



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini,78/A – 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. *118* DEL 23 APR 2020

OGGETTO: Lavori di Somma urgenza per ripristino condutture idriche da effettuarsi presso gli immobili di proprietà ATER siti in Viterbo Via Bastianini 3, Via Cacciabella 8 e Fabrica di Roma Via F. Petrarca, 7 - ai sensi dell'art.163 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**Approvazione lavori e impegno di spesa
CIG ZFA2CA387C**

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

- in data 02/03/2020 venivano affidati all'impresa PACCHIAROTTI Srl i lavori di manutenzione ordinaria da eseguire in vari comuni della Provincia di Viterbo - LOTTO n. 1/2020 consistente in n. 22 interventi da eseguirsi in diversi comuni della provincia di Viterbo;
- tra gli interventi assegnati rientravano anche quelli siti in Viterbo Via Bastianini, 3 (Assegnatari Torquati/Conte), Via Cacciabella, 8 (Assegnatari Frosoni/Ricci) (per i quali è stato effettuato sopralluogo in data 09/03/2020, dalla sottoscritta e dal geom. Salvatore Calcagno, per valutare le modalità di intervento) nonché quello sito in Fabrica di Roma, Via F. Petrarca 7 (Assegnatario Anselmi);
- l'Impresa Pacchiarotti prendeva visione dei lavori facendo accesso negli appartamenti e programmava gli stessi per i giorni successivi;
- con mail del 26/03/2020 l'impresa Pacchiarotti, considerata l'attuale situazione emergenziale e le misure di contenimento della diffusione del virus COVID19 (adottate con appositi provvedimenti delle autorità nazionali e regionali, con particolare riguardo al D.P.C.M del 22/03/2020 con il quale vengono sospese tutte le attività produttive industriali e commerciali "non essenziali") inoltrava richiesta di sospensione dei lavori, assunta al prot. 1525/2020;
- considerata la tipologia di lavori, il RUP Arch. Valentina Fraticelli, in data 27/03/2020, disponeva la sospensione parziale dei lavori, sospendendo di fatto gli interventi non ancora eseguiti e ritenuti non urgenti e ordinando l'esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili relativi ai cantieri sopra citati, in quanto trattasi di opere idrauliche, ovvero attività inclusa nell'allegato 1 del DPCM del 22/03/2020;
- nel frattempo si recepivano numerose segnalazioni, da parte degli assegnatari degli alloggi sopracitati, di aggravamento delle situazioni con richiesta di intervento tempestivo, documentate da fotografie e video;

- con nota ricevuta a mezzo pec del 01/04/2020 l'Impresa Pacchiarotti Srl, considerata la carenza di manodopera e i problemi di approvvigionamento del materiale a causa della chiusura dei fornitori edili/idraulici, comunicava l'impossibilità ad eseguire i lavori presso i cantieri di Viterbo Via Bastianini, 3 (Assegnatari Torquati/Conte), Via Cacciabella, 8 (Assegnatari Frosoni/Ricci) e di Fabrica di Roma, Via F. Petrarca 7 (Assegnatari Anselmi) nel breve periodo, e comunque fino a cessata emergenza sanitaria.

PRESO ATTO dell'aggravarsi delle situazioni così come rappresentato dagli assegnatari con idonea documentazione fotografica, e considerata l'impossibilità di recarsi presso gli immobili da parte di personale tecnico dell'Azienda per valutare lo stato dei luoghi, così come disposto con nota del Direttore Generale prot. 171 RD del 24/03/2020;

VISTA la nota del RUP che prende atto della rinuncia dell'impresa Pacchiarotti srl ad eseguire i lavori presso i cantieri di Viterbo Via Bastianini, 3 (Assegnatari Torquati/Conte), Via Cacciabella, 8 (Assegnatari Frosoni/Ricci) e di Fabrica di Roma, Via F. Petrarca 7 (Assegnatari Anselmi) nel breve periodo e pertanto comunica la necessità di procedere ad affidare gli stessi con procedura in somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii con allegato il verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto dal geom. Valeria Puggioni che indica i motivi dello stato di urgenza e tutti i dispositivi necessari a rimuovere il pericolo, trasmessi con nota prot. n. 290 RDG del 02/04/2020;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno per tali interventi, stralciati dal lotto iniziale n. LOTTO n. 1/2020 affidato all'Impresa Pacchiarotti srl, mantenere come Responsabile del Procedimento l'arch. Valentina Fraticelli già incaricata con Determinazione n. 60 del 25/02/2020

VISTE le perizie estimative, redatte dal geom. Valeria Puggioni, ai sensi dell'art. 163 del, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che descrivono nello specifico le singole lavorazioni con il dettaglio delle quantità parziali e totali per ciascun singolo intervento, per l'importo totale di € 2.191,49 di cui € 87,66 per oneri della sicurezza, trasmessi in data 09/04/2020 prot. n. 317 RDG con allegato verbale di accertamento lavori d'urgenza redatto precedentemente;

VISTA l'offerta economica dell'Impresa Marini e Darida Srl alla quale, nel rispetto del comma 3 art. 163 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. relativa alla procedura d'urgenza, è stato chiesto un ribasso sull'importo della perizia redatta, che è pari al 1,00% sull'importo complessivo di € 2.191,49, di cui € 87,66 per oneri della sicurezza, trasmessa con nota prot. n. 1766/2020 del 14/04/2020;

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di € 2.170,45 IVA esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020

La Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti

CONSIDERATA la necessità di dover procedere in somma urgenza all'esecuzione delle lavorazioni necessarie a ripristinare le condizioni di pubblica e privata incolumità;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11, comma 3, lett. d) della legge regionale 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12 comma 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

D E T E R M I N A

- 1) di prendere atto del verbale di somma urgenza redatto in data 02/04/2020 prot. n. 290 RDG dal tecnico incaricato, geom. Valeria Puggioni, con il quale sono stati affidati i lavori all'impresa "Marini e Darida Srl" con sede in Via degli Orti n. 741, Nepi (VT), dotata dei requisiti tecnico-organizzativi necessari, relativo ai lavori di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- 2) di confermare l'arch. Valentina Fraticelli, già nominata con Determinazione n. 60 del 25/02/2020 quale Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto;
- 3) di prendere atto altresì della quantificazione economica relativa alla perizia estimativa redatta geom. Valeria Puggioni, ai sensi dell'art. 163 del, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo lordo di totale di € 2.191,49 di cui € 87,66 per oneri della sicurezza sulla quale l'Impresa, con nota prot. n. 1776 del 14/04/2020, ha offerto il ribasso del 1,00 % per un importo di affidamento netto di € 2.170,45 di cui € 87,66 per oneri della sicurezza;
- 4) di affidare i lavori in oggetto, a condizione dell'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale, avendo richiesto i certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti presso la Procura di competenza rispettivamente con prot. 1759-1760-1761 e 1756-1757-1758 del 10/04/2020, ancorché in presenza di autocertificazione all'Impresa **MARINI E DARIDA SRL**, con sede in Nepi (VT), Via degli Orti 741, P.IVA 00323520569, per un importo di € 2.170,45 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 5) di dare mandato Ufficio Programmazione economica e acquisti di impegnare la spesa complessiva di € 2.170,45, oltre IVA, imputando la stessa sul capitolo n. 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio di previsione 2020;
- 6) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

