



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Area Tecnica

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini, 78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F.
80000910564 - P.Iva 000061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. ²⁷⁰ del 14 OTT 2020

Oggetto: DD.G.R. Lazio n. 183/08 e n.156 del 14/04/2015 – Fondi Legge n.560/93.
Comune di Viterbo, Via F. Boccacci / Via D. Bastianini – Loc. Carmine.
Recupero e riuso volumetrico di un fabbricato demolito
Progetto per realizzazione di edificio polifunzionale
Approvazione Q.T.E. n.1/ter

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.10 del 27/01/2004, veniva approvato un accordo di programma con il Comune di Viterbo, il progetto preliminare e le modalità di finanziamento dell'intervento;
- che il 6/12/2004 veniva stipulato l'Accordo di programma summenzionato;
- che in data 1/06/2006 veniva rilasciato dal Comune di Viterbo il Permesso di costruire n.P129/06 per l'intervento di ristrutturazione in oggetto;
- che in data 6/07/2006 veniva presentata una D.I.A. di variante al progetto, concernente la demolizione e ricostruzione dell'immobile;
- che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica dell'ATER di Viterbo in data 6/7/06 n.62, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al primo stralcio per le opere di demolizione del fabbricato in oggetto, per un importo a base d'asta di € 34.477,26 (IVA esclusa), oltre ad € 1.034,32 (IVA esclusa) per oneri relativi alla sicurezza;
- che con determinazione del Direttore Generale n.70 del 29/08/2006 veniva ratificata l'aggiudicazione dei lavori di demolizione di cui sopra, avvenuto a seguito di gara informale, alla Soc. Coop. C.AR.E.C.A. di Viterbo, Via Fontecedro snc, con ribasso del 18,58%, per un importo presunto di € 29.105,66 (IVA esclusa) comprensivo degli oneri per la sicurezza.
- che con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.26 del 17/11/2006, veniva approvato il QTEn.1 per integrazione di finanziamento di € 260.000,00 con fondi relativi ai proventi della L. 560/93 per l'anno 2005, al fine di poter ricostruire il fabbricato; ratificato dalla Regione Lazio con D.G.R.L. n° 183/2008 elevando così l'importo complessivo di finanziamento ad € 660.000,00;
- che a seguito del nuovo manifestato interesse del Comune di Viterbo per l'utilizzo del fabbricato, è stato sottoscritto apposito Accordo di Programma tra i due Enti in virtù del quale questa Azienda provvederà ai necessari lavori e il Comune di Viterbo, previa

corresponsione di affitto annuale, si impegna a prenderlo in concessione per utilizzarlo come Centro Sociale Polivalente e/o per altri fini istituzionali;

- che è stato necessario procedere all'aggiornamento del progetto, essendo la progettazione esecutiva dell'intervento risalente al 2006;
- che il Commissario Straordinario con Deliberazione n. 1 del 19-01-2015 ha programmato l'utilizzo dei fondi derivanti dalla ex Legge n°560/93 per nuovi interventi costruttivi e/o integrazioni di programmi già autorizzati dalla Regione tra cui l'intervento in oggetto;
- che La Giunta Regionale ha recepito tale richiesta e con Deliberazione n. 156 del 14/04/2015 ha autorizzato l'utilizzo del totale importo di € 2.366.500,00 dei quali € 200.000,00 destinati all'integrazione del finanziamento dell'intervento in oggetto elevandone quindi il totale importo ad € 860.000,00;

CONSIDERATO

- che a seguito di adeguamento alle norme tecniche di costruzione in zone sismiche NTC2018 e quelle per il contenimento del consumo di energia negli edifici, è stato necessario elaborare un nuovo aggiornamento del progetto esecutivo e relativo computo metrico estimativo dal quale è scaturito un aumento dei lavori di € 195.407,56 con conseguente supero di finanziamento di € 341.228,14 rispetto all'importo autorizzato con D.GRL n. 156/2015 di € 860.000,00;
- che tali somme eccedenti il finanziamento concesso, saranno reperite nei fondi L. 560/93 così come da comunicazione del RUP prot. N. 612 RDG del 02.07.2020 e successivo protocollo n. 874 RDG del 16.09.2020, regolarmente approvato dal direttore Generale, per le quali si chiederà successiva autorizzazione alla Direzione Regionale competente;
- che è stato quindi necessario aggiornare il quadro tecnico economico dell'intervento con l'integrazione di finanziamento di € 341.228,14 elevando così l'importo complessivo ad € 1.201.228,14;

VISTA la nota del Responsabile del Servizio Costruzioni del 04-05-2016 prot. n. 126RDG e successiva integrazione del 16.09.2020 prot. 874 RDG;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Fabrizio Purchiaroni per la parte strutturale, Ing. Aurelio Borghesi per la parte impiantistica e geom. Andrea Meriziola per la parte architettonica;

VISTO il conseguente Q.T.E. n.1/ter sotto riportato;

	Q.T.E. n° 1/bis	Q.T.E. n° 1/ter
- Costo demolizioni	29.105,66	-----
- Costo urbanizzazioni secondarie	600.894,34	<u>825.407,56</u>
- Costo Realizzazione Tecnica (C.R.T.)	630.000,00	825.407,56
- Lavori in economia	10.000,00	10.000,00
- Spese tecniche e generali	122.178,00	165.081,51
- Allacciamenti	10.000,00	10.000,00
- Rilievi e indagini		4.200,00
- Imprevisti	20.000,00	57.778,53
- I.V.A. totale	67.822,00	
- I.V.A. sui lavori		89.318,61
- I.V.A. su spese tecniche		<u>39.441,93</u>
COSTO TOTALE INTERVENTO (C.T.I.)	860.000,00	1.201.228,14

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico art. 9 LR n. 30/2002 nella seduta del 08/10/2020;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

DETERMINA

- 1) di approvare l'aggiornamento del progetto esecutivo dell'intervento di "Recupero e riuso volumetrico di un fabbricato demolito – Progetto per realizzazione di edificio polifunzionale in Viterbo Via F. Boccacci / Via D. Bastianini, Loc. Carmine;
- 2) di approvare il nuovo Q.T.E. n.1/ter dell'intervento in oggetto, nelle risultanze in premessa riportate, che presenta un costo totale di € 1.201.228,14, superiore di € 341.228,14 rispetto al costo totale autorizzato di € 860.000,00 da reperire nei fondi L.560/93;
- 3) Di trasmettere il presente provvedimento e il QTE n. 1/ter alla Direzione Regionale per la Politica Abitativa e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, per i successivi atti autorizzativi di competenza.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

