



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

**Servizio Tecnico  
Ufficio Patrimonio**

Via Igino Garbini, 78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax. 761/227303 C.F. 80000910564

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 82 DEL ..... 13 MAR 2020

Oggetto: **Manutenzione straordinaria edificio di e.r.p.s. in Viterbo,  
Via Petroselli n.9/11/13.**  
Affidamento diretto ai sensi dell'art.36 co.2 lett.b) DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.  
**CUP I89F20000010005**  
**CIG 8200375B84**  
**Determinazione a contrarre e approvazione Q.T.E. n.2.**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO che:

- con Determinazione del Direttore Generale n.371 del 03/12/19, veniva nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Dei Buccheri n.2/4/6 e n.3/5/7, Piazza Dei Buccheri n.15, n.19/21 e n.8/10/12, Via Petroselli n.3/5/7 e n.9/11/13, individuato nella persona dell'Ing. Angela Birindelli, già responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Questa Azienda;
- con la medesima Determinazione del Direttore Generale veniva affidato all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, l'incarico di redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per l'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto;
- con la comunicazione lavori da eseguire prot. n.1070 RDG del 12/12/19 il Responsabile del Procedimento, preso atto della progettazione degli interventi urgenti da porre in essere effettuata dall'Ing. Andrea Grazini nel succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica, comunicava la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13, al fine di garantire la conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda, migliorandone altresì le condizioni di fruibilità e sicurezza, nel rispetto dell'art.49 co.1 L.R. 27/2006, nonché evidenziava la necessità di avviare celermente le attività di progettazione esecutiva proponendo, al fine di evitare qualsivoglia rallentamento dell'attività amministrativa ed anche alla luce di un'ormai consolidata carenza di organico, l'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art.36 co.2 lett.a e dall'art.31 co.8 D.lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i., dalle "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC e secondo l'art.10 comma 1 del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dall'Azienda con deliberazione Commissariale n.20 del 23 maggio 2017;
- con Determinazione del Direttore Generale n.2 del 09/01/20 veniva disposto l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva e di direzione lavori degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13 all'Arch. D'Andrea Giovanna, con Studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58, secondo quanto previsto dall'art.36 e dall'art.31 co.8 D.lgs. n.50 del 18/04/2016, dal D.lgs. n.56 del 19/04/2017, dalle "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC e secondo l'art.10 comma 1 del Regolamento per l'affidamento

di lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dall'Azienda con deliberazione Commissariale n.20 del 23 maggio 2017;

- con verbale di intervento n.318 del 24/12/19 il Ministero dell'Interno, Dipartimento dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Viterbo, accertava le condizioni di instabilità dei camminamenti pedonali di accesso ai fabbricati siti in Via Petroselli diffidando Questa Azienda a procedere celermente nei lavori di messa in sicurezza e ripristino;
- con atto di diffida prot.45 del 07/01/20 il Comune di Viterbo intimava a Questa Ater di eseguire i lavori di manutenzione straordinaria negli immobili suindicati;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n.43 del 04/02/20 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7 ed il relativo QTE n.1;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni del decreto legge 18/04/2019 n.32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art. 36 co. 2 lett. b) secondo cui per affidamenti di importo pari o superiori a 40.000,00 e inferiori a 150.000 euro le Stazioni Appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, possono procedere all'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti;

**VISTO** il "Regolamento interno dell'ATER di Viterbo per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato e approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;

**CONSIDERATA** l'urgenza, al fine di preservare la tutela, sicurezza ed incolumità degli utenti nonché la conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Azienda, di effettuare i lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Petroselli n.9/11/13, attraverso urgenti interventi mirati la cui esecuzione sia in grado di assicurare le condizioni ottimali di manutenzione, prevenendo l'aggravio dello stato di conservazione dell'immobile in un'ottica di economicità e risparmio, al fine di rispondere in maniera adeguata alle esigenze di utilizzo degli utenti ma anche all'indispensabile conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare stesso

**VISTA** la nota prot.159 RDG del 25/02/20, con la quale il RUP proponeva di avviare la procedura ricorrendo all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. B) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019 n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto legge 18/04/2019 n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" e ai sensi dell'art. 7, comma 1 lettera b) del Regolamento Aziendale, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e smi e secondo l'art. 12 comma 1 del Regolamento di cui sopra;

**CONSIDERATO** che, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché di rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, in data 27/02/20, a mezzo PEC, sono state invitate a presentare offerta n. 3 imprese individuate nell'elenco degli operatori economici in atti presso l'Azienda tutte in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione di tali lavori:

- 1) EDIL DECORI srl, Via Antonio Baiamonti n.10, 00195 Roma, C.F./P.IVA 09514041004
- 2) ISOFOND srl, Via Degli Scavi n. 23, 47122 Forli (FC), C.F./P.IVA 03384320408
- 3) GI.DO.GI. srl, Via Della Madonnella n.26, 67100 L'Aquila, C.F./P.IVA 01010910667

**PRESO ATTO** che con nota 208RDG del 10/03/20 il RUP trasmetteva a Questa Direzione Generale il verbale circa gli esiti della negoziazione effettuata, selezionando per l'affidamento l'Impresa EDIL DECORI srl, Via Antonio Baiamonti n.10, 00195 Roma, C.F./P.IVA 09514041004, ritenendo congrua l'offerta presentata dalla stessa Impresa che ha offerto un ribasso del 5% per un importo complessivo di € € 141.744,55 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**PRESO ATTO** del conseguente Q.T.E. n.2 a seguito di affidamento, con le risultanze di seguito riportate:

	<b>Q.T.E. n. 1</b>	<b>Q.T.E. n. 2</b> A seguito di affidamento
Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)	<b>147.413,27</b>	<b>141.744,55</b>
Spese tecniche e generali	22.111,99	22.111,99
Imprevisti	14.741,33	14.741,33
Ribasso d'asta		5.668,72
Costo totale intervento (C.T.M.)	184.266,59	184.266,59
IVA Totale	21.080,10	21.080,10
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>205.346,69</b>	<b>205.346,69</b>

**TENUTO CONTO** delle dichiarazioni presentate e dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa EDIL DECORI srl circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario richiesti attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Petroselli n.9/11/13, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione, con modificazioni del decreto legge 18/04/2019 n.32 "Decreto Sblocca Cantieri" e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017 e aggiornato con Delibera del Commissario Straordinario n. 8 del 29/03/2019 di recepimento delle modifiche intervenute con la Legge 145 del 30/12/2018;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ottenuto attraverso il sistema AVCpass ai sensi degli articoli 81 e 216 comma 13 del Codice, all'Impresa **EDIL DECORI srl, Via Antonio Baiamonti n.10, 00195 Roma, C.F./P.IVA 09514041004**, che ha offerto un importo di € **141.744,55** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di approvare il relativo Q.T.E. n.2 nelle risultanze sopra integralmente trascritte, che presenta un Costo Totale dell'intervento di € 205.346,69, attingendo dai fondi L.560/93, ai sensi dell'art.49 co.1 L.R. 27/2006;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it) e al Comune di Viterbo dove si eseguiranno i lavori.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

