



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 133 DEL ..... - 7 MAG 2020

**OGGETTO:** D.Lgs. 102/2014 di recepimento Direttiva Europea 2012/27/UE  
**Lavori di adeguamento e messa a norma impianti termici negli immobili di e.r.p.s. siti in Tarquinia (VT), Via Berlinguer 6a/6b/6c/6d, Via U. La Malfa 4b.**  
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.  
**CUP I82H19000120002**  
**CIG 805576860D**  
**Approvazione perizia di variante n.1**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### Premesso che:

- Il D.Lgs. 102/2014 di recepimento della Direttiva Europea 2012/27UE sull'efficienza energetica, prescriveva l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore negli immobili dotati di impianti di riscaldamento centralizzati, fissando il termine ultimo per l'adempimento al 30/06/2017;
- la normativa in materia di impianti termici ed efficientamento energetico di cui alla Legge 10/91, al DPR 412/93 così come modificato e integrato dal DPR 551/99, al D.lgs 192/05, al DPR 74/2013, alla DGR Lazio 335/2016, norma i requisiti, il dimensionamento, l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici e di climatizzazione invernale ed estiva, nel rispetto dei requisiti di sicurezza, efficienza e funzionalità;
- il DPR59/2009 e succ. modif. e integr. prescrive all'art. 4 co. 9 che tutti gli edifici esistenti con unità abitative superiori a 4, e in ogni caso per potenze nominali del generatore di calore dell'impianto centralizzato maggiore o uguale a 100Kw, appartenenti alla categoria E1 ed E2 così come classificati in base alla destinazione d'uso all'art. 3 del DPR 26 agosto 1993 n. 412, è preferibile il mantenimento di impianti termici centralizzati laddove esistenti; le cause tecniche o di forza maggiore per ricorrere ad eventuali interventi finalizzati alla trasformazione degli impianti termici centralizzati in impianti con generazione di calore separata per singola unità abitativa devono essere dichiarate in apposita relazione di cui al co. 25 del medesimo articolo;

#### Visti:

- il Regolamento interno dell'Ater di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 aggiornato ed approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n.8 del 29/03/19 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge n.145 del 30/12/18;
- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.b) secondo cui per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro le stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;
- la Determinazione del Direttore Generale n.10 del 24/01/19 che affidava all'Ing. Angela Birindelli, già responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Questa Azienda, la Responsabilità Unica del Procedimento relativo agli interventi di messa a norma impianti termici, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore;

- la Determinazione del Direttore Generale n.240 del 18/07/19 che affidava all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori degli interventi di monitoraggio, messa a norma e adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli alloggi di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda;
- la comunicazione dei lavori da eseguire prot. n.756 RDG del 02/10/19 con la quale veniva autorizzato l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di messa a norma, messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli impianti termici, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore nel Comune di Tarquinia Via Berlinguer 6a/6b/6c/6d - Via U. La Malfa 4b, ai sensi del D.Lgs 102/2014 e ss.mm.ii e delle leggi vigenti in materia, per renderli funzionali e fruibili in sicurezza e nel pieno rispetto delle norme di efficientamento energetico;
- la Determinazione del Direttore Generale n.297 del 08/10/19 che approvava il progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E. n.1 dell'intervento in oggetto, per un costo totale di € 202.816,02;
- la proposta prot.785 RDG del 16/10/19 di avvio della procedura di affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la Determinazione a contrarre del Direttore Generale n.345 del 14/11/19 con la quale veniva affidati i lavori all'Impresa LEONI IMPIANTI SRL con sede in Tarquinia (VT), Via Dei Velka n.17, C.F./P.IVA 01579560564;
- il Contratto d'Appalto dei lavori n.38/2019 in oggetto stipulato in data in data 22/11/2019 prot.6259/2019;
- il verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 14/11/19, ai sensi dell'art.5 DM 07/03/18 n.49 e dell'art.32 DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., con cui venivano consegnati i lavori alla suindicata Impresa per darli compiti nel termine di 60 giorni dalla sottoscrizione del medesimo verbale e quindi entro il 13/01/20;
- il verbale di sospensione dei lavori n.1 disposto dal RUP in data 08/01/20, ai sensi dell'art art. 107 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi, con cui veniva ordinata l'immediata sospensione dei lavori stessi a causa del ricovero ospedaliero per infortunio del Direttore dei lavori Ing. Andrea Grazini avvenuto in data 04/01/20;
- la proposta avvio procedura prot. n.39 RDG del 16/01/20 che autorizzava l'affidamento diretto dell'incarico di direzione lavori dell'intervento di Messa a norma e messa in sicurezza degli impianti termici, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore in Tarquinia, Via Berlinguer 6a/6b/6c/6d, Via U. La Malfa 4b, secondo quanto previsto dall'art.36 e dall'art.31 co.8 D.lgs. n.50 del 18/04/2016, dal D.lgs. n.56 del 19/04/2017, dalle "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC e secondo l'art.10 comma 1 del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dall'Azienda con deliberazione Commissariale n.20 del 23 maggio 2017, individuando per l'incarico l'Arch. Feliziani Emanuele, nato a Roma il 21/09/1981, con studio in Viterbo in Via San Rocco n.4, PIVA 02247240563, iscritto nell'elenco di professionisti da consultare per il conferimento di servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo inferiore a euro 100.000,00 approvato con determinazione del Direttore Generale n.365 del 29/11/19, ed in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico;
- la Determinazione del Direttore Generale n.46 del 07/02/20 con la quale veniva definitivamente affidato all'Arch. Iunior Feliziani Emanuele l'incarico di direzione lavori dell'intervento di messa a norma e messa in sicurezza degli impianti termici, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore nel Comune di Tarquinia, Via Berlinguer 6a/6b/6c/6d - Via U. La Malfa 4b, con disciplinare di incarico sottoscritto in data 14/02/20 prot.897/20
- il verbale di ripresa dei lavori disposto dal RUP in data 10/02/20 ai sensi dell'art.107 DLgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art.10 DM 7 marzo 2018 n.49;
- il verbale di ripresa dei lavori sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa in data 13/02/20;
- il verbale di sospensione dei lavori sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa in data 14/02/20, nelle more della redazione della perizia di variante di cui all'oggetto, sospensione protrattasi per l'emergenza COVID-19;

