



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

01100 - Viterbo - Via Igino Garbini,78/a - Tel. 0761/2931 Fax 0761/227303 C.F. 80000910564 - P.IVA - 00061420568

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 179 DEL 18 GIU 2019

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'Affidamento mediante RDO aperta del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per la fornitura, di valore inferiore ad Euro 40.000,00, del servizio relativo all' incarico di brokeraggio
CIG. ZEC28CAB85**

VISTA la Legge Regionale 2 settembre 2002 n. 30 recante "*l'Ordinamento degli enti regionali operanti in materia di edilizia residenziale pubblica*";

VISTO lo Statuto dell'ATER della Provincia di Viterbo approvato con delibera del C.d.A. n.11 del 15/03/2004, poi modificato ed aggiornato con deliberazioni del Commissario straordinario n. 5 del 22/03/2011, n. 16 del 01/08/2014 e n. 17 del 08/08/2014;

VISTO il Regolamento di organizzazione aziendale, per il funzionamento e per le attività delle singole strutture organizzative nonché i criteri e le modalità di conferimento degli incarichi delle strutture approvato con deliberazione del C.d.A n. 21 del 07/05/2004 e aggiornato con deliberazioni del Commissario straordinario n. 10 del 23/06/2011 e n. 13 del 21/07/2011, con deliberazioni del C.d.A. n. 7 del 22/05/2012 e n. 24 del 28/01/2013, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 6 del 28/11/2013, n.1 del 10/01/2014 3 n. 2 del 07/02/2014;

VISTE le deliberazioni del Commissario Straordinario n. 11 del 19/05/2016, n.23 del 26/10/2016 e n. 4 del 7/02/2017 con le quali è stata approvata la dotazione organica aziendale;

VISTA la delibera commissariale n. 7 del 12.02.2019 con cui è stato prorogato al sottoscritto l'incarico di Direttore Generale dell'ATER della Provincia di Viterbo fino al 31.12.2019;

VISTO il regolamento di contabilità approvato dal C.d.A. con delibera n. 22 del 17/05/2004;

VISTO il “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE” (D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.);

VISTO il Decreto legge n. 32/2019 (noto come “Sblocca cantieri”);

CONSIDERATO che in data 31/08/2019 scadrà la polizza fabbricati stipulata da questa Azienda relativamente al proprio patrimonio immobiliare;

VISTO l'affidamento d'incarico di assistenza e consulenza per la gestione e l'esecuzione dei contratti conferito, con determina n.192 del 22/12/2015, alla Società di Brokeraggio DBG De Besi Di Giacomo Spa scaduto in data 22/12/2018, ma tuttora in essere in virtù della prossima scadenza del 31/08/2019 della polizza fabbricati;

VISTA:

- La Determina direttoriale n. 171 del 11/06/2019 di nomina del RUP Rag. Mirella Di Gregorio per l'affidamento dell'incarico del servizio di intermediazione assicurativa;
- La Relazione prot. n. 459 RDG del 11/06/2019 con cui il RUP suggerisce l'affiancamento ed il sostegno nelle varie fasi del contratto di polizza da parte di una Società di brokeraggio;

RITENUTO:

- **NECESSARIO** attivare la procedura per l'approvvigionamento del servizio oggetto del presente provvedimento;
- opportuno da parte di questa ATER, pur nella sua veste giuridica di ente pubblico economico, operare seguendo le linee generali stabilite dall'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 così come modificate dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 (Legge di Bilancio 2019) il quale dispone che le Pubbliche Amministrazioni sono tenute a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili per gli acquisti di valore pari o superiori ad Euro. 5.000,00 sino al sotto soglia;

RICHIAMATA:

- La Delibera commissariale n. 9 del 02 aprile 2019 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'annualità 2019;

RILEVATO:

- che sul sito web www.acquistinretepa.it per l'affidamento da effettuarsi tramite ricorso al MEPA il sistema prevede la consultazione di un catalogo on-line di prodotti e servizi, offerti da una pluralità di fornitori, con la possibilità di scegliere quelli meglio rispondenti alle proprie esigenze mediante invio di un ordine diretto d'acquisto (OdA), di una richiesta d'offerta (RdO) o mediante trattativa diretta;

VISTI

- l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e smi che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 51 del Dlgs 50/2016 e smi che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- l'art. 3 della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Dlgs 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- il Dlgs 33/2013 e l'art. 29 del Dlgs 50/2016 e smi in materia di amministrazione trasparente.

