

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 181 DEL 20/04/2019

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi di e.r.p. e per la messa in sicurezza del Patrimonio Aziendale, con misure atte a prevenire il fenomeno delle occupazioni abusive.

Comuni di Oriolo Romano, Bolsena, Viterbo.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017

CIG Z2027C7714

Determinazione a contrarre.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

Visto il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

Visto il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

Vista la comunicazione dei lavori da eseguire prot. n.220RDG del 26/03/2014 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità e l'urgenza di porre in essere misure atte a prevenire il fenomeno delle occupazioni abusive negli alloggi siti in Bolsena, Via Della Pace n.3, e in Viterbo, Strada Roccalvecce n.9 inter.3, nonché la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria per la riassegnazione degli alloggi siti in Viterbo Via Egidio Da Viterbo n.2 int.4 e Oriolo Romano Via Della Stazione 40;

Vista la Determinazione del Direttore Generale n.103 del 01/04/19 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi in oggetto il funzionario Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

Vista la nota prot. 257 RDG del 04/04/2019, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta, proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi, l'Impresa **Tolosa srl** con sede in Viterbo, Strada Pian Di Tortora 3, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

Atteso che l'Impresa Tolosa srl, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 5% sull'importo di progetto pari a € 28.274,11, per un importo complessivo ribassato di € 26.914,78 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

Tenuto conto dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario

dalla stessa autocertificati, e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da questa Azienda con note ns prot.2222/2019 del 29/04/19;

Verificata la regolarità contributiva dell'Impresa Tolosa srl certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 17/04/19 prot. INAIL 16047082;

Vista la Determinazione a contrarre del Direttore Generale n.153 del 23/05/19 con la quale:

- venivano affidati i lavori in oggetto all'Impresa **Tolosa srl**, con sede in Viterbo, Strada Pian Di Tortora 3, PIVA 02308430566, con un ribasso percentuale offerto del 5%, per un importo complessivo ribassato dei lavori di € 26.914,78 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- veniva imputata la somma di € 26.914,78 sul conto di bilancio n. 3080305000, "Rimborso spese manutenzione stabili in condominio", a seguito di apposita attestazione della relativa copertura economica da parte del Servizio Programmazione Economica e Acquisti;

Visto il contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto n.06/19 PATRIMONIO, sottoscritto in data 28/05/19 prot.2781/2019;

Preso atto della contabilità dei lavori effettuata a misura dalla Direzione dei Lavori interna all'Azienda che ha individuato, in corso d'opera, ulteriori lavorazioni da eseguire per rendere l'opera completamente funzionale e ultimata a regola d'arte ;

Visti i certificati di regolare esecuzione dei lavori sottoscritti dalla Direzione dei Lavori che attesta la regolare esecuzione delle lavorazioni, eseguite a regola d'arte e con idonei materiali e magisteri, nonché la necessità, emersa in corso d'opera, di effettuare diverse e maggiori lavorazioni indispensabili al miglioramento funzionale dell'opera ed al suo corretto utilizzo;

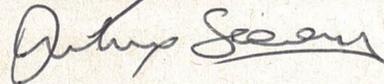
Considerato che la suindicata Impresa Tolosa srl ha ultimato i lavori a regola d'arte nei tempi previsti dal contratto, eseguendo le opere aggiuntive e migliorative richieste dalla Direzione Lavori per un importo complessivo ribassato dei lavori di € 35.310,77;

Verificata la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa aggiuntiva per i lavori in oggetto:

Ufficio Programmazione economica e acquisti

Si attesta che la spesa di € 8.395,99 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nella variazione di bilancio di previsione 2018 sul conto 3080305000 "Rimborso spese manutenzione stabili in condominio"

**Il Responsabile dell'Ufficio
Dott.ssa Simona Laureti**



Atteso che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di imputare la somma di € 8.395,99 sul conto di bilancio n. 3080305000;
- 2) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet www.atervt.it.

**IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Fabrizio Urbani**

