



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 19 DEL 25 GEN 2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria
Interventi in vari Comuni della Provincia di Viterbo
Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e
ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n.
20 del 23/05/2017
LOTTO n. 40A/18 CIG Z9F2625737
Determinazione a contrarre

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

VISTO il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

VISTO il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

PRESO ATTO delle diverse segnalazioni e richieste di lavori di manutenzione da eseguire pervenute da parte degli assegnatari di immobili di proprietà di questa Azienda;

CONSIDERATO che i tecnici del Servizio Tecnico - Ufficio Manutenzione - Sezione A, con idoneo sopralluogo, hanno individuato i lavori da eseguire predisponendo il relativo computo metrico estimativo determinato, secondo quanto previsto all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e art.3 del Regolamento, sulla base del prezzario Regione Lazio 2012 attualmente vigente;

VISTA la comunicazione dei lavori da eseguire, prot. n. 1004 RDG del 27/11/2018, redatta dal Responsabile Ufficio Manutenzione, geom Federico Fabrizi, con indicazione dei lavori necessari distinti nei lotti n. 35-36-37-38-39-40 e successiva nota di rettifica prot. 1060 RDG del 11/12/2018, con la quale il RUP, oltre alla necessità di individuare altri operatori economici per l'affidamento dei lavori, proponeva di suddividere il lotto n.40 in 2 parti, lotto 40/a e 40/b, così da garantire l'esecuzione degli interventi di sostituzione delle caldaie in tempi brevi vista la stagione invernale;

PRESO ATTO che con Determinazione Direttoriale n. 309 del 30/11/2018, il Direttore Generale procedeva, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del geom. Federico Fabrizi;

CONSIDERATO che risulta ormai improcrastinabile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che il preventivo di spesa, come sopra determinato, per LOTTO n. 40A/18 ammonta ad € 13.437,49 comprensivo degli oneri della sicurezza e costituisce la base della trattativa economica;

VISTA la nota prot. 1004 RDG del 27/11/2018, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta e proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., e successiva nota di rettifica prot. 1060 RDG del 11/12/2018, individuava, per i lavori di manutenzione ordinaria **LOTTO n. 40A/18**, l'Impresa **LEONI IMPIANTI SRL** inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori in oggetto;

CONSIDERATO che l'Impresa **LEONI IMPIANTI SRL** con sede a Tarquinia (VT), Via dei Velka, 17, P.IVA 01579560564, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 3,35% sull'importo di progetto pari a € 13.437,49, per un importo ribassato totale di € 13.005,35 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

TENUTO CONTO dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario autocertificati con nota prot. 1778 del 24/12/2018 e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti già precedentemente acquisiti da questa Azienda;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'Impresa **LEONI IMPIANTI SRL** certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 11/10/2018 al prot. 316;

CONSIDERATA la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori per la manutenzione ordinaria in diversi immobili siti in vari Comuni della Provincia di Viterbo, **LOTTO n.40A/18**, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come comunicato dal RUP con nota prot. 1004 RDG del 27/11/2018 e successiva nota di rettifica prot. 1060 RDG del 11/12/2018;

- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti precedentemente acquisiti da questa Azienda, all'Impresa **LEONI IMPIANTI SRL** con sede a Tarquinia (VT), Via dei Velka, 17, P.IVA 01579560564 che ha offerto un importo di € **13.005,34** comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 13.005,34 sul conto di bilancio n. 3080302000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani

