



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° *166* DEL1.6 GIU 2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento e messa a norma impianto di riscaldamento autonomo negli alloggi di e.r.p.s. siti nel Comune di Viterbo, Fraz. San Martino al Cimino, Via G. Di Vittorio 75 int.4 locato al Sig. ~~Mohamed Ahmed Hassan~~ Via G. Di Vittorio 75 locato alla Sig.ra ~~Francescangeli Maria~~
Determinazione nomina Responsabile Unico del Procedimento e Ufficio Direzione Lavori.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE E 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art.31 il quale dispone che "per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, di affidamento, di esecuzione";

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano l'esecuzione dei lavori;

Visto il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

Visto l'art.5 della legge n.241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Considerata:

- l'urgenza di effettuare i lavori di adeguamento, messa a norma e messa in sicurezza degli impianti di riscaldamento negli alloggi di e.r.p.s. in Viterbo e Provincia;
- la necessità di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili ad uso abitativo di proprietà di Questa Azienda per renderli agibili e idonei alla locazione;
- la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, che pone a carico dell'Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria e gli interventi di adeguamento normativo degli impianti installati negli immobili concessi in locazione;

Atteso che:

- nell'ambito del monitoraggio, effettuato dall'Ufficio Patrimonio, degli impianti termici centralizzati installati negli edifici di e.r.p.s. di proprietà di questa Azienda è emerso che nell'edificio sito nel Comune di Viterbo, San Martino al Cimino, Via G. Di Vittorio 75, comprendente 4 unità abitative di proprietà Ater, è presente impianto di riscaldamento centralizzato dismesso ormai da tempo in quanto 2 delle quattro unità abitative si sono dotate di impianto termico autonomo con generatore di calore separato ovvero di altri sistemi di riscaldamento autonomo;
- ai sensi della normativa di settore indicata in premessa, risulta evidente l'opportunità, economica ma soprattutto energetica, di dotare le singole unità abitative prive di riscaldamento a norma, di impianti con generazione di calore separata.

Visto lo stato di consistenza del medesimo alloggio sito in Viterbo, San Martino al Cimino, Via G. Di Vittorio 75 int.4, assegnato al Sig. Mohamed Ahmed Hashem con verbale di consegna sottoscritto in data 23/09/19, nel quale veniva evidenziata la necessità di effettuare lavori di manutenzione con particolare riguardo all'adeguamento e messa a norma dell'impianto di riscaldamento autonomo;

Vista la necessità di adeguare e mettere a norma l'impianto di riscaldamento autonomo nell'alloggio locato alla Sig.ra Francescangeli Maria

Considerata la nota prot.536RDG del 16/06/20 con la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di eseguire i lavori in oggetto;

Ritenuto di dover nominare, in ossequio all'art.5 della legge n.241/1990 e all'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento degli interventi in oggetto nonché un tecnico responsabile della progettazione ed esecuzione dei lavori:

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n 30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni in oggetto;
- 3) di prendere atto dell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria con adeguamento e messa a norma impianto di riscaldamento autonomo negli alloggi di e.r.p.s. siti nel Comune di Viterbo, Fraz. San Martino al Cimino, Via G. Di Vittorio 75 int.4 locato al Sig. ~~Mohamed Ahmed Hashem~~ e Via G. Di Vittorio 75 locato alla Sig.ra ~~Francescangeli Maria~~;
- 4) di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, quale Direttore Dei Lavori l'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, e quale contabilizzatore e ispettore di cantiere il Geom. Valter Piermattei, dipendente dell'Azienda assegnato all'Ufficio Patrimonio.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

