



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini, 78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 174 DEL _____ 25 GIU 2020

Oggetto: Redazione di progettazione esecutiva e pratiche tecniche e autorizzative connesse, per la manutenzione straordinaria di edifici siti in Viterbo, via Cacciabella nn. da 4-14

Conferimento incarico e approvazione schema di disciplinare

CIG: ZBC2CEA2EC

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che questa Azienda con determinazione 17/07/2018, n.G08997 della Direzione Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica della Regione Lazio, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, n.61 del 26/07/2018 è stata ammessa a finanziamento per l'Intervento di manutenzione straordinaria in Viterbo, via Ippolito Nievo 1-21, compreso nell'Elenco interventi lettera b) ammissibili, approvato con decreto ministeriale n. 9908 del 12/10/2015, per un importo di € 900.000,00;
- che con nota del 23/10/2019 prot. n. 5562/2019 l'ATER della Provincia di Viterbo richiede la conversione dell'intervento di manutenzione straordinaria finanziato in Viterbo via Ippolito Nievo in un analogo intervento ubicato sempre a Viterbo in Via Cacciabella nn. da 4 a 14, per problematiche inerenti la gestione condominiale nella proprietà mista;
- che con Determinazione regionale n. G17656 del 16/12/2019 la Direzione Politiche Abitative della Regione accoglie tale richiesta di sostituzione dell'intervento approvando la localizzazione di Viterbo, Via Cacciabella nn. 4-14, confermando l'importo di finanziamento di € 900.000,00;

CONSIDERATI:

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i, e le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, con particolare riguardo alle Linee Guida n.1 di attuazione del Dlgs 18 aprile 2016 n.50 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- il Regolamento per la gestione dell'elenco di professionisti da consultare per il conferimento di servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a euro 100.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 25 del 17/11/2016;
- l'ultimo aggiornamento dell'elenco di professionisti da consultare per il conferimento di servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a euro 100.000,00 approvato con determinazione del Direttore Generale n. 365 del 29-11-2019;
- l'art.10 del Regolamento Aziendale per l'affidamento di lavori fino ad un importo di € 1.000.000,00 ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

VISTI:

- la nota n. 52 RD del 24/01/2020 con la quale il Direttore Generale autorizzava il RUP, data la carenza nell'organico aziendale, ad avviare le procedure per l'affidamento diretto del progetto esecutivo a professionista esterno, in possesso dei requisiti necessari, attingendo all'elenco dei professionisti in atti presso l'Azienda, approvato con Determinazione Direttore Generale n. 365,

del 29/11/2019 in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e le Linee Guida Anac n.1 di attuazione del Codice "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

- la nota del 24/01/2020 inviata via PEC con la richiesta di formulazione di offerta economica al professionista sopramenzionato, in possesso dei requisiti previsti, ponendo come base d'asta l'importo calcolato sulla base del DM 17/06/2016 di € 13.961,21;

- la pec del 26/01/2020 prot. n. 430/2020 con la quale l'arch. Miriam Maiorino conferma la disponibilità alla prestazione professionale in oggetto;

l'offerta economica dall'arch. Maiorino pervenuta al protocollo aziendale il 16/05/2020 prot. n. 2353/2020 che presenta un ribasso del 10% sull'importo a base d'asta per un importo complessivo offerto di € 12.565,09, oltre IVA ed Oneri Previdenziali;

- la proposta di aggiudicazione prot. n. 443 RDG del 19/05/2020 redatta dal RUP per l'affidamento diretto del servizio in oggetto all'arch. Miriam Maiorino con Studio Roma 00179, via Gino Capponi n.76, per un importo di € 12.565,09 oltre IVA e Oneri Previdenziali, inviata con pec in data 19/05/2020 prot. n. 2392/2020;

CONDIDERATO che per procedere alla successiva aggiudicazione occorre procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e smi;

VISTI:

- le note della Procura della Repubblica di Viterbo pervenuta in data 28/05/2020 prot. n. 2396/2020 relativa al Certificato di Casellario Giudiziale e della Procura della Repubblica di Roma pervenuta in data 22/05/2020 prot. n. 2484/2020 relativa al Certificato dei Carichi Pendenti dell'arch. Miriam Maiorino che sono risultati nulli;

