

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 253 DEL 1 OTT 2020

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria su immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della provincia di Viterbo  
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**Lotto 5/2020 - CIG Z2A2D806E6**

**Determinazione a contrarre - integrazione**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

**VISTO** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**VISTA** la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 595 RDG del 25/06/2020, redatta dall'Ufficio Manutenzione, con indicazione dei lavori necessari distinti nel lotto n. 5/2020;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Direttoriale n.182 del 30/06/2020, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Angela Birindelli;

**PRESO ATTO** che il preventivo di spesa complessivo, come sopra determinato, per il LOTTO n. 5/2020 ammonta ad € 18.563,33 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

**VISTA** la nota prot. 618 RDG del 02/07/2020 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n. 5/2020, l'impresa **FAAC COSTRUZIONI di Leo Alei** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**ATTESO CHE** che l'Impresa **FAAC COSTRUZIONI di Leo Alei** con sede in Capena (RM) Via Paluzzi, 10 P.IVA 13452431003 C.F. LAELEO7524H501B a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3,00% sull'importo di progetto pari a € 18.563,33 per un importo ribassato totale di € 18.068,70 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente affidataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati con nota prot. 3385/2020 del 08/07/2020 e dell'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da Questa Azienda rispettivamente con prot. 3840/20 del 23/07/2020 e prot. 3706 del 20/07/2020;

**VISTA** la Determinazione a contrarre del Direttore Generale n.213 del 06/08/2020 con la quale:

- venivano affidati i lavori in oggetto all'Impresa **FAAC COSTRUZIONI di Leo Alei** con sede in Capena (RM) Via Paluzzi, 10 P.IVA 13452431003 C.F. LAELEO7524H501B, con un ribasso percentuale offerto del 3,00%, per un importo complessivo ribassato dei lavori di € 18.068,70 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- veniva imputata la somma di € € 18.068,70 sul conto di bilancio n. 3080302000, "Appalti per la manutenzione degli stabili", a seguito di apposita attestazione della relativa copertura economica da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti;

**VISTO** il contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto n.9/2020 MANUTENZIONE, sottoscritto in data 14/09/2020 prot.5525/2020;

**PRESO ATTO** della contabilità dei lavori effettuata a misura dai tecnici responsabili che hanno individuato, in corso d'opera, ulteriori lavorazioni da eseguire aventi carattere di urgenza;

**VISTI** i certificati di regolare esecuzione dei lavori sottoscritti dai tecnici responsabili che attestano la regolare esecuzione delle lavorazioni, eseguite a regola d'arte e con idonei materiali e magisteri;

**CONSIDERATO** che la suindicata Impresa **FAAC COSTRUZIONI di Leo Alei** ha ultimato i lavori a regola d'arte nei tempi previsti dal contratto, eseguendo le opere aggiuntive e migliorative richieste per un importo complessivo ribassato dei lavori di € 18.410,61 inclusi oneri della sicurezza, IVA esclusa;

**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa aggiuntiva per i lavori in oggetto:

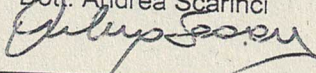
**Ufficio Programmazione economica e acquisti**

Si attesta che la spesa totale di € 341,91 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020

per conto del Responsabile dell'Ufficio PeA  
dott.ssa Simona Laureti

il Responsabile dell'Ufficio Contabilità

Dott. Andrea Scarinci



**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di imputare l'importo di **€ 341,91** sul conto di bilancio n. **3080302000**;
- 2) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Fabrizio Urbani

