



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 144 DEL 19 MAG 2020

**OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria alloggi di e.r.p.s. nei Comuni di Onano, Via G. Sarti 2D/2E/2F, Ronciglione, Via A.Moro 8/10, Loc. San Paolo (Via Borsellino) pal.A, pal.B.**

Affidamento diretto servizi esterni attinenti la progettazione definitiva-esecutiva ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri"

**CIG Z042CF0175 – Determina a contrarre**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO

- che con nota prot. n.403 RDG del 05/05/20, il Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Angela Birindelli, effettuata un'accurata verifica dello stato di consistenza degli immobili di e.r.p.s. siti nei Comuni di Ronciglione, Latera, Canino, Monteromano, ed avendone rilevato problematiche inerenti la conservazione e la funzionalità, la vivibilità e fruibilità in sicurezza, veniva autorizzata a procedere ad un approfondito monitoraggio dello stato di consistenza al fine di programmare e avviare gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per la conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda, proponendo di provvedere:

- a) alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento;
- b) alla nomina di uno o più Progettisti, da individuare internamente all'Azienda, per un accurato monitoraggio dello stato di consistenza e la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per i lavori di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in:

**1. Comune di Canino Via G. Savastano 12/14/16/18, 3A/3B**

- a. Via G. Savastano 12/14/16/18 – 32 unità immobiliari ad uso abitativo;
- b. Via G. Savastano 3A/3B – 10 unità immobiliari ad uso abitativo.

**2. Comune di Latera Via I Maggio 8A/8B/8C/8D, 8E/8F/8G/8H, 8I/8L/8M/8N**

- a. Via I Maggio 8A/8B/8C/8D – 4 unità immobiliari ad uso abitativo;
- b. Via I Maggio 8E/8F/8G/8H – 4 unità immobiliari ad uso abitativo;
- c. Via I Maggio 8I/8L/8M/8N – 4 unità immobiliari ad uso abitativo.

**3. Comune di Monteromano Viale Lazio 2A, 2B**

- a. Viale Lazio 2A - 4 unità immobiliari ad uso abitativo;
- b. Viale Lazio 2B - 4 unità immobiliari ad uso abitativo.

**4. Comune di Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11**

- a. Via A.Moro 1/3/5 – 29 unità immobiliari ad uso abitativo;
- b. Via A.Moro 7/9/11 – 29 unità immobiliari ad uso abitativo;

- c) alla nomina di un progettista per la redazione dei 3 progetti definitivi/esecutivi degli interventi più urgenti di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli stabili siti nei Comuni di Onano e di Ronciglione:

**1. Comune di Onano Via G. Sarti 2D/2E/2F;**

**2. Comune di Ronciglione Via A.Moro 8/10;**

**3. Comune di Ronciglione Loc. San Paolo (Via Borsellino) pal.A, pal.B;**

individuando per tale incarico l'Arch. D'ANDREA GIOVANNA, con studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58, regolarmente iscritta nell'elenco dei professionisti in atti presso l'Azienda;

- che con Determinazione del Direttore Generale n.129 del 07/05/2020 veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Canino Via G. Savastano 12/14/16/18, 3A/3B, Latera Via I Maggio 8A/8B/8C/8D, 8E/8F/8G/8H, 8I/8L/8M/8N, Monteromano Viale Lazio 2A, 2B, Onano Via G. Sarti 2D/2E/2F, Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, 8/10, Loc. San Paolo pal.A, pal.B, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Questa Azienda;
- che con la medesima Determinazione il Direttore Generale venivano incaricati della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. il Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, per gli interventi di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in Canino Via G. Savastano 12/14/16/18, 3A/3B e Latera Via I Maggio 8A/8B/8C/8D, 8E/8F/8G/8H, 8I/8L/8M/8N, ed il Geom. Salvatore Calcagno, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, per gli interventi di manutenzione straordinaria negli immobili di e.r.p.s. siti in Monteromano Viale Lazio 2A, 2B, Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, 8/10;
- che con nota prot.434 RDG del 13/05/20 veniva autorizzata la proposta di affidamento della progettazione definitiva/esecutiva dei suindicati interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. nel Comune di Onano, Via G. Sarti 2D/2E/2F, e nel Comune di Ronciglione, Loc. San Paolo (Via Borsellino) pal.A, pal.B, Via A.Moro 8/10, all'Arch. D'ANDREA GIOVANNA per un importo complessivo della prestazione pari ad € 6.050,00 oltre IVA, Cassa e tributi;
- che con nota prot. 2310/2020 del 14/05/2020, veniva comunicata al professionista la proposta di affidamento dei servizi in oggetto, subordinata all'accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art.32 co. 2 e all'art.80 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) secondo cui per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTE** le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, in particolare la n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**VISTO** l'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

**RITENUTO** opportuno, anche alla luce di una consolidata carenza di organico in seno all'Azienda, avvalersi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b);

**CONSIDERATO** che a seguito della contrattazione effettuata tra il Rup e l'Arch. D'ANDREA GIOVANNA, Via Cerreto di Spoleto n.58 - 00181 ROMA, PIVA 07358321003, la proposta di affidamento dell'incarico esterno è stata effettuata sulla base del ribasso offerto sugli importi posti a base di negoziazione pari al 5%, per un importo complessivo dei servizi pari a €. 6.050,00 oltre Cassa, IVA e tributi ed un importo delle singole prestazioni pari a:

1. progettazione definitiva-esecutiva intervento di manutenzione straordinaria degli immobili siti in **Onano Via G.Sarti 2D/2E/2F** e presentazione della richiesta degli

- eventuali atti autorizzativi agli enti preposti. La prestazione prevede la produzione di elaborati grafici, relazioni specialistiche, capitolati tecnici prestazionali, computi metrici estimativi, elenchi prezzi ed eventuale analisi nuovi prezzi, cronoprogramma dei lavori, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto e quanto altro previsto, ai sensi di legge, per procedere all'appalto dei lavori, per un importo totale di € 1.900,00;
2. progettazione definitiva-esecutiva intervento di manutenzione straordinaria degli immobili siti in **Ronciglione Via A.Moro 8/10** e presentazione della richiesta degli eventuali atti autorizzativi agli enti preposti. La prestazione prevede la produzione di elaborati grafici, relazioni specialistiche, capitolati tecnici prestazionali, computi metrici estimativi, elenchi prezzi ed eventuale analisi nuovi prezzi, cronoprogramma dei lavori, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto e quanto altro previsto, ai sensi di legge, per procedere all'appalto dei lavori, per un importo totale di € 1.900,00;
  3. progettazione definitiva-esecutiva intervento di manutenzione straordinaria degli immobili siti in **Ronciglione Loc. San Paolo (Via Borsellino) pal.A e pal.B**, e presentazione della richiesta degli eventuali atti autorizzativi agli enti preposti. La prestazione prevede la produzione di elaborati grafici, relazioni specialistiche, capitolati tecnici prestazionali, computi metrici estimativi, elenchi prezzi ed eventuale analisi nuovi prezzi, cronoprogramma dei lavori, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto e quanto altro previsto, ai sensi di legge, per procedere all'appalto dei lavori, per un importo totale di €2.250,00;

**TENUTO CONTO** dell'autocertificazione resa dal professionista ai sensi del D.P.R. n.445/2000 circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ed inoltrata all'Azienda con nota prot.2191/2020 del 08/05/20, nonché del DURC prot.618 del 03/02/20 e dei certificati casellari giudiziali e dei carichi pendenti acquisiti dalla Procura della Repubblica con note prot. 50/20 del 07/01/10 e prot.464/2020 del 27/01/20;

**CONSIDERATO** che il contratto, d stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e sm.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**VERIFICATA** dall'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità della somma di € 6.050,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3020502000 "interventi vari" del bilancio di previsione 2020 in attesa di approvazione del relativo QTE;

**Ufficio Programmazione Economica e Acquisti**

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3020502000 "interventi vari" del bilancio di previsione 2020, in attesa di approvazione del relativo QTE .

Il Responsabile Ufficio P.E. e Acquisti  
(D.ssa Simona Laureti)

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di conferire l'incarico per servizi attinenti la progettazione definitiva-esecutiva degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili siti nei Comuni di Onano, Via G. Sarti 2D/2E/2F e di Ronciglione Via A.Moro 8/10, Loc. San Paolo (Via Borsellino) pal.A, pal.B. all'Arch. D'ANDREA GIOVANNA, Via Cerreto di Spoleto n.58 - 00181 ROMA, PIVA 07358321003 , avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e

s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) e dall'art. 10 comma a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

- 2) di affidare definitivamente l'incarico suindicato all'Arch. D'ANDREA GIOVANNA per un importo complessivo di € 6.050,00 oltre Cassa, IVA e tributi;
- 3) di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
- 4) di imputare la spesa di € 6.050,00 oltre Cassa, IVA e tributi, capitolo n.3020502000 "interventi vari" del bilancio di previsione 2020 in attesa di approvazione del relativo QTE;
- 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

