



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

Servizio Tecnico  
Ufficio Patrimonio

Via Igino Garbini,78/A - 01100 Viterbo Tel. 0761/2931 Fax.761/227303 C.F. 80000910564

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. <sup>3</sup>..... DEL - 9 GEN 2020

Oggetto: **Manutenzione straordinaria edificio di e.r.p.s. in Viterbo,  
Via Petroselli n.3/5/7.  
Approvazione progetto esecutivo e Q.T.E. n.1.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Vista** la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

**Visto** lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.5 del 22/03/2011, n.16 del 01/08/2014 e n.17 del 08/08/2014;

**Visto** il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A. n.21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario Straordinario n.10 del 23/06/2011 e n.13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n.7 del 22/05/2012 e n.24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n.6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 e n.2 del 07/02/2014;

**Vista** la delibera del Commissario Straordinario n.11 del 19/05/2016, con la quale veniva modificato e revisionato l'assetto organizzativo aziendale;

**Vista** la delibera commissariale n.18 del 09/10/2019 con cui è stato affidato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo;

**Visto** il D. Lgs. n.50 del 18/04/2016 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 "Decreto Sblocca Cantieri", con particolare riguardo all'art.24 circa la Progettazione interna e esterna alle amministrazioni aggiudicatrici in materia di lavori pubblici e all'art.101 circa i Soggetti delle stazioni appaltanti;

**Visto** il D.P.R. n.207/2010 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, per quanto ancora in vigore;

**Viste** le Linee Guida attuative ANAC che disciplinano la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

**Tenuto conto** che la Tabella Oneri Accessori-Ripartizione fra locatore e conduttore, registrata il 30.04.2014 e recepita con Deliberazione Commissariale n. 14 del 15/07/2014, pone a carico dell'Azienda gli interventi di manutenzione straordinaria degli stabili;

**Vista** la nota prot. n.957 RDG del 29/11/19, con la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio Ing. Angela Birindelli comunicava la necessità di programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Dei Buccheri n.2/4/6 e n.3/5/7, Piazza Dei Buccheri n.15, n.19/21 e n.8/10/12, Via Petroselli n.3/5/7 e n.9/11/13, interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria volti alla conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda ed al miglioramento delle condizioni di fruibilità e sicurezza, nel rispetto dell'art.49 co.1 L.R. 27/2006, proponendo pertanto di provvedere alla nomina di un Responsabile Unico del Procedimento e di un Progettista per un accurato monitoraggio dello stato di consistenza e la redazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i.;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.371 del 03/12/19 con la quale l'Ing. Angela Birindelli veniva nominata quale Responsabile Unico del Procedimento degli interventi di manutenzione straordinaria da programmare negli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Dei Buccheri n.2/4/6 e n.3/5/7, Piazza Dei Buccheri n.15, n.19/21 e n.8/10/12, Via Petroselli n.3/5/7 e n.9/11/13, e contestualmente l'Ing. Andrea Grazini collaboratore del Servizio Tecnico dell'Azienda con contratto di tipo interinale, veniva incaricato della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i. per gli interventi di manutenzione straordinaria suindicati;

**Considerato** che l'Ing. Andra Grazini ha redatto, sulla base di un monitoraggio dello stato di consistenza degli immobili, il progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art.23 DLgs 50/16 e s.m.i., acquisito al prot.1066 RDG del 12/12/19, per gli interventi di manutenzione straordinaria dei fabbricati di e.r.p.s. siti in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13, evidenziando la necessità e l'urgenza di intervenire negli immobili in oggetto con un sistematico intervento di manutenzione straordinaria volto a conservarne l'agibilità e preservarne la funzionalità, la conservazione e la valorizzazione attraverso interventi mirati di ripristino degli elementi in cls ammalorati e delle impermeabilizzazioni di alcuni torrini, per un importo complessivo dei lavori pari a € 72.347,42 per l'immobile sito in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7, e pari a € 75.024,32 per l'immobile sito in Viterbo, Via Petroselli n.9/11/13;

**Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire prot. n.1070 RDG del 12/12/19, con la quale il Responsabile del Procedimento Ing. Angela Birindelli, preso atto della progettazione e della stima degli interventi urgenti da porre in essere effettuata dall'Ing. Andrea Grazini nel succitato progetto di fattibilità tecnica ed economica, comunicava la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli immobili di e.r.p.s. siti in Viterbo Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13, al fine di garantire la conservazione del patrimonio edilizio di proprietà dell'Azienda, migliorandone altresì le condizioni di fruibilità e sicurezza, nel rispetto dell'art.49 co.1 L.R. 27/2006;

**Visto** l'affidamento diretto dell'incarico di progettazione definitiva-esecutiva e di direzione lavori degli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili siti in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7 e Via Petroselli n.9/11/13 all'Arch. D'Andrea Giovanna, con Studio in Roma, Via Cerreto di Spoleto n.58, secondo quanto previsto dall'art.36 e dall'art.31 co.8 D.lgs. n.50 del 18/04/2016, dal D.lgs. n.56 del 19/04/2017, dalle "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC e secondo l'art.10 comma 1 del Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €1.000.000,00 adottato dall'Azienda con deliberazione Commissariale n.20 del 23 maggio 2017;

**Visto** il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Viterbo, Via Petroselli n.3/5/7, con il quale l' Arch. D'Andrea Giovanna, con nota prot.6919/2019 del 23/12/19, ha evidenziato una situazione di assoluto pericolo e degrado dell'immobile stesso che, se non risolta nell'immediato attraverso un intervento di manutenzione straordinaria maggiormente incisivo rispetto a quello prospettato nel preliminare studio di fattibilità, potrebbe condurre d un aggravio delle condizioni generali dello stabile con compromissione anche delle parti strutturali;

**Visto** il relativo Q.T.E.n.1 che di seguito si trascrive:

<b>Q.T.E. n. 1</b>	
<b>Costo realizzazione tecnica (C.R.M.)</b>	<b>146.463,84</b>
Spese tecniche e generali	21.969,58
Imprevisti	14.646,38
Costo totale intervento (C.T.M.)	183.079,80
IVA Totale	20.944,33
<b>COSTO TOTALE + IVA</b>	<b>204.024,13</b>

**Visto** il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo sottoscritto dal Rup e dal Progettista in data 09/01/20

**Ritenuto** di dover provvedere al riguardo;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art.11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art.12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Azienda;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'immobile di e.r.p.s. sito in Viterbo, Via Petroselli n. 3/5/7;
2. di approvare il relativo Q.T.E. n.1 nelle risultanze sopra integralmente trascritte che presenta un Costo Totale di € 204.024,13;
3. di imputare le somme relative al costo totale dell'intervento, come sopra riportato, sul relativo Q.T.E.n.1, attingendo dai fondi L.560/93;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

