



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Servizio Tecnico
Ufficio Patrimonio - Sezione B

Via Igino Garbini, 78/a - 01100 Viterbo - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 - C.F. 80000910564 - P.IVA 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 23 DEL 29 GEN 2019

OGGETTO: Deliberazione G.R. Lazio n.1830/99 programma quadriennale interventi E.R.P.S. 1992-95 - Costruzione di n.16 alloggi e n. 3 locali commerciali in Capranica località Valle Santi.
Attività di verifica preventiva della progettazione - art.26 D.lgs. n.50/2016 comma 6 lett. c), e Linea guida n.1 ANAC (par. VII).
Nomina Professionista esterno per verifica preventiva progettazione.

CIG: Z4826C36F2

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO

- che con determinazione n.63 del 12/04/2016, il Direttore Generale nominava RUP, per l'intervento in oggetto, il Geom. Luciano Cardoni - dipendente dell'Azienda;
- che con nota del 07.03.2018 prot. n.135RDG, il RUP ha chiesto al Direttore Generale, l'autorizzazione di attivare il procedimento relativo all'individuazione di un tecnico esterno, inserito nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Azienda, secondo quanto previsto dall'art.46 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. (operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria), con la procedura di cui all'art.36 comma 2. lett. a) dello stesso decreto, e ai sensi dell'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017;
- che il Direttore Generale ha autorizzato, in pari data, l'attivazione di tale procedimento;

VISTA la nota del RUP al Direttore Generale in data 24.01.2019 prot. n.50RDG e n.29RD, facente parte integrante e sostanziale della presente, con la quale, a seguito di ultimazione della procedura di cui all'art.36 co. 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i., propone l'affidamento dell'Attività di verifica preventiva della progettazione - art.26 D.lgs.

n.50/2016 comma 6 lett. c), e Linea guida n.1 ANAC (par. VII), del progetto esecutivo per la costruzione di n.16 alloggi e n.3 locali commerciali nel Comune di Capranica località Valle Santi, all'Ing. Paolo BACCHIARRI con sede in Via Isonzo, 8/a - 01027 Montefiascone (VT), p.iva 00329990568 - c.f. BCCPLA51A01F499H, per l'importo offerto di €. 11.500,00 esclusi oneri previdenziali e iva;

CONSIDERATO:

- che il progetto esecutivo, dell'importo di €. 1.500.000,88, è stato redatto da professionisti interni all'Azienda e da professionisti esterni (impianti tecnologici), e che non ricorrono quindi le condizioni che consentono l'effettuazione della verifica preventiva della progettazione all'interno dell'Ater, ai sensi dell'art.26 del d.lgs. n.50/2016 comma 6 lett.c), e delle Linee Guida n.1 ANAC (par. VII), e che tale attività può essere effettuata anche da soggetti di cui all'art.46 comma 1 del Codice;
- che è stato richiesto in data 03.04.2018 prot. n.711 agli Ordini degli Architetti di Viterbo e Provincia e di Roma e Provincia, agli Ordini degli Ingegneri della Provincia di Viterbo e della Provincia di Roma, l'elenco dei professionisti in possesso di un sistema interno di controllo della qualità richiesto per tale prestazione tecnica; senza alcun riscontro positivo;
- che il Rup, per quanto sopra, si è attivato per l'individuazione di un professionista, secondo quanto previsto dall'art.46 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i. (operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria), con la procedura di cui all'art.36 comma 2. lett. a) dello stesso decreto, e ai sensi dell'art.10 comma 1 lett. a1) del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23.05.2017, ha contattato professionisti di fiducia dell'Ater, inseriti nell'elenco dei professionisti di fiducia dell'Azienda, in possesso di un sistema interno di controllo della qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del regolamento (CE) n.765/2008, e acquisito:
- in data 04.07.2018 prot.2711, l'offerta dell'Ing. Paolo BACCHIARRI con sede in Via Isonzo, 8/a - 01027 Montefiascone (VT), con p.iva 00329990568 e codice fiscale BCCPLA51A01F499H, dell'importo di €. 11.500,00 esclusi oneri previdenziali e iva;
- in data 16.07.2018 prot.2888, l'offerta della Società di Ingegneria VIE EN.RO.SE. S.r.l., con sede legale e operativa in Via Stradivari n°19 - 50127 Firenze (FI), con partita iva n.05806850482 e c.f. n.05806850482, rappresentata dal Sig. Sergio LUZZI - Legale rappresentante, dell'importo di €. 20.278,00 esclusi oneri previdenziali e iva.

