



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

**Servizio Tecnico
Ufficio Patrimonio**

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 290 DEL 29.07.2020

Oggetto: **Intervento di manutenzione straordinaria fabbricato di e.r.p.s. in Ronciglione (VT)
Via Aldo Moro 1/3/5.
Approvazione progetto definitivo e Q.T.E. n.1.**

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Visto lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 “Decreto Sblocca Cantieri”, con particolare riguardo all’art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici e all’art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti;

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, “DL Semplificazione”, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

Tenuto conto che la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, pone a carico dell’Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili;

Vista la nota prot. n.403 RDG del 05/05/20, con la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di programmare negli immobili di e.r.p.s. siti Ronciglione (VT) Via Aldo Moro 1/3/5, interventi di manutenzione straordinaria volti alla conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda ed al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza, nel rispetto dell'art.49 co.1 L.R. 27/2006, proponendo pertanto di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e di un progettista per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i.;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.129 del 07/05/20 con la quale veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Canino Via G. Savastano 12/14/16/18, 3A/3B, Latera Via I Maggio 8A/8B/8C/8D, 8E/8F/8G/8H, 8I/8L/8M/8N, Monteromano Viale Lazio 2A, 2B, Onano Via G. Sarti 2D/2E/2F, Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, 8/10, Loc. San Paolo pal.A, pal.B, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Questa Azienda;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.209 del 04/08/2020 con cui veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire nel fabbricato di e.r.p.s. in Ronciglione (VT) Via Aldo Moro 1/3/5, al Geom. Salvatore Calcagno, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale;

Visto il progetto definitivo dell'intervento di manutenzione straordinaria da eseguire nel fabbricato di e.r.p.s. in Ronciglione (VT) Via Aldo Moro 1/3/5, trasmesso in data 27/10/20 prot.1030 RDG con il quale il Geom. Salvatore Calcagno ha evidenziato una situazione di degrado dell'immobile che richiede un urgente intervento di manutenzione straordinaria;

Visto il relativo Q.T.E.n.1 che di seguito si trascrive:

Q.T.E. n. 1

Costo di realizzazione tecnica (C.R.M.)	€. 124.943,55
Lavori in economia	€. 10.000,00
Spese tecniche e generali	€. 18.741,53
Imprevisti	€. 12.494,36
Costo totale intervento (C.T.M.)	€. 166.179,44
IVA totale	€. 18.866,93
COSTO TOTALE + IVA	€. 185.046,37

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal Rup e dal Progettista in data 28/10/20, prot.1058RDG del 29/10/20;

Ritenuto di dover provvedere urgentemente al riguardo;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. di approvare il progetto definitivo dell'intervento di manutenzione straordinaria nel fabbricato di e.r.p.s. in Ronciglione (VT) Via Aldo Moro 1/3/5;
2. di approvare il relativo Q.T.E. n.1 nelle risultanze sopra integralmente trascritte che presenta un Costo Totale di € 185.046,37;
3. di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E.n.1;

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