**Considerata** la perizia di variante al contratto, proposta dal Direttore dei Lavori Arch. Jr Emanuele Feliziani con la quale si evidenzia un importo per maggiori lavori netti di €21.274,10 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A., redatta ai sensi dell'art.106 co.1 lett.c) DLgs 50/2016 e s.m.i. ed in particolare la relazione tecnica del Direttore dei Lavori e quella conclusiva del RUP prot.413 RDG del 7/05/20 che di seguito si trascrivono:

**“RELAZIONE TECNICA**

Lavori di adeguamento e messa a norma impianti termici negli immobili di e.r.p.s. siti in Tarquinia (VT), Via Berlinguer 6a/6b/6c/6d, Via U. La Malfa 4b – PERIZIA DI VARIANTE N.1

## 2 DESCRIZIONE DELLE OPERE

### 2.1 PREMESSA

A seguito della nomina tramite affidamento diretto di servizi esterni attinenti alla direzione lavori, avvenuta con prot. n.437/2020, il sottoscritto architetto iunior Emanuele Feliziani, in qualità di Direttore dei Lavori, ha convocato la ditta LEONI IMPIANTI s.r.l. il giorno 14/02/2020 sul luogo dei lavori, siti in Tarquinia (VT) via Enrico Berlinguer n°6a/6b/6c/6d e via Ugo La Malfa n°4b per constatare lo stato dei lavori effettuati prima della sospensione e verificare gli eventuali nuovi lavori da concordare alla luce delle osservazioni della ditta stessa.

### 2.2 DESCRIZIONE DELLO STATO DEGLI INTERVENTI EFFETTUATI

I lavori previsti dal progetto redatto dall'ing. Andrea Grazini erano mirati:

- per quanto riguarda l'intervento in via Ugo La Malfa, all'adeguamento, alla messa a norma e messa in sicurezza degli impianti di riscaldamento centralizzati e delle relative centrali termiche, nel rispetto del D.Lgs 102/2014 e ss.mm.ii. e delle vigenti leggi in materia, per renderli funzionali e fruibili in sicurezza e nel pieno rispetto delle norme di efficientamento energetico. Tale intervento consiste essenzialmente nella sostituzione delle caldaie esistenti, fuori norma e fonte di pericolo, delle relative canne fumarie, dei quadri elettrici e nella predisposizione negli alloggi di sistemi di contabilizzazione del calore;
- per quanto riguarda l'intervento in via Enrico Berlinguer, alla messa a norma con trasformazione da gas GPL a gas Metano, adeguando le singole caldaie e le alimentazioni di ciascun appartamento, trattandosi di impianto vetusto e fuori norma.

In fase di sopralluogo i lavori sopra descritti sono stati:

- per quanto riguarda l'intervento in via Ugo La Malfa, tutti completati ad eccezione della predisposizione dei sistemi di contabilizzazione del calore negli alloggi;
- per quanto riguarda l'intervento in via Enrico Berlinguer, tutti completati ad eccezione della linea di adduzione del gas Metano.

