



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini, 78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

28 MAG 2020

N. 146 DEL _____

Oggetto: Redazione di indagini geologiche per l'individuazione di presunte cavità nel sottosuolo del borgo di Sipicciano, comune di Graffignano, finalizzate allo studio della stabilità della rupe e propedeutiche alla messa in sicurezza degli immobili di proprietà ATER.

Conferimento incarico e approvazione schema di disciplinare

CIG: ZBC2CEA2EC

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che la Regione Lazio con la D.G.R. n° 994 del 23-12-2009 ha autorizzato lo storno del finanziamento principale di € 2.269.903,96 su altro intervento confermando però la necessità di esperire le verifiche tecniche preliminari sulla rupe del "Borgo di Sipicciano", già richieste dall'ex Genio Civile di Viterbo, da finanziare mediante l'utilizzo di € 344.664,65 reperiti dai fondi residui della Manutenzione Straordinaria di cui alla D.G.R.L. n° 327/2007;
- che a seguito di approfondimenti sollecitati anche dal Comune di Graffignano, con nota del 27-06-2017 prot. n° 489 RDG, l'ing. Andrea Grazini ha relazionato sullo stato dei lavori di progettazione per la messa in sicurezza degli immobili ATER nel Borgo di Sipicciano, evidenziando n° 2 diverse problematiche di intervento :
 - 1) Messa in sicurezza dei locali affaccianti su Piazza del Comune (zona 1);
 - 2) Messa in sicurezza degli edifici del "borgo" (zona 2).
- che relativamente al punto 1 i lavori, affidati in data 12/03/2019, sono regolarmente ultimati in data 25/06/2019 ed è stato emesso il certificato di collaudo statico in data 18/09/2019;
- che, ultimato questo primo intervento, occorre necessariamente proseguire a mettere in sicurezza anche la restante parte del "borgo" (zona 2), costituita da edifici che versano in condizioni di grave faticenza e dissesto statico, per garantire la pubblica e privata incolumità;
- che i dissesti di tali edifici derivano presumibilmente da cedimenti fondali causati da presenza di cavità nel sottosuolo per cui risulta indispensabile, per progettare un adeguato intervento di messa in sicurezza dei manufatti soprastanti, procedere preliminarmente ad una mirata indagine del sottosuolo finalizzata alla definizione della presenza e dell'entità delle cavità;
- che presumibilmente tali cavità sono una delle cause dei cedimenti fondali degli edifici e che quindi occorre localizzarle e misurarle per poi tomlarle;
- che il Comune di Graffignano ci ha fornito la relazione geologica eseguita dal dott. Geologo Roberto Troncarelli nel Novembre 1995 il quale, attraverso un'indagine magnetometrica per l'individuazione di presunte cavità sepolte nel sottosuolo del borgo di Sipicciano, già evidenziava la presenza di cavità e rimandava a successive prospezioni dirette da eseguire con sondaggi meccanici per il dimensionamento preciso delle stesse;

VISTA:

- la Determinazione Regionale n. G01181 del 10/02/2020 con la quale si autorizza l'utilizzo di tali somme per l'intervento di messa in sicurezza e indagini in oggetto;
- il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i., le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

CONSIDERATO:

- che per la redazione del successivo progetto di messa in sicurezza degli immobili di proprietà ATER, è necessario individuare le cause che determinano i dissesti su tali edifici i quali derivano presumibilmente da cedimenti fondali per presenza di cavità nel sottosuolo e procedere preliminarmente ad una mirata indagine del sottosuolo finalizzata alla definizione della presenza e dell'entità delle cavità;
- che nell'organico aziendale non è presente la figura del geologo e quindi occorre ricorrere ad un professionista esterno ancorché iscritto nell'elenco dei professionisti approvato con Determinazione Direttore Generale n. 365 del 29/11/2019;
- che nel mese di novembre sono stati presi contatti con il dott. Roberto Troncarelli che aveva già eseguito indagini su quella zona e successivamente sono stati eseguiti diversi sopralluoghi sul posto anche alla presenza del Commissario Straordinario dell'Azienda ing. Ivan Grazini, esperto strutturista a conoscenza delle problematiche di cui trattasi, ed è stato chiesto al geologo di formulare una proposta tecnico economica sulle attività da svolgere;

VISTI:

- la richiesta del RUP prot. n. 953 del 29-11-2019, autorizzata dal Direttore Generale, con la quale si propone di avviare la campagna di indagini geologiche individuando nel dott. Geologo Roberto Troncarelli, professionista iscritto nell'elenco dei professionisti approvato con Determinazione Direttore Generale n. 365 del 29/11/2019, un tecnico specializzato in possesso dei requisiti e dell'attrezzatura tecnica necessari e già a conoscenza della realtà di Sipicciano avendo effettuato una indagine magnetometrica in precedenza sui medesimi luoghi;
- le proposte inviate in data 31/01/2020 e 19/04/2020, con le quali il professionista descrive la complessità dello stato dei luoghi e l'attività tecnica di indagine essenziale ad ottenere un livello di conoscenza di dettaglio necessaria ad una corretta progettazione esecutiva, consistente in una fase imprenditoriale ed una fase professionale, minuziosamente descritte nelle proposte presentate;
- le relative offerte economiche che sono state aggiornate successivamente passando da un importo complessivo iniziale di € 29.000,00 oltre IVA e Cassa dei Geologi ad un importo complessivo di € 24.000,00, a cui è stato applicato un ulteriore sconto del 5% per un totale omnicomprensivo di € 22.800,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che tale affidamento rientra nella casistica prevista dall'art. 36 comma 2 a) D.lgs.50/2016 e s.m.i. e cioè quella dell'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici perché di importo inferiore a 40.000 euro;
- la proposta di aggiudicazione del 07/05/2020 prot. n. 417/RDG trasmessa con nota prot. n. 2184/2020 del 04/05/2020 con la quale il RUP propone di affidare l'incarico per le indagini geologiche alla Società GEOVIT srl, previa verifica dei requisiti;

CONDIDERATO che per procedere alla successiva aggiudicazione occorre procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;

VISTI:

- le note della Procura della Repubblica di Viterbo pervenute in data 21/05/2020 prot. n. 2443/2020, relative ai Carichi Pendenti e ai Certificati di Casellario Giudiziale relativi al dott. Roberto Troncarelli, legale rappresentante della Società GEOVIT, che sono risultati nulli;
- il certificato di regolarità contributiva del dott. geologo Roberto Troncarelli, prodotto da Epap, Ente di Previdenza ed assistenza pluricategoriale, pervenuto in data 11/05/2020 prot. n. 2223 risultato regolare;
- l'assicurazione rischi professionali prodotta dalla Compagnia Lloyd's Insurance Company S.A. n. polizza DSRC0027760, pervenuta in data 07/05/2020;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla nomina di un professionista geologo esterno, non essendo presente nell'organico aziendale tale figura professionale;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico predisposto dal RUP, comprensivo del compenso professionale, che di seguito si trascrive:

“DISCIPLINARE DI INCARICO

REDAZIONE DI INDAGINI GEOLOGICHE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PRESUNTE CAVITÀ NEL SOTTOSUOLO DEL BORGO DI SIPPICIANO, COMUNE DI GRAFFIGNANO, FINALIZZATE ALLO STUDIO DELLA STABILITÀ DELLA RUPE E PROPEDEUTICHE ALLA MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ ATER. CIG: ZBC2CEA2EC

L'anno _____ (_____), il giorno _____ (_____) del mese di _____, presso la sede legale dell'ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, in Viterbo Via I. Garbini n.78/a, viene sottoscritto il presente Disciplinare d'Incarico

TRA

ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo (di seguito ATER di Viterbo), cod. fisc. 80000910564, in persona del Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda, in Viterbo Via I. Garbini n. 78/a;

E

La Società GEOVIT srl P.IVA 01416400560, con sede a Viterbo, via Monte Cervino n.12 nella persona del legale rappresentante dott. geologo Roberto Trocarelli C.F. TRNRRT64M22M082J

PREMESSO

- Che la Regione Lazio con la D.G.R. n° 994 del 23-12-2009 ha autorizzato la somma di € 344.664,65 reperiti dai fondi residui della Manutenzione Straordinaria di cui alla D.G.R.L. n° 327/2007, per le verifiche tecniche preliminari sulla rupe del “Borgo di Sipicciano”, già richieste dall'ex Genio Civile di Viterbo;
- che a seguito di approfondimenti sollecitati anche dal Comune di Graffignano, con nota del 27-06-2017 prot. n° 489 RDG, l'ing. Andrea Grazini relaziona sullo stato dei lavori di progettazione per la messa in sicurezza degli immobili ATER nel Borgo di Sipicciano, evidenziando n° 2 diverse problematiche di intervento :
 - 1) Messa in sicurezza dei locali affacciati su Piazza del Comune (zona 1);
 - 2) Messa in sicurezza degli edifici del “borgo” (zona 2).
- che relativamente al punto 1 i lavori, affidati in data 12/03/2019, sono regolarmente ultimati in data 25/06/2019 ed è stato emesso il certificato di collaudo statico in data 18/09/2019;
- che, ultimato il primo intervento occorre necessariamente proseguire a mettere in sicurezza anche la restante parte del “borgo” (zona 2), costituita da edifici che versano in condizioni di grave fatiscenza e dissesto statico, per garantire la pubblica e privata incolumità;
- che i dissesti di tali edifici derivano presumibilmente da cedimenti fondali causati da presenza di cavità nel sottosuolo per cui risulta indispensabile, per progettare un adeguato intervento di messa in sicurezza dei manufatti soprastanti, procedere preliminarmente ad una mirata indagine del sottosuolo finalizzata alla definizione della presenza e dell'entità delle cavità;

