

# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Servizio Tecnico  
Ufficio Costruzioni

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 251 DEL 29 SET 2020

**Oggetto:** Legge Regione Lazio n.235/2008 – Completamento programma di manutenzione straordinaria in immobili di proprietà ATER.

Lavori di Manutenzione straordinaria su immobili e pertinenze siti in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60. Impresa: AVC s.r.l.

**Approvazione certificato di regolare esecuzione e QTE n. 5 a collaudo.**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- che la Regione Lazio con deliberazione della G.R. n.235 del 29/03/2008 aveva approvato e finanziato a questa ATER Euro 4.000.000,00 per il programma di manutenzione straordinaria di n.13 interventi localizzati in Viterbo e Provincia;
- che per alcuni dei suddetti interventi si sono verificate economie derivanti da ribassi d'asta non utilizzati contenuti nel Q.T.E. e da somme recuperate da privati proprietari di alloggi facenti parte degli immobili in oggetto;
- che a seguito delle suddette economie e di una riprogrammazione degli interventi su fabbricati maggiormente deteriorati ed ubicati nelle stesse localizzazioni previste dalla citata deliberazione della G.R. n.235 del 29/03/2008, l'Azienda ha individuato ulteriori interventi di manutenzione straordinaria in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60 e Orte Corso Garibaldi n.127;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 16 dell'11/02/2014 è stato approvato il progetto preliminare e il relativo Q.T.E. n. 0 dell'intervento in oggetto;
- che con determinazione n. G07398 del 21/05/2014 della Direzione Infrastrutture e Politiche Abitative della Regione Lazio, è stato autorizzato il finanziamento di € 599.976,00 per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
- che con Determinazione n. 65 del 28/02/2017 il Direttore Generale nominava l'Arch. Valentina Fraticelli responsabile Unico del Procedimento dei lavori di Manutenzione straordinaria su immobili e pertinenze siti in Viterbo Via Carlo Cattaneo nn. 50/60;
- che con Determinazione del Direttore Generale n. 130 in data 11/05/2017, veniva approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. n. 1 dell'intervento in oggetto;
- che con determinazione n.295 del 24/10/2017 il Direttore Generale approvava la modalità di scelta del contraente, l'elenco delle imprese da invitare, la lettera d'invito e i modelli allegati;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 56 del 28-03-2018 i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa AVC srl a seguito del ribasso offerto del 20,15% sull'importo a base di gara di € 430.708,31 conseguente alla verifica con esito positivo, della congruità delle offerte così come da verbale redatto in data 12/01/2018 dal RUP;

- che con contratto stipulato in data 17-05-2018 nr. rep. 7659/04 registrato a Viterbo in data 29-05-2018 al nr. 984, l'Impresa AVC srl Costruzioni e Restauro ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo di € 382.028,89;
- che con Determinazione della Dirigenza dell'Azienda n° 155 del 31/05/2018 si è provveduto all'approvazione del relativo Q.T.E. n° 2 dopo la gara che presenta un importo di aggiudicazione di € 382.028,89 e il C.T.M. + IVA pari a € 599.976,00;
- che in data 05-07-2018 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in oggetto;
- che con Determinazione D.G. n° 47 del 06.02.2019 è stata approvata la perizia di variante n. 1 e Q.T.E. n.3 senza alcun supero di finanziamento;
- che con Determinazione D.G. n° 123 del 17.04.2019 è stata approvata la perizia di variante n. 2 e Q.T.E. n.4 senza alcun supero di finanziamento;

**VISTO** il Conto Finale dei lavori in argomento redatto in data 25/06/2019 dal Direttore dei Lavori geom. Andrea Meriziola e regolarmente sottoscritto per accettazione, senza eccezione alcuna, dall'impresa AVC s.r.l.;

**VISTA** la relazione sullo stato finale e certificato di regolare esecuzione redatto in data 23.09.2019, sottoscritti dall'Impresa AVC s.r.l., dal Direttore lavori e dal RUP, senza eccezione alcuna, che si allega alla presente;