### 2.3 DESCRIZIONE DEI LAVORI IN VARIANTE

Oltre il completamento dei lavori di progetto, la ditta ha fatto notare la necessità di aggiungere lavorazioni imprevedute in fase progettuale, consistenti nella diversa disposizione degli elementi per la contabilizzazione del calore e delle relative tubazioni, oltre ad opere di minore importanza.

## 3 CONCLUSIONI

Preso atto della proposta di perizia di variante in corso d'opera al contratto n. 38/2019 prot.6259/2019, redatta ai sensi dell'art.106 co.2 lett.a) DLgs 50/2016 e s.m.i. dal Progettista e Direttore dei Lavori fino alla sospensione causa infortunio Ing. Andrea Grazini e nuovo Direttore dei Lavori architetto iunior Emanuele Feliziani ed in particolare la relazione tecnica del nuovo Direttore dei Lavori, si può confermare che ricorre l'ipotesi della variante al contratto di cui all'art. 106 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti, secondo cui i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, purché tale modifica non alteri la natura generale del contratto stesso.

Le motivazioni espresse dal nuovo Direttore dei Lavori hanno determinato un aumento dei costi di realizzazione, inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, che può essere interamente reperito nella voce "Imprevisti" presente nel quadro economico ed in parte dal ribasso d'asta, per un costo complessivo dell'intervento che rimane immutato.

Viterbo 15-04-2020

Il Responsabile del Procedimento: f.to Arch. Jr Emanuele Feliziani

### **RELAZIONE CONCLUSIVA**

**Lavori di adeguamento e messa a norma impianti termici negli immobili di e.r.p.s. siti in Tarquinia (VT), Via Berlinguer 6a/6b/6c/6d, Via U. La Malfa 4b – PERIZIA DI VARIANTE N.1**

Preso atto della proposta di perizia di variante in corso d'opera al contratto n.38/2019 prot.6259/2019 del 22/11/19, redatta ai sensi dell'art.106 co.2 lett.a) DLgs 50/2016 e s.m.i. dal Direttore dei Lavori Arch. Jr Emanuele Feliziani ed in particolare la relazione tecnica del Direttore dei Lavori, si può confermare che ricorre l'ipotesi della variante al contratto di cui all'art. 106 comma 2, lett. a) del Codice degli Appalti, secondo cui i contratti possono essere modificati senza necessità di una nuova procedura se il valore della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, purché tale modifica non alteri la natura generale del contratto stesso.

Le motivazioni espresse dal Direttore Dei Lavori hanno determinato un aumento dei costi di realizzazione, inferiore al 15% del valore iniziale del contratto, che può essere interamente reperito nella voce "Imprevisti" presente nel quadro economico ed in parte dal ribasso d'asta, per un costo complessivo dell'intervento che rimane immutato.

I nuovi prezzi saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto dal contratto principale come risulta dal verbale di concordamento nuovi prezzi e dall'atto di sottomissione che verrà sottoscritto come atto aggiuntivo, riguardante le medesime parti e lo stesso affidamento.

Di conseguenza è stato redatto il Q.T.E. n. 3 che presenta i seguenti importi:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	<b>QTE N.2</b>	<b>QTE N.3</b>
COSTO REALIZZAZIONE TECNICA	132.000,39	153.274,49
ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	10.181,65	10.181,65
TOTALE LAVORI	142.182,04	163.456,14
SPESE TECNICHE e GENERALI	22.369,41	22.369,41
IMPREVISTI	14.912,94	0,00
RIBASSO D'ASTA	6.947,39	586,24
<b>COSTO TOTALE INTERVENTO</b>	<b>186.411,79</b>	<b>186.411,79</b>
IVA TOTALE	16.404,24	16.404,24
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>202.816,02</b>	<b>202.816,02</b>

Viterbo 06-05-2020

Il Responsabile del Procedimento: f.to Ing. Angela Birindelli"

**Ritenuto** di dover provvedere al riguardo;

**Atteso che** spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

**DETERMINA**

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva in corso d'opera n° 1, senza aumento del costo complessivo dell'intervento, descritta in narrativa e relativa ai lavori in oggetto, per l'importo netto delle opere di €21.274,10 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A., cui far fronte mediante assorbimento della voce "imprevisti" e parziale assorbimento della voce "ribasso d'asta" presenti nel Q.T.E. n° 2;
2. di approvare il relativo Q.T.E. n.3 nelle risultanze sopra integralmente trascritte e che presenta **un Costo Totale di € 202.816,02, che rimane invariato e pari all'importo già autorizzato,**
3. di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E.n.3, attingendo dai fondi L.560/93;
4. di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) e al Comune di Tarquinia dove si eseguiranno i lavori.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

