



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 226 DEL - 2 SET 2020

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza presso il fabbricato di proprietà ATER sito in Viterbo Via S. Maria in Volturno, 22 per distacco parti in c.a. e intonaci dai balconi ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Approvazione lavori e impegno di spesa

CIG ZZ4C29E70E9

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE con nota pervenuta lo scorso 23/09/2019, assunta al prot. 4928/2019 il Comune di Viterbo trasmetteva a Questa Azienda la relazione di servizio redatta dagli agenti di Polizia Locale in data 18/09/2019 i quali segnalavano il distacco di porzioni di intonaco dalla facciata dell'edificio, con caduta di frammenti sulla Via S. Maria in Volturno altezza civ. 22;

PRESO ATTO dell'intervento di transennamento effettuato dalla Polizia Locale ai fini della messa in sicurezza;

VISTO il verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 735 RDG del 26/09/2019 redatto dal tecnico Geom. Federico Fabrizi, con il quale è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori affidati all'impresa CIORBA SRL - inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto - e nel quale sono descritti i motivi dello stato d'urgenza e le cause che lo hanno determinato, nonché gli interventi che si rendono necessari per la messa in sicurezza dei luoghi al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

VISTA la perizia estimativa, redatta dal Geom. Franco Ciarmatori, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per un importo di € 1.206,40 comprensivo degli oneri della sicurezza, trasmessa in data 10/10/2019 prot. n. 778 RDG con allegato verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto precedentemente dal Geom. Federico Fabrizi;

VISTA l'offerta economica dell'Impresa CIORBA SRL alla quale, nel rispetto del comma 3 art. 163 D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. relativa alle procedure d'urgenza, è stato chiesto un ribasso sull'importo della perizia redatta, che è pari al 3,05% sull'importo complessivo di € 1.206,40 comprensivo degli oneri della sicurezza, per un importo netto ribassato pari ad € 1.171,08;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere in somma urgenza all'esecuzione delle lavorazioni necessarie a ripristinare le condizioni di pubblica e privata incolumità;

ACCERTATO che nel corso dei lavori sono emerse complicazioni operative sui lavori in facciata che hanno comportato la necessità del prolungarsi dell'utilizzo della piattaforma telescopica per ulteriori 1,5 giorni rispetto a quanto preventivato e trasmesso con perizia di cui al prot. n. 778 RDG

del 10/10/2019, cosicché l'importo complessivo dei lavori eseguiti è risultato, al netto del ribasso offerto, pari ad € 1.767,38, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

VERIFICATO il possesso dei requisiti tecnico-economici attraverso l'acquisizione, presso il portale ANAC "Casellario delle Imprese" dell'attestazione di qualificazione SOA n. 27255/35/00 in corso di validità e dell'esito positivo dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti precedentemente acquisiti da Questa Azienda;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa **CIORBA SRL** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 04/08/2020 al prot. n. 4342;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di € 1.767,38 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020.

Il Responsabile

Dott.ssa Simona Laureti



Per tutto quanto esposto in narrativa,

DETERMINA

- 1) di prendere atto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti già precedentemente acquisiti dall'Azienda, dell'affidamento dei lavori in somma urgenza effettuato in data 26/09/2019 prot. n. 735 RDG dal tecnico incaricato, Geom. Federico Fabrizi, all'impresa CIORBA SRL con sede in Strada Statale Cassia Sud Km. 76,00, Viterbo (VT), dotata dei requisiti di carattere generale e tecnico-organizzativi necessari, relativo ai lavori di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- 2) di prendere atto altresì della quantificazione economica relativa alla perizia estimativa redatta dal Geom. Franco Ciarmatori e trasmessa con nota prot. 778 RDG del 10/10/2019, ai sensi dell'art. 163 del, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo netto ribassato pari ad € 1.171,08, avendo l'impresa offerto un ribasso del 3,05%, e successivamente integrato, per le motivazioni indicate in premessa, per un importo di affidamento netto di € 1.767,38 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di dare mandato Ufficio Programmazione economica e acquisti di impegnare la spesa complessiva di € 1.767,38, oltre IVA, imputando la stessa sul capitolo n. 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio URBANI