**VISTO** il Q.T.E. n. 5 finale a collaudo che di seguito si riporta ;

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>QTE N° 4 di perizia</b>	<b>QTE N° 5 finale a collaudo</b>
Costo di realizzazione tecnica	438.693,16	438.262,05
Spese tecniche e generali	64.606,24	64.606,24
Totale lavori in economia	10.000,00	4.838,13
Imprevisti	-----	-----
Ribasso d'asta	25.085,98	-----
Costo totale intervento	538.385,38	507.706,42
IVA totale	61.590,62	44.310,02
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>599.976,00</b>	<b>551.532,62</b>
<b>ECONOMIA</b>		<b>47.959,56</b>
<b>RECUPERO SOMME DA PRIVATI</b>		<b>163.701,34</b>
<b>TOTALE ECONOMIA</b>		<b>212.144,72</b>

**VISTO** il parere favorevole del Comitato Tecnico art. 9 L.R. n° 30/2002 espresso nella seduta del 19/05/2020;

**VISTI** il D.Lgs. n.50 del 18-04-2016 e s.m.i., le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**RITENUTA** l'opportunità di procedere al riguardo;

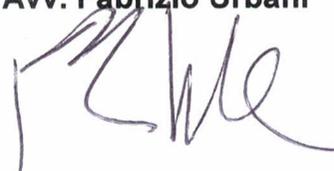
**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Ente;

per tutto quanto sopra esposto,

## DETERMINA

- 1) di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori geom. Andrea Merziola e regolarmente sottoscritto dall'impresa in data 23.09.2019 e dal RUP Arch. Valentina Fraticelli, allegato al presente provvedimento;
- 2) di approvare il relativo QTE n.5 a collaudo nelle risultanze trascritte in premessa che presenta il CTM pari ad € 551.532,62 e quindi con una economia di € 48.443,38 rispetto alla somma regolarmente autorizzata di € 599.976,00, alla quale va aggiunto il recupero della somma relativa ai privati di € 163.701,34, per una economia complessiva di € 212.144,72 ;
- 3) di liquidare la rata di saldo a favore dell'Impresa AVC s.r.l., quale risultante dal Conto Finale e confermata dal Certificato di Regolare Esecuzione in netti € 2.191,31 , previa presentazione di garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs 50/2016 e smi e dall'art. 235 c.2 del DPR 207/2010;
- 4) di svincolare, ai sensi dell'art. 103 comma 5 del DLgs 50/2016 e smi e dell'art. 235 del sopracitato DPR comma 1, la cauzione prestata a garanzia del contratto d'appalto sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento, unitamente al QTE n.5, alla competente Direzione Regionale per la Politica Abitativa e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**



**Comune di Viterbo**  
Provincia di Viterbo

<b>OGGETTO:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA C. CATTANEO dal n. 50 al n: 60
<b>COMMITTENTE:</b>	A.T.E.R. VITERBO
<b>IMPRESA:</b>	AVC s.r.l. Costruzioni e Restauro
<b>ANTICIPAZIONE:</b>	€ 76 405,77
<b>CONTRATTO:</b>	Contratto in data 17/05/2018 nr.7659/04 registrato a Viterbo in data 29/05/2018 al nr. 1769
<b>IMPORTO PROGETTO:</b>	€ 430 708,31
<b>IMPORTO CONTRATTO:</b>	€ 382 028,89
<b>IMPORTO PERIZIA n 1:</b>	€ 403.436,79
<b>IMPORTO PERIZIA n 2:</b>	€ 438.693,16

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 237 del d.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207)

**PREMESSE**

**Progetto principale:**

Con Determinazione del Direttore Generale n. 130 in data 11/05/2017, veniva approvato il progetto esecutivo e il relativo Q.T.E. n. 1 del intervento in oggetto del costo totale di € 599.976,00 così ripartito:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	Lavori a base d'appalto:			
1)	a misura		430.708,31	189.123,09
2)	a corpo			
3)	in economia			
	Sommano		430.708,31	189.123,09
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:			
1)	per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
2)	per rilievi, accertamenti e indagini			
3)	per allacciamenti ai pubblici servizi			
4)	per imprevisti		43.070,83	
5)	per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
6)	per accantonamento secondo Art. 113 del D.Lgs 50/2016			
7)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		64.606,24	
8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			
9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici			
10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
12)	I.V.A ed eventuali altre imposte		61.590,62	
	Sommano			
	TOTALE		599.976,00	

