



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini, 78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 121 DEL 30 APR 2020

Oggetto: Lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi. Determinazione del Direttore Regione Lazio n. G01110 del 07/02/2020.

Incarico per indagini geologiche

CIG: K2ACBC17A

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO:

- che la Regione Lazio, con deliberazione della G.R. n. 994 del 23.12.2009, ha concesso un finanziamento di € 5.870.476,38 per l'acquisizione e recupero del complesso edilizio sito in comune di Viterbo fraz. Bagnaia zona P.E.E.P. C17, come richiesto da questa stessa Azienda;
- che in data 05 Novembre 2012 è stato stipulato il contratto di appalto rep.n.7644/03 con l'Impresa aggiudicataria CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro con sede in Via Galvani 17/b 47122 Forlì (FC) avente come ditta esecutrice dei lavori l'Impresa CIMAR con sede in Via Timante 32 ROMA;
- che il 12/10/2017 veniva sottoscritto dalle parti senza eccezione alcuna e successiva integrazione prodotta del 21/11/2017 prot. n. 5188 il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo;
- che con determinazione n. 357 del 12/12/2017 si approvava il Certificato di Collaudo e il QTE n. 6 che presenta un costo totale dell'intervento di € 5.459.923,96, a fronte di un finanziamento concesso di € 5.851.065,14, con un'economia di € 415.064,60;
- che in fase di ultimazione dei lavori, sono emerse delle necessità effettuare delle lavorazioni aggiuntive, non ricomprese nell'appalto principale, per dare un senso di completezza dell'intervento e che riguardano essenzialmente la definitiva sistemazione esterna delle aree di pertinenza e delle parti comuni per garantirne una migliore fruibilità e sicurezza;
- che con note n. 244 del 20/02/2017 e successiva n. 3747 del 19/12/2017 si richiedeva alla Regione l'autorizzazione di utilizzo di tali economie;
- che con determinazione n. 110/2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica e QTE n.0 per l'utilizzo delle somme di ribasso d'asta per lavori di completamento per un importo complessivo di € 415.064,60;
- che, come richiesto dalla regione Lazio con nota del 28/11/2018 ns prot. n. 1226/2018, con determinazione n. 54 del 12/02/2019 si convertiva l'intervento progettato da recupero a manutenzione straordinaria sempre per un importo totale di € 415.064,60;

VISTI:

- la Determinazione Regionale n. G01110 del 07/02/2020 con la quale si autorizza l'utilizzo di tali somme per l'intervento di completamento in oggetto;

CONSIDERATO:

- che il progetto definitivo, elaborato dallo studio tecnico incaricato Eureka di Carloni e Settimi, prevede la realizzazione di opere di contenimento del terreno nella rupe retrostante i giardini degli alloggi e per questo necessita di indagini geologiche ai sensi della normativa corrente;
- che nell'organico aziendale non è presente la figura del geologo e quindi occorre ricorrere ad un professionista esterno ancorché iscritto nell'elenco dei professionisti approvato con Determinazione Direttore Generale n. 365 del 29/11/2019;
- che in data 09-04-2020 venivano inviate via PEC le richieste di formulazione di offerta economica e prestazionale per indagini geologiche a due professionisti, dott. geologo Matteo Pelorosso e dott. geologo Simone Amato, iscritti nell'elenco aziendale approvato con Determinazione Direttore Generale n. 365 del 29/11/2019, in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e dalle Linee Guida Anac n.1 di attuazione del Codice "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, in possesso dei requisiti previsti;

VISTI:

- le proposte di indagine geotecnica, concordate con il progettista strutturale, in conformità Nuove Norme Tecniche per le costruzioni 2018, che consistono in n.5 prove penetrometriche dinamiche (DPSH), n. 1 stendimento sismico di superficie di tipo MASW, n. 1 misura di microtremori a stazione simica (HVSR);
- le offerte economiche pervenute a parità di prestazione professionale:
 - a) dottor Geologo Matteo Pelorosso, nota pec prot. n. 1755/2020 del 10/04/2020 per un importo complessivo di € 2.000,00 oltre IVA e Oneri previdenziali;
 - b) dottor geologo Simone Amato, nota pec prot. n. 1838/2020 del 16/04/2020 per un importo complessivo di € 2.765,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
- la proposta di aggiudicazione di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del RUP, comma 2, lett.a) del D.Lgs 50/2016 e smi, prot. n. 349 RDG del 17/04/2020, con la quale si è preso atto che l'offerta tecnico-economica presentata dal dott. geologo Matteo Pelorosso, assunta al prot. n. 1755/2020 del 10/04/2020, di € 2.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali è risultata, a parità di prestazioni, la più vantaggiosa economicamente;
- la nota pervenuta al nostro protocollo il 20/04/2020 prot. n. 1856 con la quale il dott. Pelorosso comunica che, successivamente all'iscrizione nell'elenco dei professionisti tecnici dell'Azienda, attualmente è socio dello studio Associato S.Te.G.A., con sede in Viterbo, via Monte San Valentino n.2, come unico geologo e quindi chiede che l'incarico venga formalizzato allo studio sopramensionato;