- che il Comune di Graffignano ci ha fornito la relazione geologica eseguita dal dott. Geologo Roberto Troncarelli nel Novembre 1995 il quale, attraverso un'indagine magnetometrica per l'individuazione di presunte cavità sepolte nel sottosuolo del borgo di Sipicciano, già evidenziava la presenza di cavità e rimandava a successive prospezioni dirette da eseguire con sondaggi meccanici per il dimensionamento preciso delle stesse;
- che in data 29-11-2019 con nota prot. n. 953 RDG il RUP veniva autorizzato dal Direttore Generale ad avviare la campagna di indagini geologiche individuando nel dott. Roberto Troncarelli rappresentante della Società GEOVIT srl, iscritto nell'elenco dei professionisti tecnici dell'Azienda, approvato con Determinazione del Direttore Generale n. 365 del 29/11/2019, un tecnico specializzato in possesso dei requisiti e dell'attrezzatura tecnica necessaria e già a conoscenza delle problematiche di Sipicciano avendo effettuato una indagine precedente;
- che la Società GEOVIT srl in data 31/01/2020 e successivamente il 19/04/2020, inviava proposte tecnico economiche in cui descrive la complessità dello stato dei luoghi e l'attività tecnica di indagine essenziale ad ottenere un livello di conoscenza di dettaglio necessaria ad una corretta progettazione esecutiva, consistente in una fase imprenditoriale ed una fase professionale, minuziosamente descritte nelle sue fasi successive;
- che l'offerta economica, aggiornata successivamente passando da un importo complessivo iniziale di € 29.000,00 oltre IVA e Cassa dei Geologi ad un importo complessivo di € 24.000,00, a cui è stato applicato un ulteriore sconto del 5% per un totale omnicomprensivo di € 22.800,00 oltre IVA ed oneri previdenziali è stata ritenuta congrua;
- che con la proposta di aggiudicazione di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del RUP, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, prot. n. 417 RDG del 07/05/2020, si è preso atto dell'offerta tecnico-economica presentata dalla Società GEOVIT srl nella persona del dott. geologo Roberto Troncarelli, assunta al prot. n. 2140/2020 del 06/05/2020 di € 22.800,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- che la verifica dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ha dato esito positivo;

si CONVIENE E STIPULA quanto segue:

ART.1 – OGGETTO

L'incarico ha per oggetto la prestazione professionale per la redazione di indagini geologiche necessarie all'individuazione di presunte cavità nel sottosuolo del borgo di Sipicciano, comune di Graffignano, finalizzate allo studio della stabilità della rupe e propedeutiche alla messa in sicurezza degli immobili di proprietà ATER.

In particolare, verranno richieste al Professionista le seguenti attività:

- 1) Esecuzione di una campagna di indagini geofisiche, con tecniche idonee (magnetometrica), ad integrazione di una precedente campagna condotta novembre 1995, per la conferma della presenza di cavità già individuate e l'eventuale riconoscimento di ulteriori cavità obliterate o con accesso non visibile;
- 2) Ispezione diretta delle eventuali cavità riconosciute, attualmente obliterate, previa ripulitura degli accessi, e successivo rilievo diretto, laddove possibile, con l'ausilio di strumentazione topografica e/o mediante attrezzatura robotizzata;
- 3) Esecuzione di una campagna di indagine geognostica, mediante l'esecuzione di 2 sondaggi a carotaggio continuo, verticali/obliqui, ubicati laddove verrà riconosciuta e/o confermata la presenza di cavità antropiche;
- 4) Esecuzione di una campagna di indagine geognostica, mediante l'esecuzione di 1 sondaggio a carotaggio continuo, verticale, ubicato lungo lo stretto camminamento semicircolare, decorrente lungo il perimetro dello sperone litoide su cui sorge il Borgo; lo stesso sarà spinto indicativamente fino ad una decina di metri dall'attuale p.c., con esecuzione di prove SPT in foro e prelievo di campioni indisturbati di terreno, per la definizione delle caratteristiche fisiche e meccaniche dei depositi presenti al sedime dei fabbricati;

