

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 211 DEL 14 OTT 2020

**OGGETTO:** Messa a norma e adeguamento antincendio immobili di e.r.p. ai sensi del Decreto Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019 (G.U. 05 febbraio 2019, n. 30) "Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16 maggio 1987, n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione"

Affidamento diretto servizi esterni attinenti la progettazione esecutiva ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri" CIG Z532E94E0F – Determina a contrarre

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO CHE

- con nota prot. n.427 RDG del 12/05/20 la Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Angela Birindelli proponeva di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e di un Progettista per la programmazione e l'esecuzione degli interventi di adeguamento degli edifici di e.r.p. in Viterbo e Provincia alle nuove misure di prevenzione incendi di cui al decreto del Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019, recante «Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16 maggio 1987, n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 05 febbraio 2019, n. 30;
- con DDG n.137 del 14/05/20 la Direzione Generale nominava quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di adeguamento degli edifici di e.r.p. in Viterbo e Provincia alle nuove misure di prevenzione incendi di cui al decreto del Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda e quale progettista per la programmazione e l'esecuzione degli interventi suindicati l'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, in possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione dell'incarico;
- con nota inviata via mail in data 17/05/20 il RUP chiedeva all'Ing. Andrea Grazini di attivarsi celermente nella ricognizione e progettazione degli interventi di adeguamento degli edifici di e.r.p. in Viterbo e Provincia alle nuove misure di prevenzione incendi di cui al decreto del Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019;
- in data 22/09/20, prot.891 RDG, veniva trasmessa dall'Ing. Andrea Grazini documentazione preliminare alla progettazione degli interventi, consistente in una "Relazione per la valutazione preliminare della sicurezza antincendio degli immobili di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia", integrata con nota prot.904 RDG del 28/09/20, secondo la quale non sono ricompresi nel patrimonio di e.r.p.s. dell'Azienda edifici con altezza antincendio superiore ai 24 metri, mentre sono 123 le scale afferenti a circa 76 edifici con 5 o più piani ed altezza antincendio compresa tra i 12 ed i 24 m e sono 204 le scale afferenti ad edifici con 4 piani la cui altezza antincendio, verosimilmente inferiore ai 12 metri, va verificata in sito;
- il succitato DM 25 gennaio 2019 dispone di adottare tutte le disposizioni antincendio per garantire l'esodo in caso di incendio in sicurezza e che pertanto è necessario e urgente procedere nella progettazione antincendio per gli edifici di e.r.p.s. con livello di prestazione L.P. 0 (altezze comprese tra 12 e 24 metri), individuati dall'Ing. Andrea Grazini in 76 edifici per 123 scale;
- risulta impossibile far fronte alla progettazione antincendio con l'utilizzo di sole risorse interne in quanto l'Ing. Andrea Grazini, unico dipendente dell'Azienda in possesso della professionalità specificatamente richiesta, risulta impegnato nel perseguimento di altri obiettivi programmatici dell'Ufficio Costruzioni e pertanto, vista l'urgenza, l'elevato numero di sopralluoghi da fare e la mole di documenti da produrre, alla luce anche di un'ormai consolidata carenza di organico, risulta evidente l'assenza di strutture organizzative o professionalità interne all'Azienda in grado di assicurare i medesimi servizi in termini di tempestività ed efficacia;

- con nota prot.919 RDG del 01/10/20, autorizzata dalla Direzione Generale, il Rup, preso atto dell'urgenza e improrogabilità della messa a norma antincendio del patrimonio immobiliare aziendale, proponeva l'affidamento diretto a professionista esterno dell'incarico di co-progettazione esecutiva, congiuntamente all'Ing. Andrea Grazini, degli interventi di adeguamento alle normative antincendio degli edifici di e.r.p. in Viterbo e Provincia e delle attività connesse, nella stessa nota elencate, individuando per il conferimento dell'incarico l'Ing. Tozzi Beatrice, con studio in Fabrica di Roma (VT), Via Ligabue 25, PIVA 02152940561, regolarmente iscritta nell'elenco dei professionisti in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti per la progettazione antincendio in quanto iscritta negli elenchi dei professionisti abilitati al codice VT00984I00224, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 1° agosto 2011, n. 151;
- con la medesima nota si proponeva di porre a base di offerta per l'affidamento suindicato gli importi, determinati tenendo conto dei criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, delle linee guida per le prestazioni di ingegneria antincendio del Consiglio Nazionale degli Ingegneri ribassati di oltre il 30%, nonché dei valori correnti di mercato, considerando per la co-progettazione un valore del 50% della prestazione e riportati di seguito: per ogni corpo scala si prevede un impegno orario di 18 ore per una tariffa oraria ribassata, in considerazione dell'incarico complessivo e dell'attività ripetitiva, pari a € 50 x 0,4 = € 20/ora e considerata al 50% trattandosi di co-progettazione, per un importo a corpo scala pari a 18ore x € 20 x 50%= € 360 x 50%= € 180, per un importo totale relativo a 97 scale pari a €17.460,00;
- con nota prot. 645 RDG del 08/10/20 veniva autorizzata la proposta di affidamento dei servizi in oggetto, all'Ing. Tozzi Beatrice per un importo complessivo della prestazione pari ad € 15.520,00 oltre IVA, Cassa e tributi;
- con nota prot. 6612/2020 del 08/10/2020, veniva comunicata al professionista la proposta di affidamento dei servizi in oggetto, subordinata all'accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 32 co. 2 e all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) secondo cui per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTE** le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, in particolare la n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**VISTO** l'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

