

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 306 DEL 13 NOV 2020

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza sul terrazzo condominiale dell'immobile di proprietà sito nel comune di Montalto di Castro piazza Vulci 6.  
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.  
**CIG ZD82EF338D**  
**Approvazione lavori e impegno di spesa**

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO CHE** con segnalazione pervenuta lo scorso 25/09/2020, assunta al prot. 6007/2020, da parte dell'amministratore Studio AM.I.CO. con la quale si richiedeva l'intervento di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura di parte dell'appartamento regolarmente assegnato al Comune di Montalto di Castro che vi ospita la famiglia della sig.ra Goracci Lory (occupato in emergenza abitativa) in piazza Vulci 6 (palazzina C/2) che presenta grossi problemi di infiltrazioni, allegando idonea documentazione fotografica;

**PRESO ATTO** della segnalazione telefonica e della ricezione di file video da parte della sig.ra Goracci Lory in data 06/10/2020, che evidenziava una copiosa infiltrazione dal solaio di copertura in diverse stanze ed emergeva la gravità della situazione;

**VISTO** il verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 650 RDG del 08/10/2020 redatto dal tecnico geom. Salvatore Calcagno con il quale è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori affidati all'impresa LEONI IMPIANTI SRL - inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto - e nel quale sono descritti i motivi dello stato d'urgenza e le cause che lo hanno determinato, nonché gli interventi che si rendono necessari per la messa in sicurezza dei luoghi al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Direttoriale n. 261 del 08/10/2020, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Arch. Valentina Fraticelli;

**VISTA** la perizia estimativa, redatta dal geom. Salvatore Calcagno, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo di € 3.678,19 di cui € 136,62 per oneri della sicurezza, trasmessa in data 15/10/2020 prot. n. 1006 RDG con allegato verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto precedentemente;

**VISTA** l'offerta economica dell'Impresa LEONI IMPIANTI SRL - nel rispetto del comma 3 art. 163 D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. relativa alle procedure d'urgenza - che ha offerto, con nota prot. n. 7531/2020 del 05/11/2020, un ribasso sull'importo della perizia redatta pari al 3% sull'importo complessivo di € 3.678,19 di cui € 136,62 per oneri della sicurezza, per un importo ribassato complessivo pari ad € 3.571,94 compresi oneri della sicurezza;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo dell'autocertificazione rilasciata dall'impresa nota prot. 7531 del 05/11/2020 circa il possesso dei requisiti di ordine generale tecnico economico e finanziario;

**VERIFICATI:**

- i certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti da questa Azienda rispettivamente con note prot. 3127 del 29/06/2020;
- il possesso dei requisiti tecnico-economici attraverso l'acquisizione della documentazione prodotta con nota prot. 7531 del 05/11/2020;
- l'esito del DURC richiesto il 05/11/2020 con scadenza della validità il 27/02/2021 prot. 7557 del 05/11/2020;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere in somma urgenza all'esecuzione delle lavorazioni necessarie a ripristinare le condizioni di pubblica e privata incolumità;

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

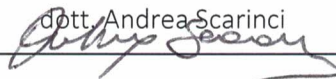
**Ufficio Programmazione e Controllo di Gestione**

Si attesta che la spesa totale di € 3.571,94 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n. 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020

per conto del Responsabile dell'Ufficio  
Programmazione e Controllo di Gestione  
dott.ssa Simona Laureti

il Responsabile dell'Ufficio Contabilità e  
Bilancio

dott. Andrea Scarinci



**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Per tutto quanto esposto in narrativa,

**D E T E R M I N A**

- 1) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza effettuato in data 08/10/2020 prot. n. 650 RDG dal tecnico incaricato geom. Salvatore Calcagno all'impresa "LEONI IMPIANTI SRL con sede in via dei Velka 17, Tarquinia (VT)", in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi necessari, relativo ai lavori di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- 2) di prendere atto altresì della quantificazione economica relativa alla perizia estimativa redatta dal geom. Salvatore Calcagno, ai sensi dell'art. 163 del, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo

loro di totale di € 3.678,19 di cui € 136,62 per oneri della sicurezza sulla quale l'Impresa con nota prot. n. 7351/2020 del 05/11/2020 ha offerto il ribasso del 3 % per un importo di affidamento netto di € 3.571,94 di cui € 136,62 per oneri della sicurezza;

- 3) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale tecnico economico e finanziario di cui in premessa, all'Impresa "LEONI IMPIANTI SRL con sede in via dei Velka 17, Tarquinia (VT)", che ha offerto un importo di 3.571,94 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 4) di dare mandato Ufficio Programmazione economica e acquisti di impegnare la spesa complessiva di € € 3.571,94, oltre IVA, imputando la stessa sul capitolo n. 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020;
- 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