- 5) Esecuzione di n. 2 prove penetrometriche dinamiche pesanti DPSH, mediante dispositivo TG63-200, spinte fino ad una profondità di 15 metri o al rifiuto strumentale, in corrispondenza dello stretto camminamento semicircolare, decorrente lungo il perimetro dello sperone litoide su cui sorge il Borgo, per la caratterizzazione geotecnica dei depositi presenti nel sottosuolo;
- 6) Esecuzione di n. 1 prospezione geofisica indiretta, consistente in una stesa superficiale con tecnica M.A.S.W. per la definizione del parametro VsH, necessaria per la definizione della categoria di sottosuolo, da fornire allo strutturista;
- 7) Misure di microtremori con tecnica tromografica (a stazione singola passiva) per la definizione del rapporto H/V.
- 8) Piccole attività di supporti ai rilievi, esemplificativamente consistenti in pulizia del cantiere, approntamenti, scavi e ripristini, ecc.
- 9) Direzione dei lavori di tutte le indagini in situ;
- 10) Assistenza a tutte le eventuali fasi amministrative, compresi sopralluoghi in situ e partecipazioni a riunioni ed incontri con le pubbliche amministrazioni;
- 11) Redazione della relazione di modellazione geologica e sismica ai sensi del § 6.2.1 del DM 17.01.2018;
- 12) Predisposizione di eventuali soluzioni di intervento per la messa in sicurezza del sedime e delle cavità, qualora necessari.

Tutti gli elaborati relativi alle attività sopraindicate, dovranno essere redatti in conformità alla normativa vigente.

La Società GEOVIT srl, fornirà all'ATER n.3 copie cartacee dell'intera documentazione e n.1 copia elettronica a firma del geologo dott. Roberto Troncarelli.

ART. 2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista si impegna a svolgere l'attività oggetto dell'incarico, ricevuto con diligenza e perizia, nei tempi richiesti dall'Ater di Viterbo.

Al Professionista non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte dell'Ater di Viterbo.

La sottoscrizione della presente convenzione costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in essa contenute o richiamate.

Le attività oggetto di incarico sono svolte dall'incaricato in piena autonomia e senza vincolo di subordinazione.

ART. 3 - ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

Il Professionista è assicurato per l'esercizio dell'attività professionale, con polizza n. DSRC0027760 per attività professionale geologi, massimale di Euro 1.500.000,00, emessa dalla Compagnia Assicurativa Lloyd's Insurance Company S.A.

ART. 4 - COMPENSO

Il compenso per la prestazione professionale per redazione indagini geologiche e modellazione sismica ai sensi del regolamento Regione Lazio n. 375 del 05-07-2016 del D.M. 17-01-2018 sui terreni siti nel Comune di Graffignano, Frazione Sipicciano, viene fissato nella somma complessiva di **€ 22.800,00 (euro ventiduemilaottocento/00)** oltre oneri previdenziali e IVA a norma di legge.

Il compenso, pari a complessivi **€ 22.800,00 (euro ventiduemilaottocento/00)** oltre oneri previdenziali e IVA a norma di legge, sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura e sarà liquidato per il 50% entro 30 gg. dalla data di consegna del lavoro e per il restante 50% entro 60 gg. dalla data di consegna del lavoro.

ART. 5 - DURATA DELL'INCARICO

L'incarico ha durata dalla data della comunicazione della determina del D.G. di conferimento fino alla data dell'approvazione del progetto esecutivo della messa in sicurezza degli immobili in Sipicciano da parte dell'Azienda.

La consegna dell'indagine geologica e modellazione sismica in oggetto, dovrà avvenire entro e non oltre **30 (trenta) giorni** naturali e consecutivi dalla data di firma del presente disciplinare.

ART. 6 - ASSENZA CONDIZIONI INCOMPATIBILITA'

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità con l'incarico qui disciplinato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Il Professionista si impegna a comunicare tempestivamente all'Azienda l'insorgere di condizioni di incompatibilità con l'incarico stesso.

ART. 7 - DATI PERSONALI

L'Ater, secondo quanto previsto dal Regolamento 679/2016 - GDPR, informa il Professionista, che prende atto e presta il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

ART. 8 - RINVIO

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli Ingegneri ed ai relativi parametri.

La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

ATER di VITERBO

Il Direttore Generale

STUDIO INCARICATO

Società GEOVIT srl

Geologo dott. Roberto Troncarelli
(Legale Rappresentante)"

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12 comma 4, lett.f) dello Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- di conferire l'incarico, alla Società GEOVIT, P.IVA 01416400560, con sede a Viterbo, via Monte Cervino n. 12, nella persona del geologo Dott. Roberto Troncarelli, iscritto all'albo dei Geologi del Lazio al n. 803 - sezione: A, settore: Geologia, per la prestazione professionale relativa alla di indagini geologiche per l'individuazione di presunte cavità nel sottosuolo del borgo di Sipicciano, comune di Graffignano, finalizzate allo studio della stabilità della rupe e propedeutiche alla messa in sicurezza degli immobili di proprietà ATER;
- di imputare la relativa somma di € 22.800,00 oltre IVA e oneri previdenziali, sulla voce del quadro tecnico economico dell'intervento "spese tecniche generali";
- di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sull'Albo e sul sito Internet Aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