CONDIDERATO che per procedere alla successiva aggiudicazione occorre procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e smi;

VISTI:

- le nota prot. n. 2004/2020 del 28/04/2020 della Procura della Repubblica di Viterbo, relative ai Carichi Pendenti e ai Certificati di Casellario Giudiziale relativi al dott. Stefano Floris e dott. Matteo Pelorosso, soci dello Studio associato S.Te.G.A. che sono risultati nulli;
- il certificato di regolarità contributiva del Dott. geologo Matteo Pelorosso, prodotto da Epap, Ente di Previdenza ed assistenza pluricategoriale, pervenuto in data 28/04/2020 prot. n. 2011/2020 risultato regolare;
- l'assicurazione rischi professionali prodotta dalla Studio della UnipolSai Assicurazioni, agenzia di Viterbo, n. polizza 1/36395/122/148182804, pervenuta in data 23/04/2020 prot. n. 1929/2020;

RAVVISATA la necessità di provvedere alla nomina di un professionista geologo esterno, non essendo presente nell'organico aziendale tale figura professionale;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico predisposto dal RUP, comprensivo del compenso professionale, che di seguito si trascrive:

“DISCIPLINARE DI INCARICO PER LA REDAZIONE DI INDAGINI GEOLOGICHE PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO PER SISTEMAZIONI ESTERNE E MESSA IN SICUREZZA DELLE AREE DI PERTINENZA DEL FABBRICATO SITO IN VITERBO, FRAZIONE DI BAGNAIA, VIA CARDINAL RIDOLFI - CIG: Z2ACBC17A

L'anno duemila..... (.....), il giorno del mese di, presso la sede legale dell'ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, in Viterbo Via I. Garbini n.78/a, viene sottoscritto il presente Disciplinare d'Incarico

TRA

ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo (di seguito ATER di Viterbo), cod. fisc. 80000910564, in persona del Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda, in Viterbo Via I. Garbini n. 78/a;

E

..... P.IVA, con sede a, via
..... C.F.

PREMESSO

- che la Regione Lazio, con deliberazione della G.R. n. 994 del 23.12.2009, ha concesso un finanziamento di € 5.870.476,38 per l'acquisizione e recupero del complesso edilizio sito in comune di Viterbo fraz. Bagnaia zona P.E.E.P. C17, come richiesto da questa stessa Azienda;
- che in data 05 Novembre 2012 è stato stipulato il contratto di appalto rep.n.7644/03 con l'Impresa aggiudicataria CONSCOOP Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro con sede in Via Galvani 17/b 47122 Forlì (FC) avente come ditta esecutrice dei lavori l'Impresa CIMAR con sede in Via Timante 32 ROMA;
- che con determinazione n. 357 del 12/12/2017 si approvava il Certificato di Collaudo e il QTE n. 6 che presenta un costo totale dell'intervento di € 5.459.923,96, a fronte di un finanziamento concesso di € 5.851.065,14, con un'economia di € 415.064,60;
- che in fase di ultimazione dei lavori, sono emerse necessità di effettuare delle lavorazioni aggiuntive, non ricomprese nell'appalto principale, per dare un senso di completezza dell'intervento e che riguardano essenzialmente la definitiva sistemazione esterna delle aree di pertinenza e delle parti comuni per garantirne una migliore fruibilità e sicurezza;
- che, con determinazione n. 54 del 12/02/2019 si approvava lo studio di fattibilità per i lavori di completamento in oggetto per un importo totale di € 415.064,60;
- che con Determinazione Regionale n. G01110 del 07/02/2020 si autorizzava l'utilizzo di tali somme per l'intervento di completamento in oggetto;
- che la redazione definitiva della progettazione necessitava di indagini geologiche ai sensi della normativa corrente e quindi occorre ricorrere a professionista esterno;
- che in data che in data 09-04-2020 venivano inviate via PEC le richieste di formulazione di offerta economica e prestazionale per indagini geologiche a due professionisti iscritti nell'elenco aziendale approvato con Determinazione Direttore Generale n. 365 del 29/11/2019 in ossequio a quanto previsto dal D.Lgs n.50/2016 e s.m.i. e dalle Linee Guida Anac n.1;
- che con la proposta di aggiudicazione di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del RUP, comma 2,lett.a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., prot. n. 349 RDG del 17/04/2020, si è preso atto che l'offerta tecnico-economica presentata dal dott. geologo Matteo Pelorosso assunta al prot. n. 1755/2020 del 10/04/2020 di € 2.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali è risultata, a parità di prestazioni, la più vantaggiosa economicamente;
- con nota pervenuta al nostro protocollo il 20/04/2020 prot. n. 1856 il dott. Pelorosso comunica che, successivamente all'iscrizione nell'elenco dei professionisti tecnici dell'Azienda, attualmente è socio dello studio Associato S.Te.G.A., con sede in Viterbo, via Monte San

