



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

26 MAR 2020

N. ⁸⁹..... DEL

Oggetto: **Emergenza COVID-19**
Piano straordinario per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus COVID-19. Sanificazione degli immobili di e.r.p. siti nel Comune di Viterbo e Provincia.
Nomina del Responsabile Unico del Procedimento e istituzione unità operativa

IL DIRETTORE GENERALE

Considerato che l'Organizzazione Mondiale della Sanità in data 30 gennaio 2020 ha dichiarato l'epidemia da COVID-19 un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;

Visti:

- la deliberazione del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 26 del 1 febbraio 2020;
- il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2020 e convertito con modificazioni in Legge 5 marzo 2020 n. 13;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 febbraio 2020, recante "Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 25 febbraio 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 47 del 25 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n.6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 52 del 1 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 4 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in

materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 4 marzo 2020;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 8 marzo 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 59 dell'8 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 marzo 2020 recante "Ulteriori misure per il contenimento e il contrasto del diffondersi del virus Covid-19 sull'intero territorio nazionale" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 62 del 9 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 marzo 2020 recante "misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale GU Serie Generale 11.64 del 11-03-2020;
- l'ordinanza del Ministero dell'Interno e del Ministero della Salute del 22 marzo 2020 recante "Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n.73 del 20 marzo 2020
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 marzo 2020 recante "Misure urgenti per il contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 76 del 22 marzo 2020;

Considerati l'evolversi della situazione epidemiologica e il carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia;

Vista l'Ordinanza del Sindaco pro-tempore del Comune di Viterbo n.34 del 20/03/2020 recante "Misure straordinarie per il contrasto ed il contenimento sul territorio comunale di Viterbo della diffusione del virus COVID – 19. Sanificazione degli spazi dei condomini ed altre disposizioni"

Ritenuto che tale contesto, soprattutto con riferimento alla necessità di realizzare una compiuta azione di prevenzione, impone l'assunzione immediata da parte di Questa Ater di ogni misura di contenimento e gestione adeguata e proporzionata all'evolversi della situazione epidemiologica, individuando, in ottemperanza alle Ordinanze Sindacali ma anche in base alle informative desumibili dalle unità sanitarie locali, dagli organi Territoriali di Governo e non ultimo dai Sindacati degli inquilini o dagli inquilini stessi, idonee precauzioni per fronteggiare adeguatamente possibili situazioni di pregiudizio per la salute pubblica;

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri", con particolare riguardo all'art.31 il quale dispone che "per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, le amministrazioni aggiudicatrici nominano, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, un responsabile del procedimento, unico per le fasi di progettazione, di affidamento, di esecuzione";

Visto l'art.5 della legge n.241/1990 secondo cui "il Dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o ad altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento";

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Visto il Regolamento per l'Affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;

Tenuto conto che la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, nonché il regolamento per l'uso degli alloggi di e.r.p.s. in locazione e dei relativi servizi e pertinenze comuni adottato dall'Azienda, pongono a carico dei locatari gli interventi di pulizia degli stabili;

Ritenuto di dover nominare, in ossequio al D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e alle Linee Guida Attuative emanate dall'ANAC per gli interventi di sanificazione degli immobili di e.r.p. un Responsabile Unico del Procedimento ed un'unità operativa per la gestione dell'emergenza, al fine di mettere in atto tutte le azioni necessarie a fronteggiare l'emergenza quali: assunzione di informazioni dagli Enti Territoriali di Governo, dalle Unità Sanitarie locali e dai Sindacati o rappresentanti degli inquilini, pianificazione degli interventi, informazioni ai locatari, predisposizione delle eventuali azioni necessarie all'assistenza ai locatari ed agli amministratori degli stabili, contabilizzazione e controllo lavori ed ogni altra attività che verrà predisposta dal RUP per la realizzazione di ogni misura di contenimento e gestione adeguata e proporzionata all'evolversi della situazione epidemiologica;

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa:

1. di avviare ogni procedura necessaria a conseguire misure di contenimento e gestione adeguate e proporzionate all'evolversi della situazione epidemiologica, individuando, in ottemperanza alle eventuali Ordinanze Sindacali ma anche in base alle informative desumibili dalle Unità Sanitarie Locali, dagli organi Territoriali di Governo e non ultimo dai Sindacati o rappresentanti degli inquilini, gli immobili di e.r.p. siti nella Provincia di Viterbo interessati da casi di quarantena o contagio accertati e che necessitano pertanto di idonee precauzioni e interventi di sanificazione per fronteggiare adeguatamente possibili situazioni di pregiudizio per la salute pubblica;

2. di avviare ogni procedura prevista da legge al fine di conseguire in tempi rapidi e certi gli effetti dell'Ordinanza Sindacale del Comune di Viterbo n.34 del 20/03/2020 recante "*Misure straordinarie per il contrasto ed il contenimento sul territorio comunale di Viterbo della diffusione del virus COVID – 19. Sanificazione degli spazi dei condomini ed altre disposizioni*";
3. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento relativamente alle misura di contenimento e gestione dell'emergenza COVID-19 nel Comune di Viterbo e Provincia attraverso la sanificazione degli immobili di e.r.p., l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda;
4. di attivare formalmente l'unità operativa di gestione dell'emergenza al fine di assicurare la realizzazione ed il coordinamento dei servizi di sanificazione di cui in premessa, costituita dai dipendenti Geom. Valeria Puggioni e Geom. Franco Ciarmatori assegnati al Servizio Tecnico, Ufficio Manutenzioni, e dal Geom. Marco Carelli collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale;
5. di porre in capo al RUP le attività di sovrintendenza coordinamento e raccordo all'interno delle funzioni attivate tra i singoli elementi dell'unità operativa;
6. di indicare nel lavoro agile la modalità ordinaria di svolgimento della prestazione lavorativa come disposto con nota prot.171 RD del 24/03/2020, fatte salve le azioni, disposte dal RUP, che prevedono la presenza sui luoghi di esecuzione dei lavori stessi o le attività indifferibili per le quali è necessaria la presenza in Ufficio.
7. di porre a carico di Questa Azienda l'esecuzione delle azioni di contenimento e sanificazione descritte in premessa, come correttamente e legalmente previsto nei casi di avvio delle procedure d'urgenza, per procedere consequenzialmente in avvalimento di ogni somma ed onere nei confronti degli inquilini titolari degli stabili e dei proprietari;
8. di imputare le somme necessarie sul capitolo di bilancio 3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili";
9. di dare adeguata pubblicità nell'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

