



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini, 78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 129 DEL 7 MAG 2020

Oggetto: **Immobili di e.r.p.s. siti nella Provincia di Viterbo.**
Comune di Canino Via G. Savastano 12/14/16/18, 3A/3B
Comune di Latera Via I Maggio 8A/8B/8C/8D, 8E/8F/8G/8H, 8I/8L/8M/8N
Comune di Monte Romano Viale Lazio 2A, 2B
Comune di Onano Via G. Sarti 2D/2E/2F
Comune di Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, 8/10 Loc. San Paolo pal.A, pal.B
Nomina del Responsabile Unico del Procedimento e dei Progettisti per redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri", con particolare riguardo all'art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici, all'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti, all'art.23 circa le diverse fasi della progettazione in materia di lavori pubblici che si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo, ed all'art.31 il quale dispone che "per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, di affidamento, di esecuzione";

Visto l'art.5 della legge n.241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Visto il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

Tenuto conto che la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, pone a carico dell'Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili;

Vista la nota prot. n.403 RDG del 05/05/20, con la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Angela Birindelli, effettuata un'accurata verifica dello stato di consistenza degli immobili in oggetto, avendone rilevato problematiche inerenti la conservazione e la funzionalità, la vivibilità e fruibilità in sicurezza, comunicava la necessità di procedere ad un approfondito monitoraggio dello stato di consistenza al fine di programmare e avviare gli interventi di manutenzione straordinaria necessari per la conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda e proponeva la nomina di un un Responsabile Unico del Procedimento per la programmazione e l'esecuzione degli interventi suindicati, la nomina di un progettista per la redazione dei 3 progetti definitivi/esecutivi degli interventi più urgenti di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza degli stabili siti nei Comuni di Onano Via G. Sarti 2D/2E/2F, Ronciglione Via A.Moro 8/10, Loc. San Paolo(Via Borsellino) pal.A, pal.B, nonché la nomina di uno o più Progettisti per la redazione dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per i lavori di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in:

1. **Comune di Canino Via G. Savastano 12/14/16/18, 3A/3B**
 - a. Via G. Savastano 12/14/16/18 – 32 unità immobiliari ad uso abitativo;
 - b. Via G. Savastano 3A/3B – 10 unità immobiliari ad uso abitativo.
2. **Comune di Latera Via I Maggio 8A/8B/8C/8D, 8E/8F/8G/8H, 8I/8L/8M/8N**
 - a. Via I Maggio 8A/8B/8C/8D – 4 unità immobiliari ad uso abitativo;
 - b. Via I Maggio 8E/8F/8G/8H – 4 unità immobiliari ad uso abitativo;
 - c. Via I Maggio 8I/8L/8M/8N – 4 unità immobiliari ad uso abitativo.
3. **Comune di Monteromano Viale Lazio 2A, 2B**
 - a. Viale Lazio 2A - 4 unità immobiliari ad uso abitativo;
 - b. Viale Lazio 2B - 4 unità immobiliari ad uso abitativo.
4. **Comune di Ronciglione Via A. Moro 1/3/5, 7/9/11, Loc. San Paolo pal.A, pal.B**
 - a. Via A.Moro 1/3/5 – 29 unità immobiliari ad uso abitativo;
 - b. Via A.Moro 7/9/11 – 29 unità immobiliari ad uso abitativo;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa, di nominare:

1. quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio dell'Azienda;
2. quali Progettisti per la redazione dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per i lavori suindicati nei Comuni di Canino e Latera di cui ai punti 1 e 2, il Geom. Marco Carelli, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, e per i lavori suindicati nei Comuni di Ronciglione e Monteromano di cui ai punti 3 e 4, il Geom. Salvatore Calcagno, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, entrambi in possesso dei requisiti richiesti per l'assunzione dell'incarico.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