- il certificato di regolarità contributiva dell'arch. Miriam Maiorino, prodotto da Inarcassa, pervenuto in data 19/05/2020 prot. n. 2403/2020 risultato regolare;

- l'assicurazione rischi professionali prodotta dalla Compagnia Lloyd's Insurance Company S.A. n. polizza A120C386014-LB, pervenuta in data 19/05/2020;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla nomina di un professionista esterno, data la carenza di organico;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico predisposto dal RUP, comprensivo del compenso professionale, che di seguito si trascrive:

"DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA REDAZIONE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E PRATICHE TECNICHE E AUTORIZZATIVE CONNESSE, PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI EDIFICI SITI IN VITERBO,

VIA CACCIABELLA NN. DA 4-14 CIG: ZE52D05684

L'anno duemilaventi (2020), il giorno del mese di, presso la sede legale dell'ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, in Viterbo Via I. Garbini n.78/a, viene sottoscritto il presente Disciplinare d'Incarico

TRA

ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo (di seguito ATER di Viterbo), cod. fisc. 80000910564, in persona del Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda, in Viterbo Via I. Garbini n. 78/a;

E

l'arch. Miriam Maiorino, Cod. Fisc. MRNMRM64R56Z133N, P.IVA 10202040589 con studio in Roma, via Gino Capponi n.76, 00179 Roma iscritto dell'Ordine degli Architetti di Roma al n. 11560 (di seguito anche denominato "il Professionista"),

PREMESSO

- che questa Azienda con determinazione 17/07/2018, n.G08997 della Direzione Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica della Regione Lazio, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, n.61 del 26/07/2018 è stata ammessa a finanziamento per l'Intervento di manutenzione straordinaria in Viterbo, via Ippolito Nievo 1-21, compreso nell'Elenco interventi lettera b) ammissibili, approvato con decreto ministeriale n. 9908 del 12/10/2015, per un importo di € 900.000,00;
- che con nota del 23/10/2019 prot. n. 5562/2019 l'ATER della Provincia di Viterbo richiede la conversione dell'intervento di manutenzione straordinaria finanziato in Viterbo via Ippolito Nievo in un analogo intervento ubicato sempre a Viterbo in Via Cacciabella nn. da 4 a 14, per problematiche inerenti la gestione condominiale nella proprietà mista;
- che con Determinazione regionale n. G17656 del 16/12/2019 la Direzione Politiche Abitative della Regione accoglie tale richiesta di sostituzione dell'intervento approvando la localizzazione di Viterbo, Via Cacciabella nn. 4-14, confermando l'importo di finanziamento di € 900.000,00;
- con nota n. 52 RD del 24/01/2020 il Direttore Generale autorizzava il RUP ad avviare le procedure per l'affidamento diretto del progetto esecutivo a professionista esterno, data la carenza nell'organico aziendale, in possesso dei requisiti necessari, attingendo all'elenco dei professionisti in atti presso l'Azienda, approvato con Determinazione Direttore Generale n. 365 del 29/11/2019 in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e le Linee Guida Anac n.1 di attuazione del Codice "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;
- che in data 24/01/2020 veniva inviate via PEC la richiesta di formulazione di offerta economica al professionista sopramenzionato, in possesso dei requisiti previsti, ponendo come base d'asta l'importo calcolato sulla base del DM 17/06/2016 di € 13.961,21;
- che con pec del 26/01/2020 prot. n. 430/2020 l'arch. Miriam Maiorino conferma la disponibilità alla prestazione professionale in oggetto;
- che l'offerta economica dall'arch. Maiorino pervenuta al protocollo aziendale il 16/05/2020 prot. n. 2353/2020. presenta un ribasso del 10% sull'importo a base d'asta per un importo complessivo offerto di € 12.565,09;
- che in data 19/05/2020 prot. n. 2392/2020 è stata comunicata la proposta d'aggiudicazione per l'affidamento diretto del servizio in oggetto all'arch. Miriam Maiorino con Studio Roma, via Gino Capponi n.76, 00179, per un importo di € 12.565,09 oltre IVA e Oneri Previdenziali;
- che la verifica dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ha dato esito positivo;

si CONVIENE E STIPULA quanto segue:

ART.1 – OGGETTO

L'incarico ha per oggetto la prestazione professionale per redazione del progetto esecutivo architettonico e pratiche tecniche e autorizzative connesse, per manutenzione straordinaria di edifici siti in Viterbo, Via Cacciabella nn. da 4 a 14.

