



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

SERVIZIO TECNICO - Ufficio Patrimonio Sezione B

Via Igino Garbini, 78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. ~~237~~ del ..... ~~9~~ SET 2020

**Oggetto:** Programma Quadriennale Interventi di E.R.P.S. 1992/95 - D.G.R. nn.1830/1999  
1281/2000 - 1462/2000 - 572/2002.

Lavori per la realizzazione di n.16 alloggi di Erps e n.8 locali commerciali, nel  
Comune di Capranica località Valle Santi.

Finanziamenti con Fondi della Regione Lazio (DGRL nn.1830/99 - 1281/2000 -  
1462/2000 - 572/2002) e Fondi Propri di Bilancio.

**Approvazione Certificato di Collaudo Generale e QQ.TT.EE. nn.6 a collaudo.**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- che con determinazione della Dirigenza dell'Azienda n.43AT del 15.04.2005, veniva approvato il Progetto principale - esecutivo e relativo **Q.T.E. n.1** del Costo totale intervento di **€. 1.553.142,30** di cui €. 1.053.081,39 finanziato con fondi di Erps ed €. 500.060,91 finanziati con fondi propri di bilancio;
- che con Contratto di Appalto in data 18.01.2006 rep. n.7590/01 reg.to Viterbo il 26.01.2006 n.389 vol.1, venivano affidati i lavori in oggetto, all'Impresa ATI costituita da:
- M.A.C. Engineering srl (*mandataria*) con sede in Via Saragat n°22 - 01100 Viterbo (VT) - C.F. e P.I. 01798970560; RES AMBIENTE srl (*mandante*) con sede in Via del Pavone n°98 - 00063 Campagnano di Roma (RM) - C.F. e P.I. 04113271003;
- che con determinazione della Dirigenza dell'Azienda n.4AT del 23.02.2006, veniva approvato il **Q.T.E. n.2**, a seguito ratifica della gara, del Costo totale intervento di **€. 1.553.142,30** di cui €. 1.053.081,39 finanziati con fondi regionale ed €.500.060,91 con fondi propri di bilancio;
- che con determinazione della Dirigenza dell'Azienda n.74/AT del 06.07.2006, veniva approvato il **Q.T.E. N.3** del costo totale intervento di **€.1.553.142,30** di cui 1.053.081,39 finanziati con fondi regionale ed €. 500.060,15 finanziati con fondi propri di bilancio;
- che con Determinazione del Direttore Generale n.56 del 08.04.2015, veniva approvato il **Q.T.E.n.4**, per aggiornamento progetto, del costo totale intervento di €.2.009.688,77 di cui €. 1.548.337,70 finanziati con fondi regionale (in corso di approvazione regionale, ed €.461.351,07 finanziati con fondi propri di bilancio;

- che con parere favorevole del comitato tecnico dell'ater nella seduta del 26.07.2016, veniva approvato il **Q.T.E. n.5**, a seguito rescissione contrattuale, del costo totale intervento di €. 382.425,03 di cui €. 250.014,46 finanziati con fondi regionale ed €110.342,12 finanziati con fondi propri di bilancio;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori redatto in data 20.02.2006 con decorrenza in pari data;

**VISTO** il verbale di sospensione dei lavori n.2 del 07.12.2006 a causa del sequestro preventivo del cantiere da parte della Procura della Repubblica;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale dell'Ater n.180 del 26.11.2015, che disponeva la risoluzione del contratto d'appalto n.7590/01 del 18.01.2006, ai sensi dell'art.136 comma 6. del D.Lgs., n.163/06;

**CONSIDERATO** che per effetto della risoluzione del contratto, i lavori non sono stati ultimati;

**VISTO** il conto finale redatto dal Direttore dei lavori Arch. Valeriano Izzo in data 14.06.2016;

**VISTA** la relazione del RUP geom. Luciano Cardoni sul conto finale, redatta in data 13.10.2016;

**VISTO** il Certificato di Collaudo redatto in data 09.11.2017 dall'Ing. Domenico S. Gasperini di Orte - professionista esterno nominato con determinazione del Direttore Generale n.41 del 07.05.2005;

**VISTO** il parere favorevole del Comitato Tecnico - art.9 L.R. n.30/2002, espresso nella seduta del 26.09.2019 e che di seguito si trascrive:

“... Omissis.....”

