

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. *218* DEL - 6 AGO 2020

OGGETTO: Lavori di Somma Urgenza da effettuarsi presso il fabbricato di proprietà ATER sito in Civita Castellana Via Monsignor Romero, 4 per lavori di ripristino tubazioni di scarico cucine con interessamento di n. 4 alloggi - ai sensi dell'art.163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Approvazione lavori e impegno di spesa

CIG ZC62DBC4B4

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE con segnalazione pervenuta lo scorso 03/06/2020, assunta al prot. 2666/2020, da parte del Sig. Perria Raffaele - assegnatario di un alloggio sito al piano primo/rialzato in Civita Castellana, Via Monsignor Romero 4 - veniva comunicata la presenza di copiose infiltrazioni di natura idrica in corrispondenza del soffitto della cucina e provenienti dall'alloggio sovrastante (2° piano) assegnato alla Sig.ra Basta Giuseppina, allegando idonea documentazione fotografica;

PRESO ATTO dell'ulteriore segnalazione ricevuta lo scorso 09/06/2020 assunta al prot. 2762, da parte dell'Amministratore pro tempore del Condominio Via Mons. Romero, 4, Sig.ra Lupini Federica, veniva altresì segnalata un'infiltrazione nell'alloggio locato alla Sig.ra Stentella Giuliana eredi Galluzzi Vincenzo (3° piano) e proveniente dall'alloggio locato alla Sig.ra Lucchetta Rosa (4° piano) presumibilmente associabile alla stessa problematica già segnalata dal Sig. Perria;

VISTO il verbale di accertamento lavori d'urgenza prot. 528 RDG del 15/06/2020 redatto dal tecnico Geom. Valeria Puggioni con il quale è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori affidati all'impresa EUROPEAN GENERAL SERVICES S.R.L - inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto - e nel quale sono descritti i motivi dello stato d'urgenza e le cause che lo hanno determinato, nonché gli interventi che si rendono necessari per la messa in sicurezza dei luoghi al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

PRESO ATTO che con Determinazione Direttoriale n. 161 del 16/06/2020, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Arch. Valentina Fraticelli;

VISTA la perizia estimativa, redatta dal Geom. Valeria Puggioni, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, per un importo di € 1.637,48 oltre € 148,52 per oneri della sicurezza, trasmessa in data 21/07/2020 prot. n. 700 RDG con allegato verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto precedentemente;

VISTA l'offerta economica dell'Impresa EUROPEAN GENERAL SERVICES S.R.L. - nel rispetto del comma 3 art. 163 D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii. relativa alle procedure d'urgenza - che ha offerto, con nota prot. n. 3781/2020 del 22/07/2020, un ribasso sull'importo della perizia redatta pari al 2,28% sull'importo complessivo di € 1.786,00 di cui € 148,52 per oneri della sicurezza, per un importo ribassato complessivo pari ad € 1.748,66 compresi oneri della sicurezza;

TENUTO CONTO dell'esito positivo dell'autocertificazione rilasciata dall'impresa n nota prot. 3781 del 22/07/2020 circa il possesso dei requisiti di ordine generale tecnico economico e finanziario;

TENUTO CONTO altresì dell'esito del DURC richiesto il 03/08/2020 che a tutt'oggi risulta in fase di istruttoria;

VERIFICATO il possesso dei requisiti tecnico-economici attraverso l'acquisizione, presso il portale ANAC "Casellario delle Imprese" dell'attestazione di qualificazione SOA n. 56217/10/00 in corso di validità e dell'esito positivo dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti precedentemente acquisiti da Questa Azienda con prot. 2706/2020 del 05/06/2020;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere in somma urgenza all'esecuzione delle lavorazioni necessarie a ripristinare le condizioni di pubblica e privata incolumità;

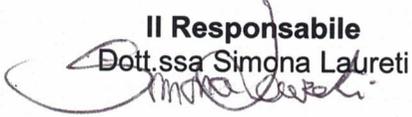
ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di € 1.748,66 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n..3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020.

Il Responsabile

Dott.ssa Simona Laureti



VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Per tutto quanto esposto in narrativa,

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto dell'affidamento dei lavori in somma urgenza effettuato in data 15/06/2020 prot. n. 528 RDG dal tecnico incaricato, Geom. Valeria Puggioni, all'impresa "EUROPEAN GENERAL SERVICES S.R.L." con sede in Strada San Lorenzo s.n.c., Orte (VT), in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-organizzativi necessari, relativo ai lavori di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- 2) di prendere atto altresì della quantificazione economica relativa alla perizia estimativa redatta dal Geom. Valeria Puggioni, ai sensi dell'art. 163 del, D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo lordo di totale di € 1.786,00 di cui € 148,52 per oneri della sicurezza sulla quale l'Impresa con nota prot. n. 3781/2020 del 22/07/2020 ha offerto il ribasso del 2,28 % per un importo di affidamento netto di € 1.748,66 di cui € 148,52 per oneri della sicurezza;
- 3) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale tecnico economico e finanziario di cui in premessa, all'Impresa EUROPEAN

GENERAL SERVICES S.R.L, con sede in Orte (VT) Strada San Lorenzo snc, P.IVA 01708210560, che ha offerto un importo di € 1.748,66 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

- 4) di dare mandato Ufficio Programmazione economica e acquisti di impegnare la spesa complessiva di € € 1.748,66, oltre IVA, imputando la stessa sul capitolo n. 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020;
- 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio URBANI