Valentino n.2, come unico geologo e quindi chiede che l'incarico venga formalizzato allo studio sopramensionato;
- che la verifica dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ha dato esito positivo;

si CONVIENE E STIPULA quanto segue:

ART.1 – OGGETTO

L'incarico ha per oggetto la prestazione professionale per redazione indagini geologiche necessarie ai lavori di completamento per sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi.

In particolare, verranno richieste al Professionista le seguenti attività:

1) INDAGINI GEOGNOSTICHE:

- n.5 sondaggi penetrometrici dinamici (DPSH);

- n.1 misure HVSR;

- n.1 stendimenti sismici MASW;

2) ELABORAZIONE RELAZIONE GEOLOGICA E MODELLAZIONE SISMICA:

- assistenza alle attività di cantiere;

- elaborazione dati, redazione relazione geologica e modellazione sismica indicante le principali caratteristiche geologico tecniche dei terreni in questione.

Tutti gli elaborati relativi alle attività sopraindicate, dovranno essere redatti in conformità alla normativa vigente.

....., fornirà all'ATER n.3 copie cartacee dell'intera documentazione e n.1 copia elettronica a firma del geologo

ART. 2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista si impegna a svolgere l'attività oggetto dell'incarico, ricevuto con diligenza e perizia, nei tempi richiesti dall'Ater di Viterbo.

Al Professionista non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte dell'Ater di Viterbo.

La sottoscrizione della presente convenzione costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in essa contenute o richiamate.

Le attività oggetto di incarico sono svolte dall'incaricato in piena autonomia e senza vincolo di subordinazione.

ART. 3 - ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

Il Professionista è assicurato per l'esercizio dell'attività professionale, con polizza collettiva per geologi iscritti alla sezione massimale di Euro, emessa dalla Compagnia Assicurativa

ART. 4 – COMPENSO

Il compenso per la prestazione professionale per redazione indagini geologiche e modellazione sismica ai sensi del regolamento Regione Lazio n. 375 del 05-07-2016 del D.M. 17-01-2018 sui terreni siti Viterbo, Frazione Bagnaia, frazione Bagnaia, interessati dalla progettazione di sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza di un fabbricato, viene fissato nella somma complessiva di

Il compenso, pari a complessivi oltre oneri previdenziali e IVA, sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura e sarà liquidato entro 30 gg dalla data di consegna del lavoro.

ART. 5 - DURATA DELL'INCARICO

L'incarico ha durata dalla data della comunicazione della determina del D.G. di conferimento fino alla data dell'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Azienda.

La consegna dell'indagine geologica e modellazione sismica in oggetto, dovrà avvenire entro e non oltre naturali e consecutivi dalla data di firma del presente disciplinare.

ART. 6 - ASSENZA CONDIZIONI INCOMPATIBILITA'

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità con l'incarico qui disciplinato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Il Professionista si impegna a comunicare tempestivamente all'Azienda l'insorgere di condizioni di incompatibilità con l'incarico stesso.

ART. 7 - DATI PERSONALI

L'Ater, secondo quanto previsto dall'art.13 del D. Lgs. n.196/2003, informa il Professionista, che prende atto e presta il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

ART. 8 - RINVIO

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli Ingegneri ed ai relativi parametri.

La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

ATER di VITERBO

IL PROFESSIONISTA

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12 comma 4, lett.f) dello Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- di conferire l'incarico, allo Studio Associato S.Te.G.A., P.IVA 01410320566, con sede a Viterbo, via Monte San Valentino n. 2, nella persona del geologo Dott. Matteo Pelorosso, iscritto all'albo dei Geologi del Lazio al n. 1804 - sezione: A, settore: Geologia, per la prestazione professionale relativa alla redazione di indagini geologiche e modellazione sismica propedeutica alla progettazione delle sistemazioni esterne e messa in sicurezza delle aree di pertinenza del fabbricato sito in Viterbo, frazione di Bagnaia, via Cardinal Ridolfi ;
- di imputare la relativa somma di € 2.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali, sulla voce del quadro tecnico economico dell'intervento "spese tecniche generali";
- di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sull'Albo e sul sito Internet Aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