**16) Deliberazioni G.R. Lazio nn° 1830/99 e 1831/99 programma quadriennale interventi E.R.P.S. 1992-95 – Impr. A.T.I. MAC Engineering s.r.l. + RES Ambienti 91 s.r.l.- Collaudo generale e QQ.TT.EE. nn.6 a collaudo in Capranica loc. Valle Santi relativi agli interventi di costruzione di n° 16 alloggi da destinare a particolari categorie sociali Art.4 L.179/92 e di n° 8 locali commerciali finanziati con fondi propri;**

Il segretario Melaragni fa una breve cronistoria dell'intervento, precisando anche che questa pratica non rientra tra quelle già evase ed oggi viene proposta affinché possa essere esaminata preventivamente, come di prassi.

Partecipa alla seduta il geom. Luciano Cardoni che, in qualità di R.U.P., riassume circostanze e vicissitudini, anche legali, che hanno caratterizzato fino ad oggi l'intervento in oggetto; rammenta che la costruzione di 16 alloggi E.R.P.S. e 8 locali commerciali verranno edificati in loc. Valle Santi, su area di proprietà comunale, dove è localizzato anche un intervento dello stesso Comune che prevede la realizzazione di un Centro Civico-Auditorium.

Ribadisce al Comitato che tra l'A.T.E.R. di Viterbo ed il Comune di Capranica sono stati sottoscritti appositi atti (convenzione e accordo di programma) per effetto dei quali questa Azienda avrebbe corrisposto al Comune la somma di €. 165.266,20, quale costo dell'area del proprio intervento e che l'Amministrazione Comunale avrebbe utilizzato per integrare il finanziamento regionale concesso per la realizzazione del suo centro civico.

Gli stessi accordi sottoscritti prevedevano anche che, a fronte di un riconoscimento economico, l'Azienda avrebbe svolto attività di stazione appaltante e direzione dei lavori anche per il Centro Civico-Auditorium, pertanto l'ATER ha quindi predisposto un unico appalto dei lavori per gli alloggi E.R.P.S., locali commerciali e il Centro Civico-Auditorium.

Esperate le procedure di aggiudicazione tali lavori, con contratto n° 7590/01 del 18-01-2006 furono appaltati all'ATI M.A.C. Engineering s.r.l. Unipersonale – RES AMBIENTE 91 s.r.l. e successivamente, a causa di un esposto, venivano sospesi nell'attesa della definizione delle problematiche urbanistiche emerse. I lavori dei 16 alloggi erano iniziati e in corso mentre nulla era stato ancora fatto per l'adiacente edificio "centro civico-auditorium".

Il geom. Cardoni informa il Comitato che dette problematiche sono state definitivamente risolte dal Comune di Capranica con l'approvazione dal Piano Particolareggiato in variante al P.R.G., giusta D.G.R.L. n° 625 del 30-09-2014, ed in data 20-08-2015 veniva rilasciato dallo stesso Comune il nuovo permesso di costruire n°2906/2015 al fine di consentire la ripresa dei lavori.

A seguito di visura del Casellario Informativo Imprese dell'ANAC, preventivamente effettuata per verificare la permanenza dei requisiti per il prosieguo dei lavori, è emerso che il certificato SOA n° 12297/35/00 in capo alla mandataria M.A.C. Engineering s.r.l., necessario per realizzare le opere della categoria principale OG1, era scaduto in data 08-07-2015.

