



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 44 DEL-7..FEB 2020

Oggetto : Lavori di manutenzione straordinaria per la riassegnazione di alloggi di e.r.p.s. in Viterbo, Via Cacciabella n.6 int.6, in Montefiascone, Via Cardinal Salotti n.5 int.1, in San Lorenzo Nuovo Via Torano 64 int.1.
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n: 20 del 23/05/2017
CIG ZB22A1A695
Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica";

Visto lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

Visto il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n.2 del 07/02/2014;

Vista la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

Vista la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

Visto il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii. con particolare riguardo all'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici";

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Visto il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

Viste le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot.760 RDG del 02/10/2019 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità e l'urgenza di effettuare lavori per

la riassegnazione degli alloggi di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Cacciabella n.6 int.6, in Montefiascone, Via Cardinal Salotti n.5 int.1, in San Lorenzo Nuovo Via Torano 64 int.1;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.302 del 10/10/19 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi in oggetto il funzionario Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Vista la nota prot. 821 RDG del 25/10/2019 con la quale il RUP comunicava l'attività svolta, proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi, l'Impresa **IDROEDIL snc**, di Puri Luciano e Enrico, con sede in Bolsena, Loc. Ripetta 156/b, PIVA 02004260564, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Considerato che l'Impresa IDROEDIL snc, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 4% sull'importo di progetto pari a €22.218,77 per un importo complessivo ribassato di €21.357,24 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Tenuto conto dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario dalla stessa autocertificati, dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti pervenuti a questa Azienda con nota prot.3966/2019 del 31/10/19;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa IDROEDIL snc certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 31/10/2019 prot. n. 5737/2019;

Vista la Determinazione a contrarre del Direttore Generale n.356 del 22/11/19 con la quale:

- venivano affidati i lavori in oggetto all'Impresa IDROEDIL snc, con un ribasso percentuale offerto del 4%, per un importo complessivo ribassato dei lavori di €21.357,24 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- veniva imputata la somma di €21.357,24 sul conto di bilancio n. 3020502000, "Interventi vari", a seguito di apposita attestazione della relativa copertura economica da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti;

Visto il contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto n.33/19 PATRIMONIO, sottoscritto in data 28/11/19 prot.6387/2019;

Preso atto della contabilità dei lavori effettuata a misura dalla Direzione dei Lavori interna all'Azienda che ha individuato, in corso d'opera, ulteriori lavorazioni da eseguire per rendere gli immobili funzionali e agibili in sicurezza;

Visti i certificati di regolare esecuzione dei lavori sottoscritti dalla Direzione dei Lavori che attesta la regolare esecuzione delle lavorazioni, eseguite a regola d'arte e con idonei materiali e magisteri, nonché la necessità, emersa in corso d'opera, di effettuare diverse e maggiori lavorazioni indispensabili al miglioramento funzionale dell'opera ed al suo corretto utilizzo;

Considerato che la suindicata Impresa IDROEDIL snc ha ultimato i lavori a regola d'arte nei tempi previsti dal contratto, eseguendo le opere aggiuntive e migliorative richieste dalla Direzione Lavori per un importo complessivo ribassato delle stesse di € 16.284,00;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa aggiuntiva per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa totale di € 16.284,00 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nella variazione di bilancio di previsione 2019 sul conto 3020502000 "Interventi vari"

**Il Responsabile dell'Ufficio
-Dott.ssa Simona Laureti**



Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori integrativi per la riassegnazione di di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Cacciabella n.6 int.6, in Montefiascone, Via Cardinal Salotti n.5 int.1, in San Lorenzo Nuovo Via Torano 64 int.1, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come proposto dal RUP con nota prot. 821 RDG del 25/10/2019;
- 2) di affidare i lavori in oggetto all'Impresa IDROEDIL snc, di Puri Luciano e Enrico, con sede in Bolsena, Loc. Ripetta 156/b, PIVA 02004260564, che ha offerto per i suindicati lavori un ribasso del 4%, per un importo complessivo degli stessi di € 16.284,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 16.284,00 sul conto di bilancio n. 3020502000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

