



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 223 DEL ..... 9 SET 2020

**OGGETTO:** Lavori di messa in sicurezza immobile di e.r.p.s. nel Comune di Bagnoregio, Via Don G. Capocaccia 7. Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e smi  
**Determinazione nomina Responsabile Unico del Procedimento e tecnico responsabile della definizione e direzione dei lavori.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014//24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art.31 il quale dispone che "per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, di affidamento, di esecuzione";

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l'esecuzione dei lavori;

**Visto** il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

**Visto** l'art.5 della legge n.241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sè o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Considerato che:**

- con l'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n.90 del 01/09/20 il Comune di Bagnoregio, per problemi di carattere igienico-sanitario, ordinava al Sig. Fiume Vincenzo, locatario dell'immobile di e.r.p.s. sito in Via Don G. Capocaccia 7, piano secondo int.8, e all'Ater di Viterbo, proprietaria dell'immobile, di disinfestare e pulire il balcone causa di ingenti infiltrazioni di acqua nel sottostante alloggio locato alla Sig.ra Paiolo Anna Rita, di ripristinare la tettoia a protezione del balcone e di far verificare da tecnico abilitato la stabilità del balcone stesso;
- con nota prot. 5002 del 02/09/20 Questa Azienda comunicava al Comune di Bagnoregio ed ai locatari, Sig.ra Paiolo Anna Rita e Sig. Fiume Vincenzo, la disponibilità dell'Ater a procedere immediatamente ad una verifica dello stato dei luoghi ed a porre in essere ogni provvedimento per dare esecuzione all'Ordinanza sindacale contingibile ed urgente, chiedendo al Comando di Polizia Locale copia della relazione effettuata e l'assistenza all'accesso nell'alloggio sito al piano secondo int.8 al fine di effettuare, nell'eventuale inerzia o irreperibilità del Sig. Fiume Vincenzo, gli interventi richiesti nell'Ordinanza;
- in data del 02/09/20 il Geom. Marco Carelli, dipendente del Servizio Tecnico di Questa Azienda, procedeva ad una verifica esterna dell'appartamento sito al piano secondo locato al Sig. Fiume Vincenzo, che risulta a tutt'oggi irreperibile, ed effettuava un primo sopralluogo all'interno dell'appartamento locato alla Sig.ra Paiolo Anna Rita, nel quale rilevava ingenti infiltrazioni d'acqua provenienti dal piano superiore;
- nella medesima data del 02/09/20 veniva acquisito al prot. 5017/20 il verbale di sopralluogo del Comando di Polizia Locale del Comune di Bagnoregio, intervenuto sul posto in data 31/08/20 per la verifica dei danni sopra descritti;

**Preso atto** del verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda Ing. Angela Birindelli in data 08/09/20 prot. 838 RDG, con il quale si accertava la situazione di degrado dell'appartamento di e.r.p.s. locato al Sig. Fiume Vincenzo, sito a Bagnoregio, P.zza Don G. Capocaccia 7, piano secondo int.8, causa di danneggiamento dell'appartamento sottostante, locato alla Sig.ra Paiolo Anna Rita, e contestualmente si incaricava di eseguire le opere immediatamente necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e rimuovere lo stato di emergenza l'Impresa **COOPERATIVA IDEA EDILIZIA**, con sede in Viterbo, Strada Capretta 21, P.IVA 02148260561, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti preso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi;

**ATTESO CHE** risulta indifferibile procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto al fine di conseguire in tempi rapidi e certi gli effetti dell'Ordinanza Sindacale contingibile ed urgente n.90 del 01/09/20;

**Ritenuto** di dover nominare, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto nonché un tecnico responsabile della progettazione ed esecuzione dei lavori;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la messa in sicurezza dell'immobile di e.r.p.s. sito nel Comune di Bagnoregio, Via Don G. Capocaccia 7, così come comunicato dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Ing. Angela Birindelli con verbale prot. 838 RDG del 08/09/20;
- 4) di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, e di affidare al Geom. Marco Carelli, dipendente dell'Azienda con contratto di tipo interinale, il controllo della corretta definizione ed esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Fabrizio Urbani

