

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 302 DEL 1.0. NOV. 2020

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione corpi scaldanti finalizzata alla messa a norma impianti di riscaldamento alloggi di e.r.p.s. nel Comune di Orte, C.so Garibaldi 127, scala A/B/C.  
Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione",  
CUP I94B20000160005  
CIG 84741799BA  
Determinazione a contrarre.

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. riguardante i contratti pubblici così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) riguardante i contratti sotto soglia secondo cui il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

**Visto** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**Visto** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**Vista** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20, con particolare riguardo all'art.1 comma 2) lett.a) secondo cui le Stazioni appaltanti,



fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a €150.000;

**Considerati:**

- il D.Lgs. 102/2014 di recepimento della Direttiva Europea 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che prescrive l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli immobili dotati di impianti di riscaldamento centralizzati, fissando il termine ultimo per l'adempimento al 30/06/17;
- la normativa in materia di impianti termici ed efficientamento energetico di cui alla Legge 10/91, al DPR 412/93 così come modificato e integrato dal DPR 551/99, al DLgs 192/05, al DPR 74/2013, alla DGR Lazio 335/2016, che norma i requisiti, il dimensionamento, l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici e di climatizzazione invernale ed estiva, nel rispetto dei requisiti di sicurezza, efficienza e funzionalità;
- il DPR 59/2009 e succ. modif. e integr. Che prescrive all'art.4 co.9 che in tutti gli edifici esistenti con unità abitative superiori a 4, e in ogni caso per potenze nominali del generatore di calore dell'impianto centralizzato maggiore o uguale a 100kw, appartenenti alla categoria E1 ed E2 così come classificati in base alla destinazione d'uso all'art.3 del DPR 26 agosto 1993 n.412, è preferibile il mantenimento di impianti termici centralizzati laddove esistenti; le cause tecniche o di forza maggiore per ricorrere ad eventuali interventi finalizzati alla trasformazione degli impianti termici centralizzati in impianti con generazione di calore separata per singola unità abitativa devono essere dichiarata in apposita relazione di cui al co.25 del medesimo articolo;

**Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire prot.664 RDG del 09/10/2020 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di sostituire con estrema urgenza i termoconvettori con radiatori a norma, dotandoli di contabilizzatori del calore, anche alla luce dell'imminente stagione invernale negli immobili di e.r.p.s. siti nel Comune di Orte, Corso Garibaldi 127 scala A/B/C;

**Vista** la Determinazione n.10 del 24/01/19 con cui il Direttore Generale nominava la scrivente Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi di adeguamento impianti centralizzati, centrali termiche e contabilizzazione del calore negli immobili di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda;

**Vista** la Determinazione n. 276 del 20/10/2020 con la quale veniva nominato direttore dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione corpi scaldanti finalizzata alla messa a norma impianti di riscaldamento alloggi di e.r.p.s. nel Comune di Orte, C.so Garibaldi 127, scala A/B/C, il Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale;

**Visto** che con Determinazione del Direttore Generale n.200 del 29/07/2020 è stata adottata la determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori di messa a norma degli impianti termici in Orte, C.so Garibaldi 127, Scala A, all'Impresa CENTRO ENERGIA srl, Via Dei Castani 183, 00172 ROMA - C.F./P.IVA 1486571107, che ha eseguito i lavori suddetti consegnandoli terminati a regola d'arte;

**Vista** la nota prot. 664 RDG del 21/07/2020 con la quale il RUP proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione" ed individuava per l'esecuzione degli stessi, in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza, l'Impresa **Centro Energia srl Via Dei Castani 183, 00172 ROMA - C.F./P.IVA 1486571107**, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori ed esecutrice della stessa tipologia di opere nella scala A;

**Considerato** che l'Impresa Centro Energia srl, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 5% sull'importo di progetto pari a € 100.875,94 per un importo complessivo ribassato di € 96.221,55 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta economica trasmessa dall'Impresa CENTRO ENERGIA Srl;

- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art.1 comma 2) lett.a) e Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione";
- il contratto di affidamento viene stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016;

**Tenuto conto** delle autocertificazioni effettuate dall'Impresa circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario, della richiesta dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti effettuata dall'Azienda e della verifica circa la regolarità contributiva dell'Impresa attestata dal DURC acquisito al prot.7690/2020 del 10/11/20;

**Considerato** che la sopracitata Impresa, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

**Considerato** che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**Considerato** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

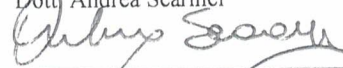
**Verificata** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione economica e acquisti**

Si attesta che la spesa totale di € 96.221,55 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2020

per conto del Responsabile dell'Ufficio  
Dott.ssa Simona Laureti

il Responsabile dell'Ufficio Contabilità  
Dott. Andrea Scarinci



**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di dare atto che è stato allo scopo acquisito il seguente Codice Unico Progetto: CUP I94B20000160005 e Codice Identificativo Gara: CIG Z122EC54C2;
- 4) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione corpi scaldanti finalizzata alla messa a norma impianti di riscaldamento alloggi di e.r.p.s. nel Comune di Orte, C.so Garibaldi 127, scala A/B/C, ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", nonché ai sensi dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017;
- 5) di affidare, per le ragioni indicate in premessa, che qui s'intendono integralmente richiamate, il contratto all'Impresa Centro Energia srl, con sede legale in Roma, Via Dei Castani 183, C.F./P.IVA 1486571107, regolarmente iscritta nell'Albo degli operatori economici in atti presso l'Azienda, che



risulta in possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione dei lavori e che ha offerto per i suindicati lavori un importo complessivo degli stessi di € 96.221,55 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

- 6) di dare atto che:
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
  - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
  - prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciali richiesti nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività;
  - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
- 7) di imputare la somma di € 96.221,55 sul conto di bilancio n. 3020502000;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