In particolare, verranno richieste al Professionista le seguenti attività progettuali:

REDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO:

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici esecutivi architettonici;
- particolari costruttivi;
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs 81/2008 e smi;
- quadro di incidenza della manodopera;
- computo metrico estimativo;
- cronoprogramma;
- elenco prezzi unitati ed eventuali analisi nuovi prezzi;
- quadro tecnico-economico
- schema di contratto;
- capitolato speciale d'appalto.

Tutti gli elaborati relativi alle attività sopraindicate, dovranno essere redatti in conformità alla normativa vigente.

Il Professionista fornirà all'ATER n.3 copie cartacee dell'intera documentazione e n.1 copia elettronica in formato editabile.

ART. 2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista si impegna a svolgere l'attività oggetto dell'incarico, ricevuto con diligenza e perizia, nei tempi richiesti dall'Ater di Viterbo.

Al Professionista non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte dell'Ater di Viterbo.

La sottoscrizione della presente convenzione costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in essa contenute o richiamate.

Le attività oggetto di incarico sono svolte dall'incaricato in piena autonomia e senza vincolo di subordinazione.

ART. 3 - ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

Il Professionista è assicurato per l'esercizio dell'attività professionale, con polizza n. _____ massimale di Euro _____ emessa da _____

ART. 4 – COMPENSO

Il compenso per la redazione del progetto esecutivo architettonico e pratiche tecniche e autorizzative connesse alla manutenzione straordinaria di edifici siti in Viterbo, Via Cacciabella nn. da 4 a14, previsto nel presente disciplinare, viene fissato con riferimento ai parametri previsti dal D.M. 17/06/2016 per la voce "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", per un compenso complessivo di € _____ (euro _____).

Il compenso, pari a complessivi € _____ (euro _____) oltre IVA e oneri previdenziali, sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura e sarà liquidato secondo la seguente modalità:

30% € _____ entro 30 gg. dalla data di consegna del progetto esecutivo;

70% € _____ entro 30 gg. dalla data di approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Azienda.

ART. 5 - DURATA DELL'INCARICO

L'incarico ha durata dalla data della comunicazione della determina del D.G. di conferimento fino alla data dell'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Azienda.

La consegna del progetto esecutivo, dovrà avvenire entro e non oltre il giorno _____ gg naturali e consecutivi dalla data di firma del presente disciplinare.

ART. 6 - ASSENZA CONDIZIONI INCOMPATIBILITA'

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità con l'incarico qui disciplinato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Il Professionista si impegna a comunicare tempestivamente all'Azienda l'insorgere di condizioni di incompatibilità con l'incarico stesso.

ART. 7 - DATI PERSONALI

L'Ater, secondo quanto previsto dal Regolamento 679/2016 - GDPR, informa il Professionista, che prende atto e presta il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

ART. 8 - RINVIO

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli Ingegneri ed ai relativi parametri.

La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

ATER di VITERBO

Il Direttore Generale"

II PROFESSIONISTA

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12 comma 4, lett.f) dello Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- di conferire l'incarico all'arch. Miriam Maiorino cf MRNM64R56Z133N, P.IVA 10202040589, con sede in Roma, via Gino Capponi n.76, iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma al n. 11560, per la prestazione professionale relativa al redazione del progetto esecutivo architettonico e pratiche tecniche e autorizzative connesse per manutenzione straordinaria di edifici siti in Viterbo, Via Cacciabella nn. da 4 a14;
- di imputare la relativa somma di € 12.565,09 oltre IVA e oneri previdenziali, sulla voce del quadro tecnico economico dell'intervento "spese tecniche generali";
- di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sull'Albo e sul sito Internet Aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