CONSIDERATO

- che l'art. 95 comma 4 lettera *c* del Dlgs 50/2016 e smi dispone per le forniture di servizi di importo inferiore ad €. 40.000,00 che è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;
- quanto disposto dall'articolo 36 del D.Lgs. 50/2016, comma 9-bis, così come modificato dal Decreto legge n. 32/2019 ("Sblocca cantieri") per il quale "le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo ovvero, previa motivazione, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa"

DATO ATTO ALTRESI' che l'art. 32 comma 2 del Dlgs 50/2016 e smi stabilisce:

- che, per gli appalti di valore inferiore ad €. 40.000,00, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, debbano individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI ALTRESI'

- *Il capitolato speciale descrittivo e prestazionale per il servizio di intermediazione assicurativa*, parte integrante della procedura in oggetto, ed in particolare l'art. 5 sui requisiti di ordine generale, capacità economico e finanziaria e tecnica professionale;
- *Il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di brokeraggio assicurativo*, sempre parte integrante della procedura in oggetto, in cui si richiama l'art. 83 del Dlgs 50/2016 smi in merito ai criteri di selezione degli operatori economici;

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire il servizio di brokeraggio nelle fasi del contratto di polizza assicurativa relativa al patrimonio immobiliare;
- b) l'oggetto del contratto è la fornitura del servizio sopra indicato;
- c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- d) le clausole contrattuali sono quelle specificate nella RDO n. 2325680 del MEPA denominata "Servizio di Brokeraggio";
- e) il sistema ed il criterio di gara è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c del Dlgs n. 50/2016 e smi nonché dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016, comma 9-bis, così come modificato dal Decreto legge n. 32/2019 ("Sblocca cantieri"): Prezzo base d'asta pari ad €. 140.000,00 IVA esclusa (esclusi costi per la sicurezza);
- f) non sono stati invitati fornitori avendo optato per una RDO aperta a tutti;
- g) I documenti amministrativi richiesti ai partecipanti alla procedura di gara sono i seguenti:
 - a. Eventuale documentazione relativa all'avvalimento;
 - b. Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi;
 - c. Certificato Camerale ultimo aggiornato;
 - d. Dichiarazione insussistenza cause di esclusione;
 - e. Dichiarazione possesso requisiti tecnico-professionale;
 - f. Patto di integrità;
 - g. Dichiarazione sostitutiva e informativa privacy;
 - h. Specifiche sull'assolvimento pagamento imposta di bollo;
 - i. Offerta economica;
- h) I documenti inviati ai partecipanti al fine della partecipazione alla gara:
 - a. *Il capitolato speciale descrittivo e prestazionale per il servizio di intermediazione assicurativa;*
 - b. *Il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di brokeraggio assicurativo*

CONSIDERATO che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che il servizio in argomento non è offerto dalle Convenzioni CONSIP (art. 26 L. n. 488/1999 e smi);

DATO ATTO che il servizio da acquisire è presente sul MEPA e pertanto è possibile procedere all'attivazione di Richiesta di Offerta (RDO);

DATO ATTO che l'affidamento è stato registrato con CIG: ZEC28CAB85

TENUTO CONTO che l'importo stimato per l'affidamento del servizio in esame è di circa €. 14.000,00 oltre imposte di legge a totale carico della compagnia assicurativa con la quale sarà sottoscritto il relativo contratto assicurativo, per la durata di 18 mesi ;

APPURATO che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto gli accertamenti effettuati in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3

bis, del D.lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto si tratta di servizi di natura intellettuale;

ATTESO che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n. 30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa, di