*[Signature]* *[Signature]*

**Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

Il progetto è stato finanziato con le economie derivanti da ribassi d'asta non utilizzati contenuti nei QTE e da somme recuperate da privati di alcuni interventi di manutenzione straordinaria già finanziati dalla Regione Lazio con deliberazione della G.R. n. 235 del 29.03.2008 che prevedeva un finanziamento a questa ATER di euro 4.000.000,00 per 13 interventi di manutenzione straordinaria localizzati in Viterbo e Provincia. A conclusione di tali interventi risultavano ancora delle economie per un importo di € 929.088,93 da destinare a interventi di manutenzione straordinaria di immobili maggiormente deteriorati e ubicati nelle stesse localizzazioni già previste dalla D.G.R. n° 235/08. A seguito quindi di Determinazione del Direttore Generale n. 16 del 11.02.2014 tali somme vennero così ripartite:

- Viterbo via Carlo Cattaneo n. 50-60 € 599.976,00
- Orte C.so Garibaldi n. 127 € 329.112,93

**Assuntore dei lavori:** Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della procedura negoziata rimase aggiudicataria con determinazione n. 56 del 28.03.2018, l'Impresa AVC S.r.l. con sede in via Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 92 per l'importo complessivo di € 382.028,89 a seguito del ribasso del 20,15 % sull'importo a base d'asta di € 430.708,31. Con Determinazione del Direttore Generale n. 155 del 31.05.2018 venne approvato il QTE n. 2 dopo gara che di seguito si trascrive:

	Q.T.E. n. 1	Q.T.E. n. 2
Costo realizzazione tecnica	241.585,22	192.905,80
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	189.123,09	189.123,09
<b>Totale Lavori</b>	<b>430.708,31</b>	<b>382.028,89</b>
Spese tecniche e generali	64.606,24	64.606,24
Imprevisti	43.070,83	43.070,83
Ribasso d'asta		
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.)</b>	<b>538.385,38</b>	<b>538.385,38</b>
IVA Totale	61.590,62	61.590,62
<b>C.T.M. + I.V.A.</b>	<b>599.976,00</b>	<b>599.976,00</b>

**Contratto principale:**

Il contratto principale venne stipulato in data 17.05.2018 con il n. 7659/04 di repertorio e venne registrato in data 28/05/2018 a Viterbo con n. 1769 per l'importo di contratto di 382.028,89 di cui € 192.905,80 per lavori ed € 189.123,09 per costi della sicurezza.

**Perizie di variante e suppletive:**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, vennero redatte due perizie di variante; la prima in data 30.01.2019 ed approvata con determinazione del Direttore Generale n. 47 in data 06.02.2019 per l'importo di € 403.436,79 e relativo Q.T.E. n.3 per un importo complessivo di € 599.976,00. Inoltre nel QTE n. 3 venne inserita anche la voce di lavori in economia in quanto emerse la necessità di far eseguire all'Impresa presente in cantiere, delle lavorazioni che non rientravano nell'appalto, causate da eventi esterni che hanno comportato un immediato intervento, interrompendo il programma ordinario dei lavori in corso.

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	Lavori a base d'appalto:			
1)	a misura		403.436,79	166.395,33
2)	a corpo			
3)	in economia		10.000,00	
	Sommano		413.436,79	166.395,33
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:			
1)	per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
2)	per rilievi, accertamenti e indagini			
3)	per allacciamenti ai pubblici servizi			
4)	per imprevisti		11.662,93	
5)	per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
6)	per accantonamento secondo Art. 113 del D.Lgs 50/2016			
7)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		64.606,24	

AVC - Viterbo

8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione		
9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici		
10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
12)	Ribasso d'asta	48.679,42	
13)	I.V.A ed eventuali altre imposte	61.590,62	
	Sommano		
	TOTALE	599.976,00	

