prot. n. 913 RDG con la quale si trasmette lo schema di controllo e il verbale di validazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi;

VISTO il conseguente QTE n. 1 sotto riportato:

	QTE n. 0/1	QTE n. 1
Costo base realizzazione tecnica	290.008,99	292.914,59
Spese tecniche generali	58.000,00	36.614,32
Rilievi e indagini preliminari	5.000,00	2.000,00
Imprevisti	14.500,00	26.362,31
<u>Urbanizzazioni e allacci</u>	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>
Costo Totale Intervento	372.508,99	362.891,23
IVA Totale	<u>42.555,61</u>	36.343,97
Somme già trasferite		<u>15.829,60</u>
C.T.R. + I.V.A.	415.064,60	415.064,60

TENUTO conto del parere favorevole del Comitato Tecnico art. 9 L.R. n. 30/2002 espresso nella seduta del 01/10/2020;

RITENUTO di dover provvedere al riguardo;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il progetto esecutivo per "sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi" redatto dallo Studio Associato Eureka di Carloni e Settimi, incaricati con propria Determinazione n. 211 del 25/07/2017;
- 2) di approvare il relativo Q.T.E. n. 1 dell'intervento in oggetto, nelle risultanze in premessa riportate, che presenta un costo totale di intervento di € 415.064,60;
- 3) di trasmettere la presente Determinazione e il QTE n. 1 Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica Regione Lazio, per i necessari provvedimenti autorizzativi.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. **Fabrizio Urbani**

