



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 46 DEL 7 FEB 2020

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria alloggi di e.r.p.s. in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12.

**Intervento di messa a norma e messa in sicurezza degli impianti termici, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore nel Comune di Tarquinia, Via Berlinguer 6a/6b/6c/6d - Via U. La Malfa 4b**

**Procedura di affidamento servizi esterni attinenti la direzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri".**

**CIG ZF12B99CB5 - Determina a contrarre.**

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO

- che con Determinazione del Direttore Generale n.10 del 24/01/19 l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi di adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli immobili di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda;
- che con Determinazione del Direttore Generale n.240 del 18/07/19 all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, veniva affidato l'incarico di progettista e Direttore dei Lavori degli interventi di monitoraggio, messa a norma e adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore negli immobili di e.r.p.s. di proprietà dell'Azienda;
- che con Determinazione del Direttore Generale n.345 del 14/11/19 veniva adottata la determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori all'Impresa LEONI IMPIANTI SRL con sede in Tarquinia (VT), Via Dei Velka n.17, C.F./P.IVA 01579560564;
- che con verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 14/11/19, ai sensi dell'art.5 DM 07/03/18 n.49 e dell'art.32 DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., venivano consegnati i lavori alla suindicata Impresa per darli compiuti nel termine di 60 giorni dalla sottoscrizione del medesimo verbale e quindi entro il 13/01/20;
- che con verbale di sospensione dei lavori n.1 disposto dal RUP in data 08/01/20, ai sensi dell'art. 107 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i, veniva ordinata l'immediata sospensione dei lavori stessi a causa del ricovero ospedaliero per infortunio del Direttore dei lavori Ing. Andrea Grazini avvenuto in data 04/01/20;
- che con Determinazione del Direttore Generale n.276 del 19/09/19 l'Ing. Angela Birindelli, già responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Questa Azienda, veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Castel Di Fano n.4/6/8/10/12, e all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, veniva conferito l'incarico di redigere il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per l'intervento di manutenzione straordinaria suindicato;
- che con la Determinazione del Direttore Generale n.321 del 21/10/19 veniva affidato all'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, l'incarico di

- progettista e Direttore dei Lavori degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12;
- che con Determinazione del Direttore Generale n.370 del 03/12/19 veniva adottata la determina a contrarre per l'affidamento diretto dei lavori all'Impresa MAPI Srl, con sede in Roma, Via Riofreddo 28, C.F./P.IVA 14233581009;
  - che con verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 29/11/19, ai sensi dell'art.5 DM 07/03/18 n.49 e dell'art.32 DLgs 50/2016 e ss.mm.ii., venivano consegnati i lavori alla suindicata Impresa per darli compiuti nel termine di 60 giorni dalla sottoscrizione del medesimo verbale e quindi entro il 27/01/20;
  - che con verbale di sospensione dei lavori n.1 disposto dal RUP in data 10/01/20, ai sensi dell'art art. 107 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi, veniva ordinata l'immediata sospensione dei lavori stessi a causa del ricovero ospedaliero per infortunio del Direttore dei lavori Ing. Andrea Grazini avvenuto in data 04/01/20;
  - che con nota prot.47 RDG del 21/01/2020 veniva autorizzata la proposta di affidamento dell'incarico di direzione lavori degli interventi di manutenzione straordinaria alloggi di e.r.p.s. in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12 e di messa a norma e messa in sicurezza degli impianti termici, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore nel Comune di Tarquinia, Via Berlinguer 6a/6b/6c/6d - Via U. La Malfa 4b, all'Arch. Feliziani Emanuele, nato a Roma il 21/09/1981, con studio in Viterbo in Via San Rocco n.4, PIVA 02247240563, per un importo complessivo della prestazione pari ad € 4.370,00 oltre IVA, Cassa e tributi;
  - che con nota prot.437/2020 del 27/01/2020, veniva comunicata al professionista la proposta di affidamento dei servizi in oggetto, subordinata all'accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art.32 co. 2 e all'art.80 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a);