**RITENUTO** opportuno, anche alla luce di una consolidata carenza di organico in seno all'Azienda, avvalersi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b);

**PRESO ATTO** della negoziazione avvenuta tra il Rup e la professionista invitata a formalizzare propria offerta economica per le prestazioni suindicate con nota prot. 6364/2020 del 02/10/20, ponendo a base di offerta per l'affidamento gli importi determinati tenendo conto dei criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, delle linee guida per le prestazioni di ingegneria antincendio del Consiglio Nazionale degli Ingegneri ribassati di oltre il 30%, nonché dei valori correnti di mercato, considerando per la co-progettazione un valore del 50% della prestazione, secondo quanto specificato di seguito:  
prestazioni richieste:

1. progettazione antincendio per gli edifici di e.r.p.s. con livello di prestazione L.P. 0 (altezze comprese tra 12 e 24 metri), individuati dall'Ing. Andrea Grazini in 97 scale afferenti a 58 edifici per i quali, ai sensi del DM 25 gennaio 2019, entrato in vigore il 6 maggio 2019, occorre:
  - identificare le misure standard da attuare in caso d'incendio;
  - fornire informazione agli occupanti sulle misure da attuare in caso d'incendio;
  - esporre un foglio informativo riportante divieti e precauzioni da osservare, numeri telefonici per l'attivazione dei servizi di emergenza, nonché le istruzioni per garantire l'esodo in caso d'incendio, come previsto nelle misure da attuare in caso d'incendio;

- mantenere in efficienza i sistemi, dispositivi, attrezzature e le altre misure antincendio adottate, effettuando verifiche di controllo ed interventi di manutenzione;
2. verifica dell'altezza antincendio degli edifici con 4 piani (228 scale) indicati dall'Ing. Andrea Grazini nella "Relazione per la valutazione preliminare della sicurezza antincendio degli immobili di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia"

Importi stimati: l'importo dell'affidamento posto a base della negoziazione, comprensivo della progettazione esecutiva relativa alle 97 scale succitate ed ai relativi controlli di cui al p.to 2, è pari a € 180,00 per corpo scala, per un importo complessivo della prestazione di €17.460 oltre Cassa, iva e tributi;

#### TENUTO CONTO

- dell'autocertificazione resa dal professionista ai sensi del D.P.R. n.445/2000 circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, nonché del DURC acquisito con prot. 6672/2020 del 12/10/2020 e del certificato casellario giudiziale e dei carichi pendenti richiesti alla Procura della Repubblica con note prot. 6632/2020 del 09/10/20 e prot. 6633/2020 del 09/10/20;
- dell'offerta presentata dal professionista con nota prot.6378/2020 del 05/10/20, con la quale è stato proposto un ribasso percentuale del 11,11% sull'importo delle prestazioni posto a base di negoziazione, per un importo pari a € 160,00 per ogni corpo scala e per un importo complessivo pari a €15.520,00 per le prestazioni di cui ai precedenti punti 1 e 2, ritenuto congruo dal RUP in considerazione dei criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 e dei valori correnti di mercato;

**CONSIDERATO** che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e sm.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

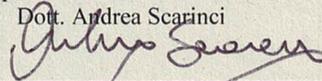
**VERIFICATA** dall'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità della somma di € 15.520,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3080501000 "progettazioni" del bilancio di previsione 2020;

#### Ufficio Programmazione Economica e Acquisti

Si attesta che la spesa di € 15.520,00 prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3080501000 "progettazioni" del bilancio di previsione 2020.

per conto del Responsabile dell'Ufficio  
Dott.ssa Simona Laureti

il Responsabile dell'Ufficio Contabilità  
Dott. Andrea Scarinci



**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

#### DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di conferire l'incarico per servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura per la progettazione esecutiva degli Interventi di Messa a norma e adeguamento antincendio immobili di e.r.p. ai sensi del Decreto Ministero dell'Interno 25 gennaio 2019 (G.U. 05 febbraio 2019, n. 30) "Modifiche ed integrazioni all'allegato del decreto 16 maggio 1987, n. 246 concernente norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione";
- 2) di affidare l'incarico suindicato all'Ing. Tozzi Beatrice per un importo complessivo di € 15.520,00 oltre Cassa, IVA e tributi;

- 3) di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
- 4) di imputare la spesa di € 15.520,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n. 3080501000 "progettazioni" del bilancio di previsione 2020;
- 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

