



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 216 DEL 20 OTT 2020

Oggetto : Affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione",
Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione corpi scaldanti finalizzata alla messa a norma impianti di riscaldamento alloggi di e.r.p.s. nel Comune di Orte, C.so Garibaldi 127, scala A/B/C.
Nomina direttore dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Vista la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, "DL Semplificazione", recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*", pubblicato sulla GU Serie Generale n.228 del 14-09-2020 - Suppl. Ordinario n. 33 ed entrato in vigore il 15/09/20;

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l'esecuzione dei lavori;

Visto l'ordine di servizio n. 1 del 18/01/2019 che affidava all'Ufficio Patrimonio le competenze relative alle attività inerenti la manutenzione ed il recupero degli alloggi di e.r.p. di proprietà di questa Azienda;

Vista la Determinazione n.10 del 24/01/19 con cui la Direzione Generale nominava l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, quale Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi di adeguamento impianti centralizzati, centrali termiche e contabilizzazione del calore negli immobili di e.r.p. in Viterbo e Provincia;

Vista la Determinazione n.81 del 13/03/20 con cui la Direzione Generale affidava all'Ing. Angela Birindelli, già responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Questa Azienda, la Responsabilità Unica del Procedimento relativo agli interventi di cui al lotto 7/patrimonio nell'ambito del quale erano ricompresi i lavori di sostituzione dei corpi scaldanti malfunzionanti presenti negli alloggi di e.r.p.s. in Orte, C.so Garibaldi n.127 scala A;

Visto che con determinazione del Direttore Generale n.200 del 29/07/2020 è stata adottata la determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori relativi al suindicato Lotto 7, comprensivi delle opere di sostituzione dei corpi scaldanti negli alloggi di e.r.p.s. siti nel Comune di Orte, C.so Garibaldi 127 Scala A, all'Impresa CENTRO ENERGIA srl, Via Dei Castani 183, 00172 ROMA - C.F./P.IVA 1486571107, che ha eseguito i lavori suddetti a regola d'arte;

Preso atto dei sopralluoghi effettuati dal Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, nell'immobile sito in Orte, C.so Garibaldi 127, Scale B/C, che constano la scala B di n.11 alloggi, di cui 2 alienati e 9 di proprietà dell'Azienda, dotati, ad eccezione di un privato e di un assegnatario, di impianto termico centralizzato con corpi scaldanti costituiti termoconvettori in 9 alloggi di e.r.p.s., mentre la scala C di n.10 alloggi, di cui 3 alienati e 7 di proprietà dell'Azienda, dotati, ad eccezione di tre privati, di impianto termico centralizzato con corpi scaldanti costituiti da termoconvettori in 7 alloggi di e.r.p.s.,

Considerato quanto relazionato dal Geom. Marco Carelli nell'Elaborato tecnico prot.661RDG del 08/10/20 circa la necessità di sostituire i suindicati termoconvettori malfunzionanti con altrettanti radiatori, in attesa di procedere, a seguito di deliberazione di apposita assemblea condominiale, nell'affidamento dei lavori di messa a norma degli impianti centralizzati e delle relative centrali termiche;

Vista la nota prot. 664 RDG del 09/10/20 con la quale veniva comunicata dal RUP la necessità sostituire con estrema urgenza i termoconvettori in opera presso l'immobile di e.r.p.s. in Orte, C.so Garibaldi 127, Scale B/C, con radiatori a norma, dotandoli di contabilizzatori del calore, anche alla luce dell'imminente stagione invernale, proponendo di integrare l'affidamento all'Impresa Centro Energia srl, Via Dei Castani 183, 00172 ROMA - C.F./P.IVA 1486571107, inserita nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda e già affidataria dei lavori di sostituzione dei corpi scaldanti nella scala A, eseguiti a regola d'arte;

Ritenuto di dover nominare, in ossequio al D.Lgs. n.50/2016, un direttore dei lavori;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di nominare quale direttore dei lavori il Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