Appurato che la mandataria dell'ATI esecutrice era mancante dei requisiti contrattuali necessari per la prosecuzione dell'appalto, in data 31-10-2015 è stato redatto apposito verbale di constatazione dell'impossibilità di riprendere i lavori; recependo la proposta formulata dal R.U.P., con Determina del Direttore Generale n° 180 del 26-11-2015 è stata disposta la risoluzione del contratto di appalto rep. n° 7590/01 del 18-01-2006.

I funzionari ATER proseguono nell'illustrazione portando a conoscenza del Comitato che, a seguito della suddetta risoluzione contrattuale, in data 07-01-2016 è stato redatto il verbale di consistenza dei lavori, in data 09-04-2016 il verbale di accertamento tecnico contabile, in data 14-06-2016 il conto finale dei lavori cui è seguito il certificato di collaudo relativo alle opere realizzate che è oggi oggetto di esame.

L'ing. Domenico Gasperini in data 09-11-2017 ha emesso il certificato di collaudo relativo alle sole opere realizzate e l'Azienda, recependo le risultanze di tale certificato ed effettuati riscontri e verifiche anche presso l'Ufficio Contabilità, ha redatto i conseguenti Q.Q.TT.EE. nn.6 finali a collaudo, che coincidono con i precedenti a stato finale, e che di seguito si riportano:

**Intervento E.R.P.S. 16 alloggi finanziato con fondi regionali:**

	<b>Q.T.E. n° 4</b> (aggiornamento progetto)	<b>Q.T.E. 5</b> (a stato finale)	<b>Q.T.E. 6</b> (a collaudo)
- Costo di realizzazione tecnica	€. 1.143.708,12	209.455,92	209.455,92
- Spese tecniche generali	€. 205.867,00	40.558,54	40.558,54
- Prospezioni geognostiche	€. 2.622,13	----	----
- Imprevisti	€. 57.185,00	----	----
- Area e urbanizzazioni	€. 112.380,99	----	----
- Allacciamenti	€. 26.574,46	----	----
- Costo totale dell'intervento	€. 1.548.337,70	250.014,46	250.014,46
- I.V.A. totale	€. 126.512,55	21.764,52	21.764,52
<b>COSTO TOTALE + I.V.A.</b>	<b>€. 1.674.850,25</b>	<b>271.778,98</b>	<b>271.778,98</b>

**Locali commerciali finanziati con fondi propri:**

	<b>Q.T.E. n° 4</b> (aggiornamento progetto)	<b>Q.T.E. n° 5</b> (a stato finale)	<b>Q.T.E. n° 6</b> (a collaudo)
- Costo di realizzazione tecnica	€. 323.238,12	95.951,75	95.951,75
- Spese tecniche generali	€. 58.182,86	14.390,37	14.390,37
- Prospezioni geognostiche	€. 1.233,94	----	----
- Area e urbanizzazioni	€. 52.885,17	----	----
- Allacciamenti	€. 12.062,23	----	----
- Ribasso d'asta	€. 13.748,75	----	----
- Costo totale dell'intervento	€. 461.351,07	110.342,12	110.342,12
- I.V.A. totale	€. 35.248,97	22.068,45	22.068,45
<b>COSTO TOTALE + I.V.A.</b>	<b>€. 496.600,04</b>	<b>132.410,57</b>	<b>132.410,57</b>

Il Comitato,

al termine dell'illustrazione fatta dai funzionari ATER, esame degli atti e del confronto che ne è seguito:

- sentita la breve cronistoria fatta dal segretario Melaragni e dal R.U.P. geom. Cardoni;
- avuta conoscenza dell'attuale situazione del cantiere;
- visti l'accordo di programma, la convenzione e la recente appendice sottoscritti dall'ATER di Viterbo e dal Comune di Capranica e che regolamentano la realizzazione dell'intervento;
- vista la determina del Direttore Generale n°180 del 23-11-2015 che disponeva la risoluzione del contratto di appalto rep. n° 7590/01 del 18-01-2006;
- visti il verbale di consistenza dei lavori eseguiti del 07-01-2016 ed il verbale di accertamento tecnico contabile del 09-04-2016;
- visto il conto finale dei lavori realizzati, redatto dal D.L. arch. Valeriano Izzo in data 14-06-2016;
- visto il certificato di collaudo redatto dall'ing. Domenico Gasperini in data 09-11-2017 e preso atto delle risultanze in esso trascritte;
- visti i conseguenti QQ.TT.EE. nn° 6 a collaudo, sopra integralmente e distintamente trascritti; all'unanimità dei presenti esprime parere favorevole limitatamente all'approvazione dei QQ.TT.EE. nn. 6 a collaudo e prende atto di quanto dichiarato dal collaudatore che certifica che i lavori per la realizzazione di n°16 alloggi ERPS e 8 locali commerciali previsti in Capranica loc. Valle Santi non sono stati completati.

Lo stesso collaudatore certifica che le opere realizzate fino alla rescissione del contratto sono collaudabili e liquida il credito residuo dell'Impresa esecutrice A.T.I. M.A.C. Engineering s.r.l. Unipersonale - RES AMBIENTE 91 s.r.l., come appresso:

- importo netto lavori eseguiti	€.	300.911,17
- acconti già corrisposti per:		
Certificato di Pagamento n. 1 (alloggi)	€.	121.015,04
Certificato di Pagamento n. 1 (loc. comm.li)	€.	56.948,26
Certificato di Pagamento n. 2 (alloggi)	€.	81.868,00
Certificato di Pagamento n. 2 (loc. comm.li)	€.	<u>38.526,12</u>
a detrarre acconti già corrisposti, totale	€.	<u>298.357,42</u>
resta il credito netto dell'Impresa di	€.	2.553,75

a cui vanno aggiunti:

ulteriori lavori determinati da accertamento tecnico contabile	€.	4.491,23
<b>Somma il credito dell'Impresa</b>	€.	<b>7.044,98</b>

Terminato l'esame della suddetta pratica la seduta è tolta, sono le ore 13,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente F.to Avv. Fabrizio Urbani

Il Segretario F.to Franco Melaragni"

**RAVVISATA** la necessità di provvedere al riguardo;

**ATTESO** che, spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

#### DETERMINA

- 1) di prendere atto delle risultanze riportate nel Certificato di Collaudo Generale dei lavori in oggetto redatto dall'Ing. Domenico Gasperini, che certifica che le opere realizzate dall'Impresa esecutrice A.T.I. M.A.C. Engineering s.r.l. Unipersonale - RES AMBIENTE 91 s.r.l., sono collaudabili, fino alla rescissione del contratto;
- 2) di provvedere all'approvazione dei QQ.TT.EE. nn.6 finali a collaudo relativi all'intervento in oggetto che presentano rispettivamente:

- per i n.16 alloggi un costo totale di €. 271.778,98
  - per i n. 3 locali commerciali un costo totale di €. 132.410,57;
- 3) di liquidare la rata di saldo a favore dell'Impresa esecutrice A.T.I. M.A.C. Engineering s.r.l. Unipersonale - RES AMBIENTE 91 s.r.l., come risulta dal Conto Finale e confermata dal Certificato di Collaudo Generale, in netti €. 7.044,98 oltre IVA, previa presentazione di garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art.235 comma 2 del D.P.R. n.207/2010;
  - 4) di svincolare ai sensi dell'art.103 comma 6 del D.lgs n.50/2016 e smi e dell'art.235 del D.P.R. n.207/2010 comma 1, la cauzione prestata a garanzia del contratto d'appalto sotto le riserve previste dall'art.1669 del codice civile;
  - 5) di trasmettere il presente provvedimento, unitamente ai QQ.TT.EE. nn.6, alla competente Direzione Regionale per la Politiche abitative la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica, Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