**VISTE** le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, in particolare la n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**VISTO** l'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

**RITENUTO** opportuno, anche alla luce di una consolidata carenza di organico in seno all'Azienda, avvalersi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b);

**CONSIDERATO** che a seguito della contrattazione effettuata tra il Rup e l'Arch. Feliziani Emanuele, la proposta di affidamento dell'incarico esterno è stata effettuata sulla base del ribasso offerto sugli importi posti a base di negoziazione, per un importo complessivo dei servizi pari a €4.370,00 oltre Cassa, IVA e tributi ed un importo delle singole prestazioni pari a:

1. direzione dei lavori intervento di manutenzione straordinaria alloggi di e.r.p.s. in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12. La prestazione comprende la contabilità dei lavori, la redazione di eventuali perizie estimative anche in aumento, la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e quanto altro previsto, ai sensi di legge, per procedere nella corretta esecuzione dei lavori – ribasso pari al 6%, per un importo totale ribassato di €2.162,00;
2. direzione dei lavori intervento di messa a norma e messa in sicurezza degli impianti termici, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore nel Comune di Tarquinia, Via Berlinguer 6a/6b/6c/6d - Via U. La Malfa 4b. La prestazione comprende la contabilità dei lavori, la redazione di eventuali perizie estimative anche in aumento, la redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e quanto altro previsto, ai sensi di legge, per procedere nella corretta esecuzione dei lavori ribasso pari al 4%, per un importo totale ribassato di €2.208,00;

**TENUTO CONTO** delle autocertificazioni del Professionista provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-economico e finanziario di cui al Codice dei contratti pubblici, dell'assicurazione rischi professionali dallo stesso trasmessa, del DURC acquisito al prot.306/2020 del 17/01/20, del certificato casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti dalla Procura della Repubblica con note prot.598/2020 del 03/02/20 e prot.416/2020 del 24/01/20;

**CONSIDERATO** che il contratto, d stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

**CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti del DLgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori, è necessario procedere celermente alla nomina di un nuovo Direttore dei Lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria alloggi di e.r.p.s. in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12 e di messa a norma e messa in sicurezza degli impianti termici, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore nel Comune di Tarquinia, Via Berlinguer 6a/6b/6c/6d - Via U. La Malfa 4b;

**VERIFICATA** dall'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità della somma di €4.370,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3020502000 "interventi vari" in attesa di approvazione del relativo QTE e del bilancio di previsione 2020;

**Ufficio Programmazione Economica e Acquisti**

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento, pari a €4.370,00 trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3020502000 "interventi vari" in attesa di approvazione del relativo QTE e del bilancio di previsione 2020.

**Il Responsabile Ufficio P.E. e Acquisti**  
**(D.ssa Simona Laureti)**

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di conferire l'incarico per servizi attinenti la direzione dei lavori dei due interventi di manutenzione straordinaria alloggi di e.r.p.s. in Viterbo, Via Castel di Fano 4/6/8/10/12 e di messa a norma e messa in sicurezza degli impianti termici, adeguamento centrali termiche e contabilizzazione del calore nel Comune di Tarquinia, Via Berlinguer 6a/6b/6c/6d - Via U. La Malfa 4b, all'Arch. Feliziani Emanuele, nato a Roma il 21/09/1981, con studio in Viterbo in Via San Rocco n.4, PIVA 02247240563, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) e dall'art. 10 comma a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;
- 2) di affidare definitivamente l'incarico suindicato all'Arch. Feliziani Emanuele per un importo complessivo di €4.370,00 oltre Cassa, IVA e tributi;
- 3) di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
- 4) di imputare la spesa €4.370,00 oltre Cassa, IVA e tributi, capitolo n.3020502000 "interventi vari" in attesa di approvazione del relativo QTE e del bilancio di previsione 2020;
- 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