Per quanto sopra, l'offerta dell'Ing. Paolo BACCHIARRI di €. 11.500,00 esclusi oneri previdenziali e iva, è economicamente la più vantaggiosa per l'Azienda, è inferiore al corrispettivo di € 13.011,03 esclusi oneri previdenziale e iva, determinato dall'Ufficio ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi (Regolamento D.M. 17.06.2016), è risultata congrua dal RUP che, contestualmente, ha proposto con la sopra citata nota, l'affidamento dell'Attività di verifica preventiva della progettazione - art.26 D.lgs. n.50/2016 comma 6 lett. c), e Linea guida n.1 ANAC (par. VII), del progetto esecutivo per la costruzione di n.16 alloggi e n.3 locali commerciali nel Comune di Capranica località Valle Santi, all'Ing. Paolo BACCHIARRI con sede in Via

Isonzo, 8/a - 01027 Montefiascone (VT), con p.iva 00329990568 e c.f. BCCPLA51A01F499H, per l'importo offerto di €. 11.500,00 esclusi oneri previdenziali e iva, e di disciplinare le modalità di svolgimento dell'incarico ed il relativo compenso, a seguito stipula della convenzione di seguito riportata;

CONSIDERATA l'urgenza di dover procedere alla nomina di un professionista esterno, per l'Attività di verifica della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

VISTO lo schema di convenzione predisposto dal RUP, comprensivo del compenso professionale determinato con riferimento alle tabelle dei corrispettivi approvate con D.M. 17.06.2016, trasmesso con la citata nota prot. n.50RDG e n.29RD in data 24.01.2019, che di seguito si trascrive:

“”CONVENZIONE PER INCARICO PROFESSIONALE REDAZIONE VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA PROGETTAZIONE ESECUTIVA COSTRUZIONE N.16 ALLOGGI E N.3 LOCALI COMMERCIALI IN CAPRANICA LOCALTA' VALLE SANTI

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno del mese di, presso la sede legale dell'ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, in Viterbo Via I. Garbini n.78/a, viene sottoscritto il presente Disciplinare d'Incarico

TRA

ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo (di seguito ATER di Viterbo), cod. fisc. 80000910564 - p.iva 00061420568, in persona del Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, in Viterbo Via I. Garbini n. 78/a;

E

l'Ing. e/o Arch. e/o Soc. -----, Cod. Fisc. -----, con studio ----- iscritto all'Albo del Consiglio dell'Ordine degli di ----- (di seguito anche denominato "il Professionista"),

PREMESSO

- che la Regione Lazio con deliberazione G.R. n.1830/99 - programma quadriennale interventi E.R.P.S. 1992-95, ha finanziato la costruzione di n.16 alloggi e n.3 locali commerciali nel Comune di Capranica località Valle Santi;
- che con determinazione del Direttore Generale n.63 del 12/04/2016 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento - Rup, il Geom. Luciano Cardoni - dipendente dell'Azienda;
- che è stata ultimata la progettazione esecutiva dell'intervento, eseguita da professionisti interni all'Ater ed esterni (impianti tecnologici), dell'importo di € 1.500.000,88;
- che l'art.26 (verifica preventiva della progettazione) del D.lgs. n.50/2016 comma 6 lett. c), e Linee guida n.1 ANAC (par. VII), prevedono i soggetti che possono effettuare tale attività;
- che con determinazione del Direttore Generale n. del è stato affidato all'Ing. e/o Arch. e/o Soc. -----, l'incarico per la

redazione del Verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva del citato intervento;

- che l'ing. e/o Arch. e/o Soc., è in possesso di un sistema interno di controllo della qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del regolamento (CE) n.765/2008;

- che si rende pertanto necessario disciplinare, mediante il presente atto, le modalità di svolgimento dell'incarico ed il relativo compenso.

Tutto ciò premesso, tra le parti si

CONVIENE E STIPULA quanto segue:

L'anno duemiladiciannove (2019), il giorno del mese di, presso la sede legale dell'ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo, in Viterbo Via I. Garbini n.78/a, viene sottoscritto il presente Disciplinare d'Incarico

TRA

L'ATER - Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Viterbo (di seguito ATER di Viterbo), cod. fisc. 80000910564, in persona del Direttore Generale Avv. Fabrizio Urbani, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, in Viterbo Via I. Garbini n. 78/a;

E

l'Ing. e/o Arch. e/o Soc. -----, Cod. Fisc., con studio ----- iscritto all'Albo del Consiglio dell'Ordine degli di ----- (di seguito anche denominato "il Professionista"),

ART.1 - OGGETTO

L'incarico ha per oggetto la prestazione professionale per la verifica preventiva della progettazione esecutiva dei lavori di costruzione di n.16 alloggi e n.3 locali commerciali nel Comune di Capranica località Valle Santi, finanziati con deliberazione G.R. Lazio n.1830/99 - programma quadriennale interventi E.R.P.S. 1992-95.

