



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Prot. 182

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 213 DEL - 6 AGO 2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria su immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della provincia di Viterbo
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
Lotto 5/2020 - CIG Z2A2D806E6
Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed in particolare l'art. 36 co. 2 lett. a) il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

VISTO il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

PRESO ATTO delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

CONSIDERATO che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

VISTA la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 595 RDG del 25/06/2020, redatta dall'Ufficio Manutenzione, con indicazione dei lavori necessari distinti nel lotto n. 5/2020;

PRESO ATTO che con Determinazione Direttoriale n.182 del 30/06/2020, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Angela Birindelli;

CONSIDERATO che risulta ormai indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che il preventivo di spesa complessivo, come sopra determinato, per il LOTTO n. 5/2020 ammonta ad € 18.563,33 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

VISTA la nota prot. 618 RDG del 02/07/2020 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n. 5/2020, l'Impresa **FAAC COSTRUZIONI di Leo Alei** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'Impresa **FAAC COSTRUZIONI di Leo Alei** con sede in Capena (RM) Via Paluzzi, 10 P.IVA 13452431003 C.F. LAELEO7524H501B a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3,00% sull'importo di progetto pari a € 18.563,33 per un importo ribassato totale di € 18.068,70 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente affidataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati con nota prot. 3385/2020 del 08/07/2020 e dell'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da Questa Azienda rispettivamente con prot. 3840/20 del 23/07/2020 e prot. 3706 del 20/07/2020;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa **FAAC COSTRUZIONI di Leo Alei** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 03/08/2020 al prot. n. 4288;

CONSIDERATO che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di € 18.068,70 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020

La Responsabile dell'Ufficio

Dott.ssa Simona Laureti



ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria su immobili di proprietà ATER Viterbo siti in vari comuni della provincia di Viterbo, **LOTTO n. 5/2020**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo

di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con proposta di affidamento prot. 693 RDG del 16/07/2020;

- 2) di affidare i lavori in oggetto, considerato l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da Questa Azienda rispettivamente con prot. 3840/20 del 23/07/2020 e prot. 3706 del 20/07/2020, all'impresa **FAAC COSTRUZIONI di Leo Alei** con sede in Capena (RM) Via Paluzzi, 10 P.IVA 13452431003 C.F. LAELEO7524H501B, che ha offerto un importo di **€ 18.068,70** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di **€ 18.068,70** sul conto di bilancio n. **3080302000**;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

