



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 209 DEL ..... - 4 AGO 2020

Oggetto: **Manutenzione straordinaria immobili di e.r.p.s. siti nei Comuni Monte Romano, Viale Lazio 2A, 2B, e Ronciglione, Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11.  
Nomina Progettisti e Ufficio Direzione Lavori.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante *“l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica”*;

**Visto** lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la Deliberazione Commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all’art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici, all’art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti ed all’art.23 circa le diverse fasi della progettazione in materia di lavori pubblici che si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo;

**Visto** l’art.23 co.3-bis. D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. secondo cui *“I contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal codice, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall’elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l’individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L’esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall’avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo”*.

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

**Tenuto conto** che la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, pone a carico dell’Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili;

**Vista** la nota prot. n.403 RDG del 05/05/20, con la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di procedere ad un accurata verifica dello stato di consistenza degli immobili di e.r.p.s. siti nei Comuni di Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, Latera Via I Maggio 8A/8B/8C/8D, 8E/8F/8G/8H, 8I/8L/8M/8N, Canino Via G. Savastano 12/14/16/18, 3A/3B, Monteromano Viale Lazio 2A, 2B, per la redazione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di manutenzione straordinaria di cui all’art.23 DLgs 50/16 e s.m.i.;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.129 del 07/05/20 con la quale l’Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell’Ufficio Patrimonio di Questa Azienda, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Canino Via G. Savastano 12/14/16/18, 3A/3B, Latera Via I Maggio 8A/8B/8C/8D, 8E/8F/8G/8H, 8I/8L/8M/8N, Monteromano Viale Lazio 2A, 2B, Onano Via G. Sarti 2D/2E/2F, Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, 8/10, nonché venivano incaricati della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. il Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell’Azienda con contratto di tipo interinale, per gli interventi di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in Canino Via G. Savastano 12/14/16/18, 3A/3B e Latera Via I Maggio 8A/8B/8C/8D, 8E/8F/8G/8H, 8I/8L/8M/8N, ed il Geom. Salvatore Calcagno, collaboratore del Servizio Tecnico dell’Azienda con contratto di tipo interinale, per gli interventi di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in Monteromano Viale Lazio 2A, 2B, Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11.

#### **Considerato che**

- il Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell’Azienda con contratto di tipo interinale, incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art.23 DLgs 50/16 e s.m.i., ha trasmesso in data 27/07/20 relazione sullo stato di consistenza degli immobili di e.r.p.s. siti in Canino Via G. Savastano 12/14/16/18, 3A/3B e Latera Via I Maggio 8A/8B/8C/8D, 8E/8F/8G/8H, 8I/8L/8M/8N, evidenziando la non necessità di urgenti interventi di manutenzione straordinaria da programmare nei suindicati immobili;
- il Geom. Salvatore Calcagno, collaboratore del Servizio Tecnico dell’Azienda con contratto di tipo interinale, ha trasmesso in data 27/07/20 i progetti di fattibilità tecnica ed economica di cui all’art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per gli interventi di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in Monteromano Viale Lazio 2A, 2B, Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, evidenziando la necessità e l’urgenza di intervenire negli immobili in oggetto con un sistematico intervento di manutenzione straordinaria volto a conservarne l’agibilità e preservarne la funzionalità, la conservazione e la valorizzazione attraverso interventi mirati di ripristino degli elementi in cls ammalorati e delle impermeabilizzazioni, per un importo complessivo dei lavori di € 126.071,05 per gli interventi di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in Monteromano Viale Lazio 2A, 2B e per un importo complessivo dei lavori di € 149.637,39 per gli interventi di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11.

**Vista** la nota prot. n.753 RDG del 31/07/20, con la quale il Responsabile del Procedimento Ing. Angela Birindelli, vista la progettazione e la stima degli interventi urgenti da porre in essere effettuata dal Geom. Salvatore Calcagno nel succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica, comunicava la necessità di procedere all’affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in Monteromano Viale Lazio 2A, 2B, Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, al fine di garantire la conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell’Azienda, migliorandone altresì le condizioni di fruibilità e sicurezza, nel rispetto dell’art.49 co.1 L.R. 27/2006, proponendo il conferimento dell’incarico di progettazione definitiva al Geom. Salvatore Calcagno per gli interventi di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. nel Comune di Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, ed al Geom.Marco Carelli per gli interventi di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. nel Comune di Monteromano Viale Lazio 2A, 2B

**Ritenuto** di dover nominare, in ossequio al D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e alle Linee Guida Attuative emanate dall'ANAC, un Progettista ed un Ufficio Direzione Lavori per i succitati interventi da porre in essere;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

### **DETERMINA**

per tutto quanto esposto in narrativa,

1. di conferire, ai sensi del DLgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i.:
  - l'incarico di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti nel Comune di Ronciglione, Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, al Geom. Salvatore Calcagno, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale;
  - l'incarico di progettazione definitiva dell'intervento di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti nel Comune di Monteromano, Viale Lazio 2A, 2B, al Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale;
2. di nominare, per l'intervento di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti nel Comune di Monteromano, Viale Lazio 2A, 2B, l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
  - l'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, quale Direttore dei Lavori;
  - il Geom. Cristiana Fede, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Patrimonio, quale assistente alla Direzione dei Lavori;
  - il Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, quale ispettore di cantiere;
3. di nominare, per l'intervento di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti nel Comune di Ronciglione, Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, l'Ufficio Direzione Lavori così composto:
  - il Geom. Franco Ciarmatori, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Manutenzioni, quale Direttore dei Lavori;
  - il Geom. Cristiana Fede, dipendente dell'Azienda assegnata all'Ufficio Patrimonio, quale assistente alla Direzione dei Lavori;
  - il Geom. Salvatore Calcagno, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, quale ispettore di cantiere;

**IL DIRETTORE GENERALE**

**Avv. Fabrizio Urbani**