Il Professionista fornirà all'ATER n.3 copie cartacee del Verbale di verifica preventiva della progettazione esecutiva e n.1 copia elettronica in formato editabile.

ART. 2 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Professionista si impegna a svolgere l'attività oggetto dell'incarico ricevuto con diligenza e perizia, nei tempi richiesti dall'Ater di Viterbo.

Al Professionista non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte dell'Ater di Viterbo.

La sottoscrizione della presente convenzione costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in essa contenute o richiamate.

Le attività oggetto di incarico sono svolte dall'incaricato in piena autonomia e senza vincolo di subordinazione.

ART.3 - ASSICURAZIONE PROFESSIONALE

Il Professionista è assicurato per l'esercizio dell'attività professionale, con polizza n....., massimale di € emessa dalla Compagnia con sede in

ART. 4 - COMPENSO

Il compenso per la redazione del Verbale di verifica preventiva del progetto esecutivo, previsto nella presente convenzione, viene fissato con riferimento ai parametri previsti dal D.M. 17/06/2016 per la voce "servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", per un compenso di € 11.500,00 esclusi oneri previdenziali e iva.

Il compenso, pari a complessivi € 11.500,00 esclusi oneri previdenziali e iva, sarà corrisposto dietro presentazione di regolare fattura e sarà liquidato in due rate:

1. 50% alla consegna del Verbale di verifica preventiva del progetto esecutivo;
2. 50% entro 30 gg. dalla data di redazione del Verbale di validazione del progetto esecutivo.

ART. 5 - DURATA DELL'INCARICO

L'incarico ha durata dalla data della comunicazione della determinazione del D.G. di conferimento dell'incarico, fino alla data della consegna del Verbale di verifica preventiva del progetto esecutivo.

La consegna del Verbale di verifica preventiva del progetto esecutivo, dovrà avvenire entro 60 gg. dalla data di comunicazione del provvedimento di conferimento dell'incarico.

ART. 6 - ASSENZA CONDIZIONI INCOMPATIBILITA'

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità con l'incarico qui disciplinato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Il Professionista si impegna a comunicare tempestivamente all'Azienda l'insorgere di condizioni di incompatibilità con l'incarico stesso.

ART. 7 - DATI PERSONALI

L'Ater, secondo quanto previsto dall'art.13 del D.Lgs. n.196/2003, informa il Professionista, che prende atto e presta il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

ART. 8 - RINVIO

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti rinviano alle norme del codice civile, a quelle proprie dell'ordinamento professionale degli Ingegneri ed ai relativi parametri.

La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

ATER di VITERBO

f.to _____

II PROFESSIONISTA

f.to _____

VERIFICATA dal Rup la copertura finanziaria dell'onorario professionale, nella voce del Quadro Tecnico Economico "spese generali e tecniche";

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11 della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12 dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- di conferire l'incarico per l'attività di verifica preventiva della progettazione - art.26 D.lgs. n.50/2016 comma 6 lett. c), e Linea guida n.1 ANAC (par. VII), del progetto esecutivo per la costruzione di n.16 alloggi e n.3 locali commerciali nel Comune di Capranica località Valle Santi, all'Ing. Paolo BACCHIARRI con sede in Via Isonzo, 8/a - 01027 Montefiascone (VT), p.iva 00329990568 - c.f. BCCPLA51A01F499H, per l'importo offerto di €. 11.500,00 esclusi oneri previdenziali e iva;
- di disciplinare le modalità di svolgimento dell'incarico ed il relativo compenso, a seguito stipula della convenzione in premessa riportata;
- di imputare la relativa somma di € 11.500,00 oltre oneri previdenziali e iva, nella voce del Quadro Tecnico Economico dell'intervento "spese tecniche e generali";
- che il pagamento dell'onorario professionale avverrà a seguito di presentazione di fattura, nelle modalità riportate nella convenzione.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Fabrizio Urbani

