



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 2 DEL - 9 GEN 2020

OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria alloggi di e.r.p.s. in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7, Via Petroselli n.9/11/13.

Procedura di affidamento servizi esterni attinenti la progettazione definitiva-esecutiva e la direzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019 n. 32, "Decreto Sblocca Cantieri".

CIG ZF62B2E264 - Determina a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con nota prot. n.957 RDG del 29/11/19, il Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Dei Buccheri n.2/4/6 e n.3/5/7, Piazza Dei Buccheri n.15, n.19/21 e n.8/10/12, Via Petroselli n.3/5/7 e n.9/11/13, interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria volti alla conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda ed al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza, nel rispetto dell'art.49 co.1 L.R. 27/2006, proponendo pertanto di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e di un Progettista per un accurato monitoraggio dello stato di consistenza e la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i;
- che con Determinazione del Direttore Generale n.371 del 03/12/19 veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Dei Buccheri n.2/4/6 e n.3/5/7, Piazza Dei Buccheri n.15, n.19/21 e n.8/10/12, Via Petroselli n.3/5/7 e n.9/11/13, l'Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di Questa Azienda;
- che con la medesima Determinazione veniva incaricato l'Ing. Andrea Grazini, collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per gli interventi di manutenzione straordinaria suindicati;
- che con comunicazione lavori da eseguire prot. n.1070 RDG del 12/12/19 il RUP trasmetteva il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i., redatto dall'Ing. Andrea Grazini e acquisito al prot.1066 RDG del 12/12/19, relativo agli interventi di manutenzione straordinaria dei 2 fabbricati di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13s, nonché evidenziava la necessità di avviare celermente le attività di progettazione esecutiva proponendo, al fine di evitare qualsivoglia rallentamento dell'attività amministrativa e secondo quanto previsto dall'art.36 co.2 lett.a e dall'art.31 co.8 D.lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i., dalle "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC e secondo l'art.10 comma 1 del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dall'Azienda con deliberazione Commissariale n.20 del 23 maggio 2017, l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva e di direzione lavori dei due interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13, segnalando per tale affidamento, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, non discriminazione e parità di trattamento, l'Arch. D'ANDREA GIOVANNA, Via Cerreto di Spoleto n.58 - 00181 ROMA, PIVA 07358321003, iscritta nell'elenco di professionisti da consultare per il conferimento di servizi tecnici attinenti l'architettura e

l'ingegneria di importo inferiore a euro 100.000,00 approvato con determinazione del Direttore Generale n.365 del 29/11/19, in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico;

- che con nota prot.1012 RDG del 19/12/2019 veniva autorizzata la proposta di affidamento dei servizi in oggetto all'Arch. D'ANDREA GIOVANNA per un importo complessivo della prestazione pari ad € 5.225,00 oltre IVA, Cassa e tributi;
- che con nota prot. 6852/2019 del 19/12/2019, veniva comunicata al professionista la proposta di affidamento dei servizi in oggetto, subordinata all'accertamento in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art.32 co. 2 e all'art.80 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri" ed in particolare l'art.36 co.2 lett.a) secondo cui per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro le stazioni appaltanti, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

VISTE le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, in particolare la n.1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

VISTO l'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;

RITENUTO opportuno, anche alla luce di una consolidata carenza di organico in seno all'Azienda, avvalersi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b);

CONSIDERATO che a seguito della contrattazione effettuata tra il Rup e l'Arch. D'ANDREA GIOVANNA, Via Cerreto di Spoleto n.58 - 00181 ROMA, PIVA 07358321003, la proposta di affidamento dell'incarico esterno è stata effettuata sulla base del ribasso offerto sugli importi posti a base di negoziazione pari al 5%, per un importo complessivo dei servizi pari a €. 5.225,00 oltre Cassa, IVA e tributi ed un importo delle singole prestazioni pari a:

- progettazione definitiva-esecutiva interventi di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13, con produzione di elaborati grafici, relazioni specialistiche, capitolati tecnici prestazionali, computi metrici estimativi, elenchi prezzi ed eventuale analisi nuovi prezzi, cronoprogramma dei lavori, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto e quanto altro previsto, ai sensi di legge, per procedere all'appalto dei lavori, per un importo totale ribassato di €2.375,00;
- direzione dei lavori, contabilità, emissione certificato di regolare esecuzione dei due interventi per un importo totale ribassato di €2.850,00.

TENUTO CONTO delle autocertificazioni del Professionista provvisoriamente aggiudicatario circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-economico e finanziario di cui al Codice dei contratti pubblici, nonché della richieste telematica del DURC e delle richieste dei certificati casellari giudiziari e dei carichi pendenti inoltrate alla Procura della Repubblica con note prot.6853/2019 del 19/12/19 e prot.6854/2019 del 19/12/19, in attesa di riscontro;

CONSIDERATO che il contratto, d stipulare nella forma dello scambio di lettere, anche attraverso pec (posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., è risolutivamente condizionato al venire meno delle condizioni di cui all'art. 80 DLGS 50/2016 e/o della regolarità contributiva accertata dal DURC;

CONSIDERATA l'urgenza di dover procedere all'affidamento dei servizi attinenti la progettazione definitiva-esecutiva e la direzione dei lavori dei due interventi di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13;

VERIFICATA dall'Ufficio Programmazione Economica e Acquisti, la disponibilità della somma di € 5.225,00 oltre Cassa, IVA e tributi, sul capitolo n.3020502000 "interventi vari" in attesa di approvazione del relativo QTE e del bilancio di previsione 2020;

Ufficio Programmazione Economica e Acquisti

Si attesta che la spesa prevista nel presente provvedimento trova copertura finanziaria nel relativo capitolo n.3020502000 "interventi vari" in attesa di approvazione del relativo QTE e del bilancio di previsione 2020.

Il Responsabile Ufficio P.E. e Acquisti
(D.ssa Simona Laureti)

Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di conferire l'incarico per servizi attinenti la progettazione definitiva-esecutiva e direzione dei lavori dei due interventi di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13 all'Arch. D'ANDREA GIOVANNA, Via Cerreto di Spoleto n.58 - 00181 ROMA, PIVA 07358321003, avvalendosi dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 a) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera b) e dall'art. 10 comma a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017 in atti presso l'Azienda;
- 2) di affidare definitivamente l'incarico suindicato, a condizione dell'esito positivo delle verifiche presso la Procura della Repubblica relative ai Certificati Casellari Giudiziali e ai Carichi Pendenti, all'Arch. D'ANDREA GIOVANNA per un importo complessivo di € 5.225,00 oltre Cassa, IVA e tributi;
- 3) di stabilire che si procederà al pagamento del corrispettivo a presentazione della fattura per l'importo stabilito;
- 4) di imputare la spesa di € 5.225,00 oltre Cassa, IVA e tributi, capitolo n.3020502000 "interventi vari" in attesa di approvazione del relativo QTE e del bilancio di previsione 2020;
- 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

