



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N°80..... DEL
13 MAR 2020

OGGETTO:

Lavori per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. nei Comuni di Bagnoregio, Castiglione in Teverina, Viterbo.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017

CIG Z7E286DBEA

Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici";

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot. n.322RDG del 29/04/2019 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità di effettuare lavori di manutenzione ordinaria necessari per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. nei Comuni di Bagnoregio, Castiglione in Teverina, Viterbo;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.150 del 15/05/19 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi in oggetto il funzionario Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Vista la nota prot. 386 RDG del 15/05/19, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta, proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi, l'Impresa **DA.NA.MA. srl** con sede in Valentano (VT), Via Del Giglio 16, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa DA.NA.MA. srl, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 5% sull'importo di progetto pari a € 22.335,69 per un importo complessivo ribassato di € 20.402,80;

Tenuto conto dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario dalla stessa autocertificati, e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da questa Azienda con note ns prot.3047/2019, 3048/2019, 3050/2019, 3053/2019, 3054/2019, 3056/2019 del 10/06/19;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa DA.NA.MA. srl certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 03/06/19 prot. 2885/2019;

Vista la Determinazione a contrarre del Direttore Generale n.202 del 27/06/19 con la quale:

- venivano affidati i lavori in oggetto all'Impresa DA.NA.MA. srl, con un ribasso percentuale offerto del 5%, per un importo complessivo ribassato dei lavori di € 20.402,80 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- veniva imputata la somma di € 20.402,80 sul conto di bilancio n. 3080305000, "Rimborso spese manutenzione stabili in condominio", a seguito di apposita attestazione della relativa copertura economica da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti;

Visto il contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto n.09/19 PATRIMONIO, sottoscritto in data 12/07/19 prot.3816/2019;

Preso atto della contabilità dei lavori effettuata a misura dalla Direzione dei Lavori interna all'Azienda che ha individuato, in corso d'opera, ulteriori lavorazioni da eseguire per rendere gli immobili funzionali e agibili in sicurezza;

Visti i certificati di regolare esecuzione dei lavori sottoscritti dalla Direzione dei Lavori che attesta la regolare esecuzione delle lavorazioni, eseguite a regola d'arte e con idonei materiali e magisteri, nonché la necessità, emersa in corso d'opera, di effettuare diverse e maggiori lavorazioni indispensabili al miglioramento funzionale dell'opera ed al suo corretto utilizzo;

Considerato che la suindicata Impresa DA.NA.MA. srl ha ultimato i lavori a regola d'arte nei tempi previsti dal contratto, eseguendo le opere aggiuntive e migliorative richieste dalla Direzione Lavori per un importo complessivo ribassato delle stesse di € 9.589,15;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di € 9.589,15 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel bilancio provvisorio 2020 sul conto 3020502000 "Interventi vari" in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2020.

**Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti**

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. nei Comuni di Bagnoregio P.zza Capocaccia 4, Castiglione in Teverina V. Dei Monaldeschi 4, Viterbo V.Gino Rosi 5, V.G. Di Vittorio 17, V.Ghinucci 1, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come proposto dal RUP con nota prot. 386 RDG del 15/05/19;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti da questa Azienda, ancorché in presenza di autocertificazioni, all'Impresa **DA.NA.MA. srl** con sede in Valentano (VT), Via Del Giglio 163, PIVA 02014490565, che ha offerto per i suindicati lavori un ribasso del 5%, per un importo complessivo degli stessi di € 9.589,15 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 9.589,15 sul conto di bilancio n. 3020502000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

