



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 238 DEL - 9 SET 2020

OGGETTO: Comune di Viterbo, via Dora Baltea n.10
Lavori messa in sicurezza solaio, revisione impianti e riattamento alloggi
Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e smi
Determinazione nomina Responsabile Unico del Procedimento e tecnico responsabile della
definizione e direzione dei lavori.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art.31 il quale dispone che "per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, di affidamento, di esecuzione";

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l'esecuzione dei lavori;

Visto il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

Visto l'art.5 della legge n.241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Considerato che il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Viterbo, con la scheda 3414 del 02/09/2020 rappresentava l'intervento "a seguito di un incendio all'interno dell'appartamento situato al piano rialzato, interno2, originatosi dagli spazi cucina della medesima abitazione. A seguito dello spegnimento dell'incendio, si è provveduto ad un esame a vista degli ambienti, constatando che l'incendio aveva interessato l'impianto elettrico ed il solaio costituente il soffitto della cucina nella quale era divampato. Ciò stante, si rende necessario che chi di dovere faccia eseguire, sotto la guida di un tecnico qualificato e responsabile, previa accurata verifica, tutti i lavori di assicurazione e ripristino che il caso richiede. Nelle more dei provvedimenti richiesti, è stato comunicato agli occupanti dell'appartamento interessato dall'incendio, che non è consentito l'uso del medesimo; inoltre è stato interdetto l'accesso allo spazio cucina dell'appartamento sovrastante, situato al piano primo e comunicata la medesima misura ad uno degli occupanti."

Preso atto del verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto, ai sensi dell'art.163 DLgs 50/2016 e s.m.i., dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda Ing. Angela Birindelli in data 08/09/2020 prot. 839 RDG, con il quale si accertava lo stato dell'appartamento interessato dall'incendio, con danneggiamento dell'appartamento in via Dora Baltea n.10 e contestualmente si incaricava di eseguire le opere immediatamente necessarie per la messa in sicurezza dei luoghi e rimuovere lo stato di emergenza l'Impresa CSV COSTRUZIONI GENERALI SRLS, p.zza Principe di Napoli n.17, 01100 Viterbo (VT), PIVA 02294370560, iscritta nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda, dotata dei requisiti tecnico-organizzativi e dei mezzi necessari per mettere in sicurezza i luoghi;

ATTESO CHE risulta indifferibile procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto al fine di conseguire in tempi rapidi e certi gli effetti della diffida del Comune di Viterbo e del verbale del Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Viterbo, indicati in premessa;

Ritenuto di dover nominare, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto nonché un tecnico responsabile della progettazione ed esecuzione dei lavori;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la messa in sicurezza del solaio di copertura della cucina, la revisione del solaio ed il riattamento dell'alloggio danneggiato dall'incendio, sito in Viterbo, via Dora Baltea n.10, così come comunicato dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio Ing. Angela Birindelli con verbale prot. 839 RDG del 08/09/2020;
- 4) di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, e di affidare al geom. Salvatore Calcagno, in servizio presso il settore tecnico dell'Azienda con contratto di somministrazione, il controllo della corretta definizione ed esecuzione dei lavori oggetto del presente affidamento e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

