



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 304 DEL 12 NOV 2020

**Oggetto:** Comune di Capranica (VT) - Realizzazione Centro Civico-Auditorium in  
Località Valle Santi.  
**Proroga termine ultimazione dei lavori.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO che:

- con determinazione del Direttore Generale n.63 del 12/04/2016 veniva nominato il Geom. Luciano Cardoni quale Responsabile Unico del Procedimento relativo alla realizzazione dell'intervento di realizzazione Centro Civico Auditorium nel Comune di Capranica, su Committenza del Comune di Capranica per conto del quale l'Ater di Viterbo agisce come stazione appaltante, giusta convenzione sottoscritta tra le parti in data 14/10/2013 ed integrata con appendice del 30/04/2015;
- con verbale di deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Capranica n.129 del 21/11/2016 veniva approvato l'aggiornamento del progetto esecutivo di realizzazione Centro Civico Auditorium nel Comune di Capranica dell'importo complessivo di € 1.350.387,86 di cui € 945.072,65 per lavori;
- i lavori sono finanziati con Legge Regionale n.1831/99 e Ministero Infrastrutture e Trasporti di cui al D.L. 133 del 12/04/2014;
- a seguito di procedura aperta è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto l'ATI: N.A.N. Costruzioni srl, Via Rossi 90, 80040 Volla (NA) - Elettrogesele srl, Via Filichito 1/C da Canonica, 80013 Casalnuovo di Napoli (NA);
- il Direttore Generale con propria determinazione n.256 del 24/09/2018 ha aggiudicato i lavori in oggetto alla suindicata ATI per l'importo di €. 678.888,09 oltre gli oneri della sicurezza pari a €. 71.151,60 non soggetti a ribasso;
- con determinazione del Direttore Generale n.256 del 24/09/2018 veniva adottata la determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori all'Impresa ATI: N.A.N. Costruzioni - Elettrogesele srl, che ha offerto un ribasso del 22,317% per un importo complessivo di €. 750.039,69 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

- in data 20/11/2018 Rep. n.7661/06 è stato stipulato il contratto d'appalto, registrato a Viterbo il 27/11/2018 n. 3485;
- con determinazione del Direttore Generale n.287 del 26/09/2019 veniva nominata l'Ing. Angela Birindelli quale Direttore dei Lavori;
- in data 28/12.2018 veniva redatto e sottoscritto il verbale di consegna parziale dei lavori, ai sensi dell'art. 5 comma 9 D.M. 07/03/2018, n.49;
- in data 15/03.2019 veniva redatto e sottoscritto il verbale di consegna definitiva dei lavori, ai sensi dell'art.5 comma 9 D.M. 07/03/2018, n.49;
- con verbale di sospensione dei lavori n.1, sottoscritto in data 16/04/2019, si ordinava all'Impresa l'immediata sospensione dei lavori per riprenderli, a seguito di redazione da parte della D.L. di apposito verbale, solo quando fossero perfezionate le attività di integrazione progettuale consistenti nelle verifiche delle interferenze inerenti le strutture fondali su pali degli edifici adiacenti Centro Civico - Auditorium e alloggi di e.r.p.s;
- con verbale di ripresa dei lavori n.1 sottoscritto in data 13/05/2019 si prendeva atto che i lavori stessi erano rimasti sospesi complessivamente per giorni 27 naturali e consecutivi e si ordinava all'Impresa appaltatrice di riprenderli in pari data per darli ultimati entro il giorno 06/09/2020, a norma dell'art.6 del Contratto d'Appalto;
- con verbale del CSE n.1, sottoscritto in data 27/05/2019, in considerazione delle avverse condizioni atmosferiche e delle ingenti precipitazioni meteoriche, si ordinava l'immediata sospensione dei lavori;
- con verbale del CSE n.2, sottoscritto in data 03/06/2019, al venir meno delle suddette cause ostative al prosieguo dei lavori in sicurezza, si ordinava l'immediata ripresa dei lavori per darli ultimati il 13/09/2020;
- con verbale di sospensione dei lavori n.2, sottoscritto in data 23/03/2020, preso atto del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 22/03/2020 recante "Misure urgenti per il contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.76 del 22/03/2020, con particolare riguardo all'art.1 co.1, si ordinava di sospendere immediatamente i lavori per pericolo grave ed imminente, per riprenderli, a seguito di redazione da parte della D.L. di apposito verbale, al venir meno delle cause di forza maggiore legate alla diffusione epidemiologica del virus COVID-19, circostanza quest'ultima acclarata da apposito provvedimento governativo;
- con verbale di ripresa dei lavori n.2 sottoscritto in data 13/05/2020 si prendeva atto che i lavori stessi erano rimasti sospesi complessivamente per giorni 64 naturali e consecutivi e si ordinava all'Impresa appaltatrice di riprenderli in pari data per darli ultimati entro il giorno 16/11/2020, a norma dell'art. 6 del Contratto d'Appalto;

**ESAMINATA** la richiesta di proroga, presentata in data 08/07/2020 prot.3382/2020, rettificata con nota prot.4754 del 26/08/2020, dall'Impresa ATI: N.A.N. Costruzioni srl - Elettrogesuele srl, di 60 giorni naturali e consecutivi, al fine di operare in cantiere in base alla riorganizzazione delle attività lavorative ed alle procedure previste per contrastare la diffusione del COVID-19 e per realizzare le opere in sicurezza trasmettendo nuovo aggiornamento del cronoprogramma delle lavorazioni;

**VISTE** le conclusioni del Responsabile del Procedimento del 05/11/2020 prot. n.1084/2020, ai sensi dell'art.107 co.5 D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., che accoglie le richieste avanzate dall'Impresa ATI e ritiene congruo concedere una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi, a seguito del parere del Direttore dei Lavori espresso con nota 27.08.2020 prot. n.811RDG;

**VISTO** l'art.107 comma 5 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50 e s.m.i.;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere al riguardo e ritenuti adeguati i tempi indicati dal Responsabile del Procedimento in data 05/11/2020 prot. n.1084/2020, e dal Direttore dei Lavori in data 27/08/2020 prot. n.811RDG;

**ATTESO CHE** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Ente,

Per tutto quanto sopra esposto,

#### **DETERMINA**

1. di concedere la proroga dei termini contrattuali, ai sensi dell'art.107 comma 5 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50 e s.m.i., per le motivazioni contenute nelle premesse, di 60 giorni naturali e consecutivi, e di stabilire il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori il giorno 15/01/2021, tenendo conto delle sospensioni già riconosciute e della presente proroga.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Avv. Fabrizio Urbani)**