La seconda, redatta in data 15.04.2019 ed approvata con determinazione del Direttore Generale n. 123 in data 17.04.2019 per l'importo di € 438.693,16 e relativo Q.T.E. n. 4 per un importo complessivo di € 599.976,00 così suddiviso:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	DI CUI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	Lavori a base d'appalto:			
1)	a misura		438.693,16	168.360,33
2)	a corpo			
3)	in economia		10.000,00	
	Sommano		448.693,16	168.360,33
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:			
1)	per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura			
2)	per rilievi, accertamenti e indagini			
3)	per allacciamenti ai pubblici servizi			
4)	per imprevisti		0,00	
5)	per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi			
6)	per accantonamento secondo Art. 113 del D.Lgs 50/2016			
7)	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente		64.606,24	
8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione			
9)	eventuali spese per commissioni giudicatrici			
10)	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			
11)	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			
12)	Ribasso d'asta		25.085,98	
13)	I.V.A ed eventuali altre imposte		61.590,62	
	Sommano			
	TOTALE		599.976,00	

**Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:**

Il Direttore Generale, con Determinazione n. 47 in data 06.02.2019 ha provveduto all'approvazione della perizia e del QTE n. 3 per l'importo netto di € 21.407,90 la cui somma è stata reperita mediante parziale assorbimento della voce "imprevisti" presente nel Q.T.E. n°2 e con Determinazione n. 123 in data 17.04.2019 ha provveduto all'approvazione della perizia e del QTE n. 4 per l'importo

*AD* *AD*

netto di € 35.256,37 la cui somma è stata reperita mediante totale assorbimento della voce "imprevisti" e parziale assorbimento della voce "ribasso d'asta" presente nel Q.T.E. n°3

#### Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 438.693,16 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 382.028,89
b) per il contratto suppletivo 1	€ 21.407,90
c) per il contratto suppletivo 2	€ 35.256,37
Totale spesa autorizzata per i lavori	€ 438.693,16

#### Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'arch. Valentina Fraticelli.

I lavori vennero diretti dalla consegna del cantiere e fino alla data del 03.12.2018 dall'Arch. Angelo Severini, mentre dal 04.12.2018 e fino alla loro chiusura, dal sottoscritto.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione venne svolta come sopra.

#### Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 05.07.2018 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa .

#### Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 13 del capitolato speciale di appalto giorni 180 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 31.12.2018

#### Sospensioni ,riprese dei lavori e proroghe:

Durante il corso dei lavori vennero effettuate le seguenti sospensioni, riprese e proroghe:

Sospensione n. 1 del 01.08.18, ripresa n. 1 del 05.09.18

Sospensione n. 2 del 04.12.18, ripresa n. 2 del 20.12.18

Sospensione n. 3 del 21.01.19, ripresa n. 3 del 29.01.19

Nuova scadenza a seguito di sospensioni al 14.02.19

Giorni di proroga in più per perizia di variante e suppletiva n.1 pari a 60

Nuova scadenza lavori 14.04.2019

Sospensione n. 4 del 12.04.2019, ripresa n. 4 del 17.04.2019

nuova scadenza lavori al 20.4.2019

Giorni di proroga in più per perizia di variante e suppletiva n. 2 pari a 45

nuova scadenza lavori al 04.06.2019

Sospensione n.5 del 28.05.2019, ripresa n.5 del 29.05.2019

#### Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, per un totale di 168 giorni, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 14.06.2019

#### Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 13.06.2019, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 13.06.2019 e pertanto in tempo utile.

#### Verbalì di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 01.02.2019 approvato in data 06.02.2019 con determinazione del D.G. n° 47, relativamente alla perizia di variante n.1 e successivamente fu convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi in data 17.04.2019 approvato in data 17.04.2019 con determinazione del D.G. n° 123, relativamente alla perizia di variante n.2.

I nuovi prezzi riportati nei predetti verbalì sono rispettivamente in numero di 21 e 11.

#### Lavori in economia:

Prima l'esecuzione dell'opera emerse la necessità di far eseguire, all'impresa presente in cantiere, delle lavorazioni che non rientravano nell'appalto, a tale scopo nel Q.T.E. n. 3, approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 47 del 06.02.2019, venne inserita la voce dei lavori in economia per una somma disponibile di € 10.000,00. Con tale somma sono state redatte le liste in economia per un importo totale di € 4.838,13

#### Anticipazione in denaro:

Con autorizzazione del Direttore Generale del 11.09.2018 prot. 767 RDG, venne corrisposta all'Impresa appaltatrice l'anticipazione del 20% del valore del contratto corrispondente alla somma di € 76.405,77, come previsto dall'art. 24, capo 5 del CSA e ai sensi dell'art. 35 c.18 del D.Lgs n. 50/2016 e smi

#### Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

#### Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

#### Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servizio:

- o. di s. n° 1 del 18.09.2018 per rimozione pavimento in marmette sulla copertura del vano scala al civico n° 50 al fine di garantire un piano di posa adeguato per la stesa della guaina ;
- o. di s. n° 2 del 05.11.2019 per urgente rifacimento guaina impermeabilizzante nelle coperture dei torrioni ai civici 56 e 58 precedentemente rimossa da personale del Comando dei Vigili del Fuoco di Viterbo ;
- o. di s. n° 2 bis del 08.11.2019 per sollecito di intervento di cui al precedente o. di s. n° 2 e inoltre per rifacimento canna fumaria sulla copertura del civico 52 e rifacimento pavimentazione e impermeabilizzazione del balconcino al terzo piano del civico 54;

- o. di s. n° 3 del 14.11.2018 per rimozione della guaina ardesiata sul terrazzo del civico 52 completamente distaccata e successiva posa in opera di doppio strato impermeabilizzante;
- o. di s. n° 4 del 11.12.2018 per posa in opera di pozzetto in cls con chiusino carrabile e relativa riparazione della conduttura di scarico di acque reflue in corrispondenza del civico 52 ;
- o. di s. n° 5 del 03.01.2019 per verniciatura degli infissi in ferro di porte e finestre dei torrini, non prevista in progetto;
- o. di s. n° 6 del 13.02.2019 per sostituzione soglie di ingresso e lastre di rivestimento in pietra nella palazzina A precedentemente individuate e inoltre rivestimento con blocchetti shunt di due canne fumarie poste una sul terrazzo della palazzina B in corrispondenza al civico 56 e l'altra in corrispondenza al civico 58 ;
- o. di s. n° 7 del 01.03.2019 per estensione del trattamento con malta tissotropica anche nei frontalini dei balconi della palazzina B .

#### Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 21.06.19 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€	506.413,00
- A dedurre il ribasso d'asta del 20,15% su € 338.218,12	€	68.150,95
Restano nette	€	438.262,05
- Importo anticipazioni	€	
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€	436.070,74
- Per penali applicate	€	
- Resta il credito netto dell'Impresa in	€	2.191,31

#### Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€	438.693,16
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€	438.262,05

Con una minore spesa di € 431,11

#### Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Roma mediante polizza assicurativa n. 21843894.

#### Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

#### Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Con DURC acquisito in data 05/07/2019, prot. 3895/2019 l'impresa è risultata in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

#### Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

#### Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

### VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 26.09.2019 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) Arch. Valentina Fraticelli - Responsabile del Procedimento
- 2) Vicini Alessandro Pietro - Amministratore Unico dell'Impresa esecutrice

#### Descrizione dei lavori eseguiti:

Come da progetto, i lavori hanno riguardato interventi di manutenzione straordinaria di facciate e coperture di due edifici di proprietà dell'A.T.E.R. di Viterbo, nonché rifacimento del sistema fognario esterno e sistemazione dell'area pertinenziale il tutto ubicato in Viterbo via Carlo Cattaneo civ. dal 50 al 60.

#### Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni

Tutte le opere previste nel progetto e nella variante sono state realizzate conformemente.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

#### Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

#### Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta

a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 438.262,05 è minore alle somme autorizzate (€ 438.693,16);
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- l) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- m) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- n) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Lavori di manutenzione straordinaria in Viterbo via Carlo Cattaneo n° dal 50 al 60" eseguiti dall'Impresa "AVC s.r.l. Costruzioni e Restauro" in base al contratto in data 17/05/2018 n. 7659/04 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 506.038,60
- al netto:	€ 438.262,05
- A dedurre:	
a) per penale di ritardo	€ _____
c) per detrazioni _____	€ _____
b) per n. 3 acconti già corrisposti	€ 436.070,74
Sommano	€ 2.191,31

La il credito dell'Impresa in netti € 2.191,31 (diconsi Euro duemilacentonovantuno,31 ) che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto, previa presentazione di polizza fidejussoria.

Viterbo, li 26.09.2019

L'APPALTATORE  
**AVC s.r.l.**  
Amministratore Unico

IL DIRETTORE DEI LAVORI

visto  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

