

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 93 DEL -2 APR 2020

Oggetto: Emergenza COVID-19
Piano straordinario per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus COVID-19. Intervento di sanificazione immobili ERP di proprietà e/o in gestione dell'ATER VITERBO siti nel territorio della provincia di Viterbo
Affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri".
Lotto 1 CIG ZCA2C9C68F - Lotto 2 CIG Z0D2C9C69A - Lotto 3 CIG ZC32C9C6A2
Determina a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che l'Organizzazione Mondiale della Sanità in data 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 26 del 1 febbraio 2020;
- il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2020 e convertito con modificazioni in Legge 5 marzo 2020 n. 13;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 febbraio 2020, recante "Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 febbraio 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 47 del 25 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n.6, misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 52 del 1 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 4 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 59 dell'8 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 marzo 2020 recante "Ulteriori misure per il contenimento e il contrasto del diffondersi del virus Covid-19 sull'intero territorio nazionale" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 62 del 9 marzo 2020;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 marzo 2020 recante "misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale GU Serie Generale 11.64 del 1-03-2020;
- l'ordinanza del Ministero dell'Interno e del Ministero della Salute del 22 marzo 2020 recante "Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.73 del 20 marzo 2020
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 marzo 2020 recante "Misure urgenti per il contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 76 del 22 marzo 2020;
- il decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante "Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 25 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 1 aprile 2020;

Considerati l'evolversi della situazione epidemiologica ed il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia;

Vista l'Ordinanza del Sindaco pro-tempore del Comune di Viterbo n.34 del 20/03/2020 recante "*Misure straordinarie per il contrasto ed il contenimento sul territorio comunale di Viterbo della diffusione del virus COVID – 19. Sanificazione degli spazi dei condomini ed altre disposizioni*"

Tenuto conto che occorre immediatamente avviare ogni procedura prevista da legge al fine di conseguire in tempi rapidi e certi gli effetti della suindicata Ordinanza;

Ritenuto che tale contesto, soprattutto con riferimento alla necessità di realizzare una compiuta azione di prevenzione, impone l'assunzione immediata da parte di Questa Ater di ogni misura adeguata, individuando, in ottemperanza alle Ordinanze Sindacali ma anche in base alle informative desumibili dalle Unità Sanitarie locali, dagli Organi Territoriali di Governo e non ultimo dai Sindacati o rappresentanti degli inquilini, idonee precauzioni per fronteggiare adeguatamente possibili situazioni di pregiudizio per la salute pubblica negli immobili di e.r.p. siti in Viterbo e Provincia, attraverso la sanificazione degli spazi comuni a tutela della salute delle fasce più deboli della popolazione;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.89 del 26/03/2020 con la quale il sottoscritto Direttore Generale stabiliva di avviare ogni procedura necessaria a conseguire misure di contenimento e gestione adeguate e proporzionate all'evolversi della situazione epidemiologica, istituiva formalmente l'unità operativa Aziendale di gestione dell'emergenza e nominava quale Responsabile Unico del Procedimento, relativamente alle misure di contenimento e gestione dell'emergenza COVID-19 attraverso la sanificazione degli immobili di e.r.p. nel Comune di Viterbo e Provincia, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda;

VISTA la proposta avvio procedura prot. 296 RDG del 02/04/2020 con la quale il RUP comunicava la necessità di procedere celermente nella sanificazione degli spazi comuni negli immobili di e.r.p. siti in Viterbo e Provincia, proponendo l'affidamento diretto dei servizi ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. impegnando un importo complessivo di € 30.000,00 sul capitolo di bilancio n. 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" e suddividendo l'affidamento dei servizi in n. 3 lotti da assegnare ad altrettante Imprese abilitate da selezionare sul MEPA mediante un ordine diretto d'acquisto (RDO), in ossequio ai principi di efficienza, efficacia, economicità, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, buon andamento, tempestività e correttezza dell'attività amministrativa ed al fine del miglior perseguimento dell'interesse pubblico.

