



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 231 DEL - 2 SET 2020

OGGETTO: Lavori per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. nei Comuni di Bagnoregio Piazza D. Capocaccia n.6, Ronciglione Via M. Virgili n.4.
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
CIG Z8A2B8E8F9
Determinazione a contrarre - integrazione

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art. 36 co. 2 lett. a) il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot. 13 RDG del 13/01/2020 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità di effettuare lavori per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. nei Comuni di Bagnoregio Piazza D. Capocaccia n.6, Ronciglione Via M. Virgili n.4;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.13 del 15/01/2020 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi in oggetto il funzionario Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Preso atto che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad €25.692,18 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

Vista la nota prot. 101 RDG del 04/02/2020, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta, proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi, l'Impresa SIMEL IMPIANTI srl, con sede in Monterotondo (RM), Via Leonardo da Vinci n.52/a, PIVA 13679571003, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa SIMEL IMPIANTI srl, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 6,75% sull'importo di progetto pari a € 25.692,18 per un importo complessivo ribassato di €24.005,38;

Tenuto conto delle autocertificazioni dell'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario di cui al Codice dei contratti pubblici e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da questa Azienda con note prot.946/20 del 17/02/2020;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa SIMEL IMPIANTI srl certificata dal DURC acquisito da questa Azienda in data 18/02/2020 prot. 954/20;

Vista la Determinazione a contrarre del Direttore Generale n.105 del 16/04/20 con la quale:

- venivano affidati i lavori in oggetto all'Impresa SIMEL IMPIANTI srl, con sede in Monterotondo (RM), Via Leonardo da Vinci n.52/a, PIVA 13679571003, che ha offerto per i suindicati lavori un ribasso del 6,75%, per un importo complessivo degli stessi di € 24.005,38 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- veniva imputata la somma di € 24.005,38 sul conto di bilancio n. 3020502000, "Interventi vari", a seguito di apposita attestazione della relativa copertura economica da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti;

Visto il contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto n.9/20 PATRIMONIO, sottoscritto in data 04/05/20 prot.2095/2020;

Preso atto della contabilità dei lavori effettuata a misura dal Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnato all'Ufficio Patrimonio, che ha individuato, in corso d'opera, ulteriori lavorazioni da eseguire per rendere gli immobili funzionali e agibili in sicurezza;

Visto il verbale integrazione lavori prot. 764RDG del 04/08/20 con il quale il contabilizzatore Geom. Valter Piermattei, nel certificare la regolare esecuzione dei lavori eseguiti negli immobili siti nel Comune di Bagnoregio, P.zza Don Capocaccia n.6, e nel Comune di Ronciglione, Via Virgili n.4, evidenziava la necessità, emersa in corso d'opera, di ulteriori opere, non previste nel contratto principale, necessarie alla realizzazione dei lavori a regola d'arte;

Considerato che la suindicata Impresa SIMEL IMPIANTI srl, ha eseguito le opere aggiuntive e migliorative richieste dalla Direzione Lavori per un importo complessivo ribassato delle stesse di € 1.497,99, ai medesimi patti e condizioni stabiliti nel contratto principale;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di € 1.497,99 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3020502000 "interventi vari" del bilancio di previsione 2020

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori integrativi per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. nei Comuni di Bagnoregio Piazza D. Capocaccia n.6, Ronciglione Via M. Virgili n.4, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti da questa Azienda, ancorché in presenza di autocertificazioni, all'Impresa **SIMEL IMPIANTI srl**, con sede in Monterotondo (RM), Via Leonardo da Vinci n.52/a, PIVA 13679571003, che ha offerto per i suindicati lavori un ribasso del 6,75%, per un importo complessivo degli stessi di € 24.005,38 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 1.497,99 sul conto di bilancio n. 3020502000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