- Condividere la scelta del RUP nella predisposizione della RDO APERTA (Richieste di Offerte sul M.E.P.A.) così sviluppata:
 - RDO n. 2325680 per la fornitura del servizio di brokeraggio con il seguente LOTTO (scaturito dal capitolato) su cui si propone eventuale offerta economica a ribasso:
 - Il broker si impegna a fornire all'Ater di Viterbo con i propri mezzi e la propria organizzazione, attività di supporto in materia assicurativa ed in particolare le seguenti prestazioni che si elencano:
- analisi e valutazione dell'efficacia ed economicità delle coperture esistenti, per eventuali aggiornamenti e revisioni necessarie in seguito a cambiamenti normativi, evoluzioni del mercato assicurativo, indirizzi giurisprudenziali in materia e mutate esigenze dell'Azienda;
- individuazione, analisi e valutazione dei rischi connessi all'attività dell'Azienda, la definizione dei capitolati di polizza relativi ai vari tipi di assicurazione;
- predisposizione di tutti gli atti necessari all'espletamento della gara, nonché l'assistenza in tutte le fasi della procedura di gara per la stipula delle coperture assicurative che l'Azienda riterrà di indire, dalla predisposizione di capitolati speciali d'appalto, eventuali indagini di mercato, assistenza nella definizione dei criteri e successiva valutazione delle offerte tecniche;
- valutazione e rilascio di pareri delle garanzie assicurative prestate da terzi a favore dell'Azienda;
- aggiornamento tempestivo delle novità legislative o di pronunce giurisprudenziali e relativa valutazione dell'impatto sulla gestione delle polizze dell'Azienda;
- mediazione ed assistenza, durante le fasi della trattazione dei sinistri attivi e passivi;
- controllo formale e sostanziale dei contratti assicurativi, per la verifica della rispondenza con i capitolati speciali predisposti, prima della sottoscrizione dell'Azienda;
- trasmissione all'Azienda delle polizze, appendici e ricevute emesse dalle Compagnie assicuratrici, debitamente quietanziate;
- trasmissione semestrale della situazione sinistri relativamente alle polizze stipulate, analisi dell'andamento storico dei sinistri relativi ai singoli contratti assicurativi ed elaborazione di opportune strategie per diminuire la sinistrosità;

- assistenza all'ATER di Viterbo nella denuncia dei sinistri e nella successiva trattazione con le Compagnie di Assicurazione con l'obbligo, in caso di richiesta espressa da parte dell'Azienda, di specifica analisi su singolo sinistro;
- assistenza nella gestione ordinaria delle polizze: segnalazione scadenze, pagamento dei premi, segnalazione degli eventuali adempimenti obbligatori indicati nelle polizze, segnalazione tempestiva di eventuali problematiche emergenti e modalità per le relative risoluzioni;
- consulenza telefonica immediata per qualsiasi problematica in campo assicurativo;
- assistenza diretta presso l'Azienda almeno tre volte al mese per la discussione e la trattazione di sinistri o di altri quesiti di particolare rilevanza, o per relazionare i tecnici dell'azienda in merito alle pratiche in sospeso;
- assistenza immediata del broker, entro 3 (tre) giorni dietro convocazione del Direttore Generale, il quale dovrà garantire la sua presenza sul luogo del sinistro in caso di particolare gravità e/o danni di considerevole entità;
- trattative con periti e liquidatori al fine di raggiungere la congruità delle somme liquidate,
- formazione ed aggiornamento con cadenza semestrale in materia assicurativa destinati al personale dell'Azienda addetto alla gestione delle polizze assicurative.

PREZZO BASE D'ASTA

€. 14.000,00 (iva esclusa)

- la durata del contratto sarà di 18 mesi;
- di dare atto che il presente affidamento avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c del Dlgs 50/2016 e smi nonché dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016, comma 9-bis, così come modificato dal Decreto legge n. 32/2019 ("Sblocca cantieri"), trattandosi di appalto di valore inferiore ad €. 40.000,00;
- di perfezionare l'affidamento con le modalità e forme previste dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);
- di disporre che la dipendente Rag. Mirella Di Gregorio, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, sarà addetta alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni oggetto del presente provvedimento nonché al controllo della fornitura e di tutti gli adempimenti amministrativi conseguenti tra cui la comunicazione dell'avvenuto affidamento del servizio.

IL DIRETTORE GENERALE
(Avv. Fabrizio Urbani)