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri";

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Dato atto che trattandosi di fornitura di beni e /o servizi di importo inferiore ai 40.000 € per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 36 comma 2 e nell'art.32 commi 2 e 14 del D.Lgs. 50/2016:

art. 36 c. 2. "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta; "

art.32 c.2 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti. "

art.32 c.14. "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri. "

Considerato che l'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e.ii al comma 9 lett.a) prevede che: "Per i contratti relativi a lavori e servizi:a) quando un'opera prevista o una prestazione di servizi può dare luogo ad appalti aggiudicati per lotti distinti, è computato il valore complessivo stimato della totalità di tali lotti" ed al comma 14 lett.d) p.to1) prevede che: "Per gli appalti pubblici di servizi, il valore da porre come base per il calcolo del valore stimato dell'appalto, a seconda del tipo di servizio, è il seguente: d) per gli appalti pubblici di servizi che non fissano un prezzo complessivo:1) in caso di appalti di durata determinata pari o inferiore a quarantotto mesi, il valore complessivo stimato per l'intera loro durata";

Ritenuto opportuno, da parte di Questa Ater, pur nella sua veste giuridica di ente pubblico economico non rientrante pertanto nell'elenco delle amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001n. 165, operare seguendo le linee generali stabilite dall'art.1 comma 450 della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della L. 145 del 30/12/2018 (legge bilancio 2019), che contempla l'obbligatorietà, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, del ricorso al Mercato Elettronico della P.A ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Precisato che con l'utilizzo del Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione MEPA si hanno vari benefici tra i quali: riduzione dei costi, riduzione dei tempi di contrattazione, potenziale espansione della base dei fornitori, facilità di confronto dei prodotti e trasparenza informativa grazie all'utilizzo dei cataloghi on line, possibilità di tracciare gli acquisti e controllare la spesa, eliminazione dei supporti cartacei;

CONSIDERATO che il contratto, da stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

ATTESO che in sede di istruttoria si è accertato che i servizi in argomento non sono offerti dalle Convenzioni CONSIP (art.26 L.488/1999 e s.m.i.);

DATO ATTO altresì che i servizi da affidare sono presenti sul MEPA e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta con l'operatore economico;

VISTA la recente indagine di mercato sul MEPA effettuata dal RUP Ing. Angela Birindelli, con la quale sono stati selezionati gli operatori economici di seguito riportati ai quali si intendono affidare 3 lotti di importo massimo pari a € 10.000,00 ciascuno come di seguito elencati:

LOTTO 1 – SIS.IT

LOTTO 2 – SANI PROJECT SAS

LOTTO 3 – CTM di CATINI TIZIANO

CONSIDERATA l'urgenza di dover procedere all'affidamento dei servizi di sanificazione degli immobili di c.r.p. in oggetto;

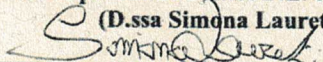
VERIFICATA dall'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità della somma di € 30.000,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" sul bilancio di previsione 2020;

Ufficio Programmazione Economica e Acquisti

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" sul bilancio di previsione 2020.

Il Responsabile Ufficio P.E. e Acquisti

(D.ssa Simona Laureti)



Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

per tutto quanto esposto in narrativa:

DETERMINA

1. di approvare le premesse, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di dare atto della necessità di acquisire le prestazioni dei servizi in oggetto;
3. di dare atto che sono stati allo scopo acquisiti i seguenti Codice Identificativo Gara (CIG): Lotto 1 CIG ZCA2C9C68F - Lotto 2 CIG Z0D2C9C69A - Lotto 3 CIG ZC32C9C6A2;
4. di acquisire le predette prestazioni, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera "a", del D.Lgs n. 50/2016, mediante affidamento diretto attraverso trattativa diretta sul sistema MEPA con i seguenti operatori economici SIS.IT, SANI PROJECT SAS e CTM di CATINI TIZIANO
5. di stabilire che:
 - l'importo massimo stimato per l'intero affidamento ammonta ad € 30.000,00 (TRENTAMILA) + IVA come per legge da suddividere in 3 lotti come di seguito riportati:
 - o LOTTO 1 – SIS.IT
 - o LOTTO 2 – SANI PROJECT SAS
 - o LOTTO 3 – CTM di CATINI TIZIANO
 - il contratto verrà stipulato nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016.
 - il contratto è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC.
6. Di dare atto che:
 - il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio;
 - il contratto, conseguente al presente provvedimento, non è soggetto al termine dilatorio, come espressamente previsto dal comma 10 dell'art. 32 del nuovo Codice;
 - ai sensi dell'art. 29, D.Lgs n. 50/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo internet: <https://www.atervt.it> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs n. 33/2013;
 - che prima di stipulare il contratto, nelle forme di cui all'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici, si procederà alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici e speciali richiesti nonché delle condizioni soggettive che la legge stabilisce per l'esercizio di particolari professioni o l'idoneità a contrarre con la P.A. in relazione a specifiche attività ed alla verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
 - Di affidare al RUP Ing. Angela Birindelli il controllo del corretto adempimento dei servizi oggetto del presente affidamento, nonché regolare e corretto svolgimento del servizio e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti;
7. di imputare la somma di € 30.000,00 sul conto di bilancio 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili";

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

