



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

**Servizio Tecnico  
Ufficio Patrimonio**

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 153..... DEL ..... = 4. GIU. 2020

**Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria alloggi di e.r.p.s. nel Comune di Onano, Via G. Sarti 2D/2E/2F.  
Approvazione progetto esecutivo e Q.T.E. n.1.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante “*l’Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*”;

**Visto** lo Statuto dell’ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l’assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l’incarico di Direttore Generale dell’ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 “Decreto Sblocca Cantieri”, con particolare riguardo all’art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici e all’art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l’esecuzione dei lavori;

**Tenuto conto** che la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, pone a carico dell’Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili;

**Vista** la nota prot. n.403 RDG del 05/05/20, con la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Onano Via G. Sarti 2D/2E/2F, interventi di manutenzione straordinaria volti alla conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell’Azienda ed al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza, nel rispetto dell’art.49

co.1 L.R. 27/2006, proponendo pertanto di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e di un progettista per la redazione del progetto definitivo/esecutivo;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.129 del 07/05/20 con la quale veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Canino Via G. Savastano 12/14/16/18, 3A/3B, Latera Via I Maggio 8A/8B/8C/8D, 8E/8F/8G/8H, 8I/8L/8M/8N, Monteromano Viale Lazio 2A, 2B, Onano Via G. Sarti 2D/2E/2F, Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, 8/10, Loc. San Paolo pal.A, pal.B, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Questa Azienda;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.141 del 19/05/2020 con cui veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. nei Comuni di Onano, Via G. Sarti 2D/2E/2F, Ronciglione, Via A.Moro 8/10, Loc. San Paolo (Via Borsellino) pal.A, pal.B all'Arch. D'Andrea Giovanna, con Studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58, secondo quanto previsto dall'art.36 e dall'art.31 co.8 D.lgs. n.50 del 18/04/2016, dal D.lgs. n.56 del 19/04/2017, dalle "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC e secondo l'art.10 comma 1 del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dall'Azienda con deliberazione Commissariale n.20 del 23 maggio 2017;

Visto il disciplinare di incarico

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Onano, Via G. Sarti 2D/2E/2F, trasmesso in data 04/06//20 prot.2686/2020, con il quale l'Arch. D'Andrea Giovanna ha evidenziato una situazione di degrado dell'immobile stesso che, se non risolta nell'immediato attraverso un intervento di manutenzione straordinaria, potrebbe condurre ad un aggravio delle condizioni generali dello stabile con compromissione anche delle parti strutturali;

**Visto** il relativo Q.T.E.n.1 che di seguito si trascrive:

**Q.T.E. n. 1**

<b>Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>	<b>147.794,29</b>
Spese tecniche e generali	22.169,14
Imprevisti	14.779,43
Costo totale intervento (C.T.M.)	184.742,86
IVA Totale	21.134,58
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>205.877,45</b>

**Visto** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal Rup e dal Progettista in data 04/06/20;

**Ritenuto** di dover provvedere urgentemente al riguardo;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

**DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile di e.r.p.s. sito in Onano Via G. Sarti 2D/2E/2F;
2. di approvare il relativo Q.T.E. n.1 nelle risultanze sopra integralmente trascritte che presenta un Costo Totale di € 205.877,45;
3. di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E.n.1, attingendo dai fondi L.560/93;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Avv. Fabrizio Urbani

