



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 134 DEL - 7 MAG 2020

OGGETTO: Lavori di Manutenzione ordinaria su immobili e pertinenze siti in Gallese, piazza Armida Parsi n. 3.
Affidamento diretto dei lavori – CIG ZD62B6B032 – Lotto 29/19 – Contratto di affidamento lavori n. 02/2020 – Manutenzione.
Approvazione perizia di variante.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che con prot. 3319/2019 del 18/06/2019 il sig. Marani Fernando faceva richiesta di intervento di manutenzione per infiltrazioni di acqua dalla copertura e dal terrazzo;
- che con Determinazione Direttoriale n. 399 del 23/12/2019, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del geom. Federico Fabrizi.;
- che con nota prot. 1024/2019 RDG del 23/12/2019 con la quale il RUP avviava le procedure per l'affidamento di incarico diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e successiva nota di rettifica prot. 2/2020 RDG del 09/01/2020, individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n. 29/2019, l'impresa R&C APPALTI inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico-economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;
- che con determinazione del Direttore Generale n. 22 del 17/01/2020 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa R&C APPALTI SRL a seguito del ribasso offerto del 4,20% sul preventivo di spesa di € 30.397,63 comprensivo degli oneri della sicurezza;
- che con Determinazione Direttoriale n. 45 del 05/02/2020, il Direttore Generale procedeva alla revoca del Responsabile Unico del Procedimento geom. Federico Fabrizi posto in quiescenza a far data dal 01/02/2020 e contestualmente nominava in sua sostituzione il geom. Franco Ciarmatori in servizio presso l'Ufficio Manutenzioni;
- che con contratto di affidamento stipulato in data 05/03/2020 prot. 1315/2020, l'Impresa R&C APPALTI ha assunto l'esecuzione dei lavori per un importo di € 29.172,00;
- che i lavori sono stati sospesi in data 06/03/2020 controfirmato con prot. 1424/2020 del 14/03/2020 a causa della sopravvenuta necessità di effettuare delle lavorazioni in variante al progetto iniziale;

VISTI gli elaborati tecnici di perizia trasmessi dal RUP geom. Franco Ciarmatori con nota 415 RDG del 07/05/2020 e in particolare la relazione tecnica ed allegati del Direttore dei Lavori che di seguito si trascrivono:

“RELAZIONE TECNICA – PERIZIA DI VARIANTE N. 1

La perizia di variante che si va a descrivere, nasce dalla necessità di dover eseguire delle lavorazioni aggiuntive e di completamento rispetto al progetto iniziale, non previste inizialmente che non alterano la natura complessiva delle lavorazioni.

Nella fattispecie si è appurato che rispetto alle previsioni di progetto, lo stato dei luoghi e di conservazione dei manufatti si è rivelata in una condizione di degrado ben più grave di quanto potesse apparire a seguito di un semplice sopralluogo. La situazione ha potuto essere chiara solo dopo l'inizio delle lavorazioni, quando, a seguito delle prime demolizioni alle quali avrebbero dovuto seguire lievi interventi di ripristino, è emerso che le operazioni da eseguire non erano solo superficiali ma ben più consistenti e invasive, ciò causato presumibilmente dalla scarsa manutenzione dei manufatti.

I lavori prevedevano il ripristino delle parti ammalorate delle gronde in c.a. e del ferro di armatura con il rifacimento dell'intonaco e della tinteggiatura, la rimozione e posa della guaina della gronda, la revisione di parte del manto di copertura.

Durante l'esecuzione dei lavori si è potuto accertare, con l'uso della piattaforma autocarrata, che la situazione è molto più critica sia all'interno della gronda che su tutte le parti a vista in cemento che fanno parte del solaio di copertura.

In particolare, nelle gronde per la raccolta di acque meteoriche sarebbe necessario rimuovere tutti gli strati di guaina liquida e bituminosa posata nei vari interventi precedenti in quanto non è ben aderita al sottofondo, le parti in c.a. del frontalino delle gronde, dei cornicioni e dell'intradosso risultano essere in uno stato di degrado avanzato come in parte anche le scale di accesso comuni ai vari appartamenti, la cui consistenza non era prevedibile in fase di redazione di computo metrico estimativo.

Si ritiene di dover implementare le lavorazioni seguendo le seguenti fasi operative:

- rimozione della prima fila del manto di copertura;
- demolizione della colletta di calce e di tutte le parti ammalorate in calcestruzzo mediante spicconatura dello stesso e lavaggio con acqua;
- rimozione degli strati impermeabilizzanti nel canale di gronda;
- trattamento del ferro con malta cementizia anticorrosiva;
- ricostruzione con malta tixotropica fibrorinforzata;
- finitura con malta cementizia bicomponente;
- tinteggiatura con pittura a base di silicati;
- posa del primer bituminoso nel canale di gronda e successiva posa di guaina impermeabilizzante;
- posa del manto di copertura;
- formazione di nuovo bauletto per evitare nuove infiltrazioni di acqua.

L'esecuzione di tali lavorazioni sicuramente più complesse e articolate di quelle previste nel progetto, comporterà un allungamento dei tempi di esecuzione con necessità di aumento dei giorni di nolo della piattaforma.

VISTI il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., le “Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti” emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore e il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

RITENUTO di dover provvedere a riguardo;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

VERIFICATA la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa aggiuntiva di € 10.813,06 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020, oltre a quanto già autorizzato con DG n. 22 del 17/01/2020

Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di approvare la perizia di variante trasmessi dal RUP geom. Franco Ciarmatori con nota 415 RDG del 07/05/2020 relativa ai lavori di manutenzione ordinaria in Gallese (VT) piazza Armida Parsi, 3 affidato all'Impresa R&C Appalti con sede in con sede in Roma, via Michelangelo Peroglio, 11, per un importo netto di € 10.813,06 (diecimilaottocentotredici/06) inclusi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA a seguito di ribasso offerto del 4,20% sull'importo a base di gara di € 11.287,12;
- 2) di dare mandato al Servizio Programmazione e Gestione Economica di impegnare la spesa di € 10.813.06 imputando la stessa sul capitolo n. 3080302000 del bilancio di previsione 2020 oltre quanto già autorizzato con DG n. 22 del 17/01/2020;
- 3) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuta approvazione sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

