



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

**Direttore Generale**

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 297 DEL - 5 NOV 2020

**Oggetto:** Fondi D.G.R. Lazio n.235/2008 - Completamento programma lavori di manutenzione straordinaria immobili A.T.E.R. di Viterbo.  
Intervento nel Comune di ORTE Corso Garibaldi, 127.  
CUP: I99F17000080002 - CIG: 798872693D.  
**Approvazione Q.T.E. n 2 dopo gara.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO:

- che la Regione Lazio con deliberazione della G.R. n.235 del 29/03/2008 aveva approvato e finanziato a questa ATER €. 4.000.000,00 per il programma di manutenzione straordinaria di n.13 interventi localizzati in Viterbo e Provincia;
- che per alcuni dei suddetti interventi si sono verificate economie derivanti da ribassi d'asta non utilizzati contenuti nel Q.T.E. e da somme recuperate da privati proprietari di alloggi facenti parte degli immobili in oggetto;
- che a seguito delle suddette economie e di una riprogrammazione degli interventi su fabbricati maggiormente deteriorati ed ubicati nelle stesse localizzazioni previste dalla citata deliberazione della G.R. n.235 del 29/03/2008, l'Azienda ha individuato ulteriori interventi di manutenzione straordinaria in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60 e Orte Corso Garibaldi n.127;
- che con determinazione del Direttore Generale n.16 dell'11/02/2014 è stato approvato il progetto preliminare e il relativo Q.T.E. n.0 dell'intervento in oggetto, che presenta un Costo Totale + IVA di €. 329.112.93;
- che con determinazione n. G07398 del 21/05/2014 della Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio, è stato autorizzato il finanziamento di €.329.112,93 per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- che con nota del 03/06/2014 prot. n.319171 della Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative, la Regione Lazio ha autorizzato il prosieguo dell'intervento in oggetto;

- che con determinazione del Direttore Generale n.64 del 28.02.2017 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento - RUP il geom. Luciano Cardoni, dipendente dell'Ater Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Sezione B;
- che con determinazione del Direttore Generale n.310 in data 14/11/2017, veniva approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. n.1 dell'intervento in oggetto;
- che con determinazione del Direttore Generale n.260 in data 09/08/2019, veniva approvato il progetto esecutivo aggiornato e il relativo Q.T.E. n. 1/bis dell'intervento in oggetto;
- che con provvedimento del Direttore Generale n.261 in data 09.08.2019, veniva determinato di avviare le procedure per l'affidamento dei citati lavori, di approvare la lettera d'invito e i relativi modelli A, A1, B, C, e D - predisposti dal RUP, di approvare l'elenco delle imprese da invitare alla gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale n.70 del 04/03/2020 con cui venivano aggiudicati i lavori in oggetto all'**Impresa Eurostrade s.r.l.**, con sede in Soriano nel Cimino (VT) Strada Provinciale Ortana Km 16,500, per un importo di €. 172.235,59 a seguito di ribasso offerto del 9,55% sull'importo soggetto a ribasso di €. 190.420,77 oltre agli oneri della sicurezza di €. 48.266,00 per un totale di **€. 220.501,59** (duecentoventimilacinquecentouno/59), oltre IVA, conseguente alla verifica con esito positivo della congruità dell'offerta presentata dall'Impresa Eurostrade s.r.l., così come da "verbale finale verifica congruità dell'offerta" redatto dal RUP in data 21/01/2020 e trasmesso al D.G. con nota n.60RDG del 28/01/2020;

**VISTO** il Q.T.E. n.2 dell'intervento in oggetto, redatto dal RUP, sulla scorta delle risultanze di gara e che di seguito si trascrive:

	<b>Q.T.E. n. 1/bis</b>	<b>Q.T.E. n. 2</b>
Costo realizzazione tecnica	190.420,77	172.235,59
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	48.266,00	48.266,00
<b>Totale Lavori</b>	<b>238.686,77</b>	<b>220.501,59</b>
Spese tecniche e generali	35.803,00	35.803,00
Imprevisti	23.868,00	24.248,00
Ribasso d'asta		18.185,18
Costo Totale Intervento (C.T.M.)	298.357,77	298.737,77
IVA Totale	30.375,16	30.375,16
<b>C.T.M. + I.V.A.</b>	<b>329.112,93</b>	<b>329.112,93</b>

**VISTI** il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i., le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore e il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

**RITENUTO** di dover provvedere a riguardo;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

di approvare il Q.T.E. n.2 dopo la gara, nelle risultanze integralmente sopra trascritte, che presenta un Costo Totale dell'Intervento (C.T.M. + IVA) di €. 329.112,93 relativo all'intervento in Orte Corso Garibaldi, n°127, affidato all'Impresa Eurostrade s.r.l. con sede in Soriano nel Cimino (VT) Strada Provinciale Ortana Km 16,500 - per un importo di €. 220.501,59 (duecentoventimilacinquecentouno/59) inclusi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA, a seguito di ribasso offerto del 9,55% sull'importo soggetto a ribasso di €. 190.420,77.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

