



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 144 DEL 14 GIU 2019

**OGGETTO:** D.G.R.L. n° 994 del 23-12-2009 - Fondi residui della M.S. di cui alla D.G.R.L. n° 327/07 per verifiche tecniche preliminari e conseguenti interventi di messa in sicurezza degli immobili di proprietà ATER nel Centro storico di Sipicciano – Zona 1 – P.zza del Comune n. 38 – Comune di Graffignano.  
**Approvazione perizia di variante n.1 e QTE n. 3**

### IL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO :

- che con Determinazione n° 281 del 22-10-2018 venivano approvati il suddetto progetto esecutivo ed il relativo Q.T.E. 1° stralcio che presenta il Costo Totale + IVA di €. 55.551,63 relativo ai lavori di messa in sicurezza in oggetto;
- che con Determinazione n. 55 del 14/02/2019 venivano approvati il QTE n.1/bis dell'intervento generale per verifiche tecniche preliminari e interventi di messa in sicurezza degli immobili nel centro storico di Sipicciano, il QTE n.1 stralcio relativo ai lavori di messa in sicurezza degli immobili in zona 1 e il QTE generale n.2 relativo agli importi residui, che verrà aggiornato a consuntivo del primo stralcio;
- che con Determinazione n. 59 del 21-02-2019 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) D.lgs 50/2016 e s.m.i. e art. 10 del regolamento interno per affidamento dei lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00;
- che con stessa determinazione, a seguito dell'esito positivo della verifica sui requisiti di ordine generale e tecnico organizzativi, venivano affidati i lavori Pacchiarotti srl con sede in Grotte di Castro, via Cordelli Scossa n.23 per un importo complessivo di € 38.927,21 compresi gli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso del 2,50 %;
- che in data 12-03-2019 veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori in oggetto;
- che con determina n. 163 del 30.05.2019 è stato approvato il QTE n. 2 stralcio dopo gara;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti ed è stata quindi redatta apposita perizia di variante e suppletiva n.1 ai sensi dall'art. 106 c. 2 lett. a e b, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., e QTE n. 3 stralcio;

**VISTI** gli elaborati tecnici di perizia e in particolare la relazione tecnica del Direttore dei Lavori con il relativo QTE n.3 che di seguito si trascrivono:



## RELAZIONE TECNICA – PERIZIA DI VARIANTE N.1

La perizia di variante che si va a descrivere, nasce dalla necessità di dover eseguire delle lavorazioni aggiuntive e di completamento rispetto al progetto iniziale che non alterano la natura complessiva del contratto e rientrano nel limite del 15% così come previsto dall'art. 106 c. 2 lett. a e b, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.

Nella fattispecie si è appurato che rispetto alle previsioni di progetto, lo stato dei luoghi presenta delle caratteristiche peculiari e di conservazione che hanno determinato variazioni, alcune, constatabili solo durante l'esecuzione dei lavori.

Per la realizzazione delle opere in calcestruzzo armato è necessario avvalersi di autobotte e pompa con prolunghie fino al raggiungimento della zona del getto, mentre per il sollevamento e lo spostamento del materiale da costruzione e di quello di proveniente dalle demolizioni è necessario utilizzare una gru da posizionare nella sottostante Piazza Plebiscito.

Nel primo vano, dove è previsto lo scatolare in calcestruzzo armato, alcune riprese col metodo del cucì e scucì risultano non necessarie in quanto verranno direttamente inglobate nel getto del calcestruzzo, tali lavorazioni non verranno quindi eseguite.

Di conseguenza è stato redatto il Q.T.E. n. 3 che presenta i seguenti importi:

	Q.T.E. n. 2	Q.T.E. n. 3
Costo realizzazione tecnica	37.124,76	40.707,30
Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.802,45	1.802,45
<b>Totale Lavori</b>	<b>38.927,21</b>	<b>42.509,75</b>
Spese tecniche e generali	5.981,87	5.981,87
Imprevisti	3.987,91	405,37
Ribasso d'asta	951,92	951,92
<b>Costo Totale Intervento (C.T.M.)</b>	<b>49.848,91</b>	<b>49.848,91</b>
IVA Totale	5.702,72	5.702,72
<b>C.T.M. + I.V.A.</b>	<b>55.551,63</b>	<b>55.551,63</b>

Come si evince dal suddetto Q.T.E. n. 3 gli oneri necessari, che ammontano a € 3.582,54 per far fronte ai nuovi lavori verranno parzialmente assorbiti dalla voce degli imprevisti e quindi senza necessità di alcun supero di finanziamento rispetto all'importo già autorizzato.

Viterbo, 30.05.2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Andrea Meriziola

---

**VISTI** il verbale di concordamento nuovi prezzi e lo schema di atto di sottomissione, sottoscritti dall'impresa in data 30.05.2019 sui quali si evidenzia un aumento nell'importo dei lavori per netti di €. 3.582,54 compresi gli oneri della sicurezza, oltre I.V.A.

**CONSIDERATO** che l'aumento dell'importo relativo ai lavori sopra descritti rientra nel limite del 15% del valore iniziale del contratto e quindi è ricompreso nella fattispecie prevista dall'articolo 106 comma 2 lettera b) del D.Lgs n.50/2016 così come modificato dal D.Lgs n. 56/2017;

**CONSIDERATO** che non è possibile sottoporre tale perizia all'esame preventivo del Comitato Tecnico art. 9 L.R. n° 30/2002 , in quanto attualmente non costituito e non operante;

**VISTI** il D.Lgs. n.50 del 18/04/2016, il D.lgs. n. 56 del 19.04.2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore e il Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00 approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.20 del 23/05/2017;



**RITENUTO** di dover provvedere a riguardo;

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. d) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. f) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa,

- 1) di approvare la perizia di variante e suppletiva n° 1 descritta in narrativa, relativa all'intervento in oggetto, dell'importo maggiorato di € 3.582,54 compresi gli oneri della sicurezza oltre I.V.A. cui far fronte mediante parziale assorbimento della voce "imprevisti" presente nel Q.T.E. n° 2;
- 2) di approvare il conseguente Q.T.E. n. 3, redatto a seguito di detta perizia nelle risultanze dettagliatamente sopra riportate che presenta un importo dei lavori aggiornato pari ad € 42.509,75 e che conferma il costo totale di intervento di € 55.551,63 e quindi senza eccedenza rispetto all'importo già autorizzato;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Avv. Fabrizio Urbani**

