



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. *261* DEL 11 SET 2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria su immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della provincia di Viterbo
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
Lotto 8/2020 - CIG Z4F2DF7C0A
Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed in particolare l'art. 36 co. 2 lett. a) il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

VISTO il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

PRESO ATTO delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

CONSIDERATO che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

VISTA la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 771 RDG del 05/08/2020 e successiva integrazione prot. 788 RDG del 07/08/2020, redatte dall'Ufficio Manutenzione, con indicazione dei lavori necessari distinti nel lotto n. 8/2020;

PRESO ATTO che con Determinazione Direttoriale n.216 del 06/08/2020, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Angela Birindelli;

CONSIDERATO che risulta ormai indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che il preventivo di spesa complessivo, come sopra determinato, per il LOTTO n. 7/2020 ammonta ad € 21.196,88 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

VISTA la nota prot. 790 RDG del 07/08/2020 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n. 8/2020, l'Impresa **DE MARCHI IMPIANTI SRL** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'Impresa **DE MARCHI IMPIANTI SRL** con sede in Viterbo (VT) Via del Lavoro 6 P.IVA 01914050560 a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 2,00% sull'importo di progetto pari a € 21.196,86 per un importo ribassato totale di € 20.805,54 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente affidataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati con nota prot. 4595/2020 del 19/08/2020 ed in attesa dell'acquisizione del certificato carichi pendenti e casellario giudiziale richiesti da questa Azienda rispettivamente con prot. 5005, 5006 e 5008 del 02/09/2020, non ancora pervenuti;

VERIFICATO il possesso dei requisiti tecnico-economici attraverso l'acquisizione, presso il portale ANAC "Casellario delle Imprese" dell'attestazione di qualificazione SOA n. 56224/10/00 in corso di validità

VERIFICATA la regolarità contributiva **DE MARCHI IMPIANTI SRL** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 20/08/2020 al prot. n. 4640;

CONSIDERATO che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

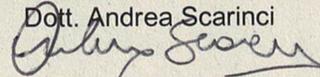
Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di € 20.805,54 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura per € 11.388,17 nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" e per € 9.417,37 nel capitolo n. 3020502000 "Interventi vari" del bilancio di previsione 2020

per conto del Responsabile dell'Ufficio PeA
dott.ssa Simona Laureti

il Responsabile dell'Ufficio Contabilità

Dott. Andrea Scarinci



ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria su immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della provincia di Viterbo, **LOTTO n. 8/2020**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con proposta di affidamento prot.790 RDG del 07/08/2020;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, a condizione dell'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti richiesti da Questa Azienda prot. 5005, 5006 e 5008 del 02/09/2020, all'impresa **DE MARCHI IMPIANTI SRL** con sede in Viterbo (VT) Via del Lavoro 6 P.IVA 01914050560, che ha offerto un importo di **€ 20.805,54** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare l'importo di **€ 11.388,17** sul conto di bilancio n. **3080302000** e l'importo di **€ 9.417,37** sul conto di bilancio n. **3020502000**;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

