



# AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI VITERBO

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 153 DEL .....**23** MAG 2019

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria degli alloggi di e.r.p. e per la messa in sicurezza del Patrimonio Aziendale, con misure atte a prevenire il fenomeno delle occupazioni abusive.

Comuni di Oriolo Romano, Bolsena, Viterbo.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e art.10 Regolamento aziendale approvato con Delibera C.S. n. 20 del 23/05/2017

**CIG Z2027C7714**

**Determinazione a contrarre.**

### IL DIRETTORE GENERALE

**Visto** l'art. 36 co. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede, per lavori di importo inferiore a € 40.000,00, che la Stazione Appaltante possa procedere con l'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due operatori economici;

**Visto** il correttivo D.Lgs. 56/2017, le "Linee Guida Attuative del nuovo Codice Appalti" emanate dall'ANAC, nonché il DPR 207/2010 per le parti rimaste in vigore;

**Visto** il "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di € 1.000.000,00" aggiornato ed approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 20 del 23/05/2017 in atti presso l'Azienda;

**Vista** la comunicazione dei lavori da eseguire prot. n.220RDG del 26/03/2014 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio evidenziava la necessità e l'urgenza di porre in essere misure atte a prevenire il fenomeno delle occupazioni abusive negli alloggi siti in Bolsena, Via Della Pace n.3, e in Viterbo, Strada Roccalvecce n.9 inter.3, nonché la necessità di eseguire lavori di manutenzione ordinaria per la riassegnazione degli alloggi siti in Viterbo Via Egidio Da Viterbo n.2 int.4 e Oriolo Romano Via Della Stazione 40;

**Vista** la Determinazione del Direttore Generale n.103 del 01/04/19 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo agli interventi in oggetto il funzionario Ing. Angela Birindelli, già Responsabile dell'Ufficio Patrimonio;

**Considerato** che risulta indifferibile procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

**Preso atto** che il preventivo di spesa, da porre a base della trattativa economica, ammonta ad € 28.274,11 oltre IVA nella misura di legge, comprensivo degli oneri della sicurezza;

**Vista** la nota prot. 257 RDG del 04/04/2019, con la quale il RUP comunicava l'attività svolta, proponeva di avviare le procedure per l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., ed individuava, per l'esecuzione degli stessi, l'Impresa **Tolosa srl** con sede in Viterbo, Strada Pian Di Tortora 3, inclusa nell'Elenco degli Operatori Economici in atti presso l'Azienda, ed in possesso dei requisiti generali e tecnico economici necessari ad eseguire i lavori;

**Considerato** che l'Impresa Tolosa srl, a seguito di trattativa ha offerto un ribasso del 5% sull'importo di progetto pari a € 28.274,11 per un importo complessivo ribassato di € 26.914,78 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;

**Tenuto conto** dell'esito positivo della verifica effettuata sull'Impresa provvisoriamente aggiudicataria circa il possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico economico e finanziario dalla stessa autocertificati, e dei certificati del casellario giudiziale e carichi pendenti acquisiti da questa Azienda con note ns prot.2222/2019 del 29/04/19;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'Impresa Tolosa srl certificata dal DURC acquisto da questa Azienda in data 17/04/19 prot. INAIL 16047082;

**Considerato** la necessità di dover procedere all'esecuzione dei lavori in oggetto;

**Verificata** la corretta imputazione in bilancio, da parte dello stesso Servizio Programmazione Economica e Acquisti, della spesa totale per i lavori in oggetto:

**Ufficio Programmazione economica e acquisti**

**Si attesta che la spesa totale di €26.914,78 iva esclusa prevista nel presente provvedimento trova copertura nella variazione di bilancio di previsione 2018 sul conto 3080305000 "Rimborso spese manutenzione stabili in condominio"**

**Il Responsabile dell'Ufficio  
Dott.ssa Simona Laureti**

**Atteso** che spetta al sottoscritto adottare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 11, co. 3 lett. e) della L.R. 3 settembre 2002 n.30 e dell'art. 12, co. 4, lett. g) dello Statuto dell'Ente;

**DETERMINA**

Per tutto quanto esposto in narrativa:

- 1) di procedere all'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria per la riassegnazione di alloggi di e.r.p. nei Comuni di Oriolo Romano, Via Della Stazione 40 e nel Comune di Viterbo, Via Egidio da Viterbo n.2, e per la messa in sicurezza del Patrimonio Aziendale con misure atte a prevenire il fenomeno delle occupazioni abusive nei Comuni di Bolsena, Via Della Pace n.3 e nel Comune di Viterbo, Str.Roccalvecce n.9; ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e dall'art. 10 del "Regolamento per l'affidamento di lavori fino all'importo di €. 1.000.000,00", approvato con Delibera del Commissario Straordinario n.20 in data 23.05.2017, così come proposto dal RUP con nota prot. 993 RDG del 23/11/2018;
- 2) di affidare i lavori in oggetto, visto l'esito positivo della verifica dei certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti acquisiti da questa Azienda, ancorché in presenza di autocertificazioni, all'Impresa **Tolosa srl**, con sede in Viterbo, Strada Pian Di Tortora 3, PIVA 02308430566, che ha offerto per i suindicati lavori un ribasso del 5%, per un importo complessivo degli stessi di € 26.914,78 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- 3) di imputare la somma di € 26.914,78 sul conto di bilancio n. 3080305000;
- 4) di dare adeguata pubblicità dell'avvenuto affidamento all'Albo pretorio dell'Azienda, sul sito internet [www.atervt.it](http://www.atervt.it).

IL DIRETTORE GENERALE  
Avv. Fabrizio Urbani

