



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE N. 293 DEL _____ - 6 AGO 2020

OGGETTO: Affidamento del servizio di vigilanza fissa e videosorveglianza nel fabbricato di proprietà aziendale sito in Viterbo Via della Cava n.29/31 - Nomina del Responsabile Unico del Procedimento.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTE

- la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;
- lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;
- il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario straordinario n. 10 del 23/06/2011 e n. 13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n. 7 del 22/05/2012 e n. 24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n. 2 del 07/02/2014;
- le deliberazioni del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, n.23 del 26/10/2016 e n.4 del 7/02/2017 con le quali è stata approvata la dotazione organica aziendale;
- la deliberazione commissariale n. 18 del 09/10/2019 con cui è stato rinnovato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;
- il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A con deliberazione n.22 del 17/05/2004;
- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 07/01/2020 avente ad oggetto: *“Gestione economico-finanziaria provvisoria per l’esercizio 2020”*.
- il decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i., in materia di *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE 2014/24/UE e 2014/25/UE”*;

Premesso che:

- nello stabile di Via della Cava si sono verificati atti vandalici e occupazione di spazi privati da parte di persone estranee al condominio che invadono le parti comuni, anche in ore notturne, segnalate con nota del 6 marzo 2019 dall'Amministratore di condominio Houservice, nella quale lo stesso faceva presente che alcune famiglie del medesimo stabile lamentavano un continuo e sospetto andirivieni, anche in orario notturno, di persone estranee al condominio, all'interno dell'abitazione condotta in locazione dal Sig. Corinti Gianfranco;
- successivamente l'Azienda con nota prot. 1377/2019 inviata tramite pec al Prefetto, al Procuratore della Repubblica e al Comando Provinciale dei Carabinieri chiedeva l'intervento per risolvere la situazione sopra rappresentata;
- l'Amministratore del condominio con nota del 16/05/2019 prot. n. 2598 segnalava le lamentele di alcuni inquilini per il fermo dell'impianto elevatore a seguito di danneggiamento avvenuto nella notte da parte di ignoti;
- continuano a pervenire lamentele, anche verbali, di altri inquilini abitanti nello stesso stabile e da ultima nota prot. 2987/2019 con la quale il sig. Zanardini Massimo, conduttore di un appartamento in Via della Cava comunicava all'Azienda di voler rilasciare l'immobile medesimo a causa della situazione venutasi a creare per i comportamenti incivili all'interno dello stabile da parte del Sig. Corinti;
- con determinazione del Direttore Generale n. 223 del 09/07/2020 a seguito di tutto quanto sopra descritto è stato conferito all'Avv. Carmelo Ratano l'incarico per assistenza e tutela dell'Azienda in sede civile e penale nei confronti del Sig. Corinti Gianfranco;
- in data 16/07/2020 l'affittuario Sig. Sarogni sollecitava alcuni lavori urgenti per la sicurezza, la funzionalità e il decoro dello stabile lamentando inoltre la continua presenza all'interno dello stabile di persone estranee in particolare nelle ore notturne;
- che il Commissario Straordinario con nota del 19 luglio 2020 indirizzata al Direttore Generale ed agli Uffici interni all'Azienda dove dava indicazioni per eliminare le criticità lamentate sia dal punto di vista tecnico sia dal punto di vista sicurezza, richiedendo un progetto operativo che ponga fine alla situazione creatasi;

Considerato che si rende necessario, senza soluzione di continuità, assicurare il servizio di vigilanza fissa e videosorveglianza, nel fabbricato sito in Via della Cava n.29/31 per la sicurezza degli inquilini che hanno più volte lamentato l'intrusione ed atti vandalici da parte di estranei;

Rilevato che i compiti che verranno affidati al personale che sarà impiegato nel servizio predetto, consistono esclusivamente in una attività di vigilanza passiva, volta a garantire una sicurezza sul fabbricato oggetto di intrusioni e atti vandalici da parte di soggetti esterni al fabbricato;

Visto l'art. 31 del D.Lgs.n.50/2016 il quale stabilisce che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione è nominato, con atto formale del soggetto responsabile a livello apicale dell'unità organizzativa, tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un Responsabile Unico del Procedimento per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione;

Vista la Delibera n. 1096 del 26.10.2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale n. 273 del 22.11.2016 contenente le Linee Guida n. 3 di attuazione dell'art.31, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, relative alla "nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

Ritenuto

- che risulta necessario ed urgente procedere all'affidamento del servizio di vigilanza fissa e di videosorveglianza nello stabile di Via della Cava n.29/31 di proprietà dell'Azienda;
- di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'istruttoria e la definizione degli atti inerenti l'affidamento dell'attività sopra citate;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11,co.3 lett.e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12,co.4 lett. g) dello Statuto dell'Ente

DETERMINA

- 1) di nominare Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del citato art.31 del D.Lgs. n.50/2016 la funzionaria Antonella Zei in qualità di Responsabile Ufficio Risorse Umane;

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Fabrizio Urbani)

