



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 24 DEL 29 GEN 2019

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria  
Interventi in vari Comuni della Provincia di Viterbo  
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e  
ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n.  
20 del 23/05/2017  
**LOTTO n. 40B/18 CIG Z47263F6BF**  
**Determinazione a contrarre**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

**VISTO** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**VISTO** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**PRESO ATTO** delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

**CONSIDERATO** che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Sezione A, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

**VISTA** la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 1004 RDG del 27/11/2018, redatta dal Responsabile Ufficio Manutenzione, geom Federico Fabrizi, con indicazione dei lavori necessari distinti nei lotti n. 35-36-37-38-39-40 e successiva nota di rettifica prot. 1060 RDG del 11/12/2018, con la quale il RUP, oltre alla necessità di individuare altri operatori economici per l'affidamento dei lavori, proponeva di suddividere il lotto n.40 in 2 parti, lotto 40/a e 40/b, così da garantire l'esecuzione degli interventi di sostituzione delle caldaie in tempi brevi vista la stagione invernale;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Direttoriale n. 309 del 30/11/2018, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del

Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del geom. Federico Fabrizi;

**CONSIDERATO** che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** che il preventivo di spesa, come sopra determinato, per LOTTO n. 40B/18 ammonta ad € 12.477,27 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

**VISTA** la nota prot. 1004 RDG del 27/11/2018, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e successiva nota di rettifica prot. 1060 RDG del 11/12/2018, individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria **LOTTO n. 40B/18**, l'Impresa **CAPPELLETTI SRL** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** della comunicazione pervenuta a mezzo mail, prot. 412 del 28/01/2019, con la quale l'Impresa **CAPPELLETTI SRL** comunica formalmente di voler rinunciare all'esecuzione dei lavori in argomento;

**CONSIDERATO** che con successiva nota di rettifica, prot. 69 RDG del 29/01/2019, il RUP proponeva, in sostituzione dell'Impresa **CAPPELLETTI SRL**, di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria **LOTTO n. 40b/18** all'Impresa **LEONI IMPIANTI SRL** regolarmente inserita nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che l'Impresa **LEONI IMPIANTI SRL** con sede a Tarquinia (VT), Via dei Velka, 17, P.IVA 01579560564, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3,35% sull'importo di progetto pari a € 12.477,27, per un importo ribassato totale di € 12.076,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**TENUTO CONTO** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati con nota prot. 1778 del 24/12/2018 e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti già precedentemente acquisiti da questa Azienda;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'Impresa **LEONI IMPIANTI SRL** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 11/10/2018 al prot. 316;

**CONSIDERATA** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**ATTESO** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

## **DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di revocare la Determinazione del Direttore Generale n. 18 del 25/01/2019;

- 2) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in diversi immobili siti in vari Comuni della Provincia di Viterbo, **LOTTO n.40B/18**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "*Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00*", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 1004 RDG del 27/11/2018 e successiva nota di rettifica prot. 1060 RDG del 11/12/2018;
- 3) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti precedentemente acquisiti da questa Azienda, all'Impresa **LEONI IMPIANTI SRL** con sede a Tarquinia (VT), Via dei Velka, 17, P.IVA 01579560564 che ha offerto un importo di **€ 12.076,00** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 4) di imputare la somma di € 12.076,00 sul conto di bilancio n. 3080302000;
- 5) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

