



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 230 DEL 27. SET. 2020

Oggetto: Redazione attestati prestazione energetica e pratiche edilizie e catastali finalizzate al perfezionamento degli atti relativi alla locazione e/o alienazione immobili ATER
Nomina del Responsabile Unico del Procedimento

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

Visto lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 “Decreto Sblocca Cantieri”, con particolare riguardo con particolare riguardo all’art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti ed all’art.31 il quale dispone che “per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, di affidamento, di esecuzione”;

Visto l’art.5 della legge n.241/1990 secondo cui “il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all’unità la responsabilità dell’istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento”;

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

Vista la nota prot.215RDG del 10/03/20, con la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Angela Birindelli, con riferimento alle richieste di Attestazione di Prestazione Energetica che l'Ufficio Utenza, al fine della regolarizzazione dei contratti di locazione, inoltra costantemente al Servizio Tecnico ed in considerazione dell'urgenza e della mole di documentazione da predisporre per la locazione ed anche per la cessione degli alloggi di e.r.p.s., ha sottoposto agli organi Aziendali la necessità di organizzare un piano di lavoro con personale interno o esterno all'Azienda da impiegare nell'emissione delle suindicate APE e nella redazione delle pratiche edilizie in sanatoria e/o aggiornamenti catastali, necessari qualora si dovessero rilevare difformità tra lo stato di fatto degli immobili e quanto approvato o censito catastalmente;

Ritenuto di dover nominare, in ossequio all'art.5 L.241/1990 e all'art.31 D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti l'affidamento esterno dei servizi attinenti alle certificazioni energetiche degli edifici e pratiche edilizie e catastali;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa,
di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento per l'attivazione delle procedure inerenti l'affidamento esterno dei servizi attinenti alle certificazioni energetiche degli edifici e pratiche edilizie e catastali, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

