



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 79 DEL 13 MAR 2020

Oggetto : **Lavori per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s in Viterbo, Via Cacciabella n.6, Via Castel Di Fano n.10, Via Petroselli n.9, in Vallerano, Via Minella n.12 int.12, in Montefiascone, Via S.M. Delle Grazie n.8 int.5 e per l'alienazione o vendita di locali in Viterbo.**
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017
CIG Z232B8E7AF
Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici";

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot.11 RDG del 13/01/2020 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità e l'urgenza di effettuare i lavori per la riassegnazione degli alloggi di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Cacciabella n.6, Via Castel Di Fano n.10, Via Petroselli n.9, in Vallerano, Via Minella n.12 int.12, in Montefiascone, Via S.M. Delle Grazie n.8 int.5, e per l'alienazione o vendita di locali in Viterbo;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.14 del 15/01/20 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi in oggetto il funzionario Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Considerato che risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

Preso atto che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad €27.124,23 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

Vista la nota prot. 80 RDG del 30/01/2020 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta, proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi, l'Impresa **Tolosa srl, con sede in Viterbo, Strada Pian Di Tortora 3, PIVA 02308430566**, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa Tolosa srl, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4% sull'importo di progetto pari a € 27.124,23 per un importo complessivo ribassato di € 26.071,13 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Tenuto conto dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario dalla stessa autocertificati e del certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti al prot.1347/20 del 05/03/2020;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa Tolosa srl certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 03/02/2020 prot.617/2020;

Preso atto della contabilità dei lavori effettuata a misura dalla Direzione dei Lavori interna all'Azienda che ha individuato, in corso d'opera, ulteriori lavorazioni da eseguire per rendere gli immobili funzionali e agibili in sicurezza, con particolare riguardo all'alloggio sito in Via Cacciabella 6 interessato dallo sversamento di liquami e perdite nel servizio igienico, e che l'Impresa Tolosa srl esegue le opere aggiuntive e migliorative richieste dalla Direzione Lavori per un importo complessivo ribassato delle stesse di € 5.200,00;

Considerato la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di € 31.271,13 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nel bilancio provvisorio 2020 sul conto 3020502000 "Interventi vari" in attesa di approvazione del bilancio di previsione 2020.

**Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti**

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la riassegnazione degli alloggi di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Cacciabella n.6, Via Castel Di Fano n.10, Via Petroselli n.9, in Vallerano, Via Minella n.12 int.12, in Montefiascone, Via S.M. Delle Grazie n.8 int.5, e per l'alienazione o vendita di locali in Viterbo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come proposto dal RUP con nota prot. 250 RDG del 04/04/2019;
- 2) di affidare i lavori in oggetto all'Impresa **Tolosa srl**, con sede in Viterbo, Strada Pian Di Tortora 3, PIVA 02308430566, che ha offerto per i suindicati lavori un ribasso del 4%, per un importo complessivo degli stessi di € 31.271,13 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 31.271,13 sul conto di bilancio n. 3020502000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

