



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. *84* DEL 13 MAR 2020

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria - Interventi nella Provincia di Viterbo  
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  
**CIG Z9D2B6AF8A**  
**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i ed in particolare l'art. 36 co. 2 lett. a) il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

**VISTO** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**PRESO ATTO** delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

**CONSIDERATO** che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

**VISTA** la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 1092 RDG del 17/12/2019, redatta dall'Ufficio Manutenzione, con indicazione dei lavori necessari distinti nei lotti n.26-27-28-29-30;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Direttoriale n. 399 del 23/12/2019, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del geom. Federico Fabrizi.;

**CONSIDERATO** che con Determinazione Direttoriale n. 45 del 05/02/2020, il Direttore Generale procedeva alla revoca del Responsabile Unico del Procedimento geom. Federico Fabrizi posto in quiescenza a far data dal 01/02/2020 e contestualmente nominava in sua sostituzione il geom. Franco Ciarmatori in servizio presso l'Ufficio Manutenzioni;

**CONSIDERATO** che risulta ormai indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** che il preventivo di spesa complessivo, come sopra determinato, per il LOTTO n. 26 ammonta ad € 22.630,63 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

**VISTA** la nota prot. 1024 RDG del 23/12/2020 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria LOTTO n. 26 l'Impresa **CIVITA APPALTI di Zarrillo Agostino** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** della nota prot. 103 RDG del 05/02/2020, con la quale si formalizza la rinuncia all'esecuzione dei lavori in argomento da parte dell'impresa CIVITA APPALTI a rettifica dell'affidamento e contestualmente il responsabile Unico del Procedimento propone di affidare i lavori relativi al lotto n. 26 all'impresa **TECNO EDIL SRL** in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'Impresa TECNO EDIL SRL con sede in Viterbo (VT), Via del Campo Scolastico 8, P.IVA 01593820564 C.F. 01593820564 a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3,00% sull'importo di progetto pari a € 22.630,63, per un importo ribassato totale di € 21.978,87 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati con nota prot. 758 del 10/02/2020, e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da Questa Azienda rispettivamente con prot. 1223 e 1222 del 28/02/2020;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'Impresa **TECNO EDIL SRL** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 17/12/2019 al prot. n. 6792;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**VERIFICATA** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione economica e acquisti**

Si attesta che la spesa totale di € 21.978,87 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel capitolo n.3080302000 "Appalti per la manutenzione degli stabili" del bilancio provvisorio 2020 in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2020

La Responsabile dell'Ufficio  
Dott.ssa Simona Laureti

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in diversi immobili siti nella Provincia di Viterbo, **LOTTO n. 26**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 1092 RDG del 17/12/2019 e successiva nota di rettifica prot. 103 RDG del 05/02/2020;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, considerato l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da questa Azienda rispettivamente con prot. 1223 e 1222 del 28/02/2020 all'Impresa **TECNO EDIL SRL** con sede in Viterbo (VT), Via del Campo Scolastico 8, P.IVA 01593820564 C.F. 01593820564 che ha offerto un importo di € **21.978,87** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € **21.978,87** sul conto di bilancio n. **3080302000**;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**

Avv. Fabrizio Urbani

