



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 249 DEL 11 SET 2020

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria su immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della provincia di Viterbo  
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.  
**Lotto 7/2020 - CIG ZCE2DF7BF4**  
**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed in particolare l'art. 36 co. 2 lett. a) il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

**VISTO** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**PRESO ATTO** delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

**CONSIDERATO** che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

**VISTA** la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 772 RDG del 05/08/2020 e successiva integrazione prot. 788 RDG del 07/08/2020, redatte dall'Ufficio Manutenzione, con indicazione dei lavori necessari distinti nel lotto n. 7/2020;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Direttoriale n.217 del 06/08/2020, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Arch. Valentina Fraticelli;

**CONSIDERATO** che risulta ormai indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** che il preventivo di spesa complessivo, come sopra determinato, per il LOTTO n. 7/2020 ammonta ad € 22.303,36 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

**VISTA** la nota prot. 789 RDG del 07/08/2020 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n. 7/2020, l'Impresa **AQUICAL SNC di Calistri Massimiliano** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'Impresa **AQUICAL SNC di Calistri Massimiliano** con sede in Viterbo (VT) Viale Fiume 2 P.IVA 01696400561 a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3,50% sull'importo di progetto pari a € 22.303,36 per un importo ribassato totale di € 21.622,90 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente affidataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati con nota prot. 4570/2020 del 12/08/2020 ed in attesa dell'acquisizione del certificato carichi pendenti e casellario giudiziale richiesti da questa Azienda rispettivamente con prot. 5009, 5010, 5011 e 5012 del 02/09/2020, non ancora pervenuti;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'Impresa **AQUICAL SNC di Calistri Massimiliano** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 20/08/2020 al prot. n. 4641;

**CONSIDERATO** che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

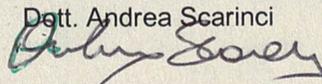
**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione economica e acquisti**

Si attesta che la spesa totale di € 21.622,90 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020

per conto del Responsabile dell'Ufficio PeA  
dott.ssa Simona Laureti

il Responsabile dell'Ufficio Contabilità  
Dott. Andrea Scarinci



**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria su immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della provincia di Viterbo, **LOTTO n. 7/2020**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con proposta di affidamento prot. 789 RDG del 07/08/2020;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, a condizione dell'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti richiesti da Questa Azienda prot. 5009, 5010, 5011 e 5012 del 02/09/2020, all'impresa **AQUICAL SNC di Calistri Massimiliano** con sede in Viterbo (VT) Viale Fiume 2 P.IVA 01696400561, che ha offerto un importo di € **21.622,90** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € **21.622,90** sul conto di bilancio n. **3080302000**;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

